



Государственное унитарное предприятие Московской области  
**«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»**  
(ГУП МО «НИИПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,  
[www.niipigrad.ru](http://www.niipigrad.ru), e-mail: [info@niipi.ru](mailto:info@niipi.ru)

Заказчик: Главное управление архитектуры  
и градостроительства Московской области

Государственный контракт  
№ 6ГП/2017 от 21.11.2017

**Подготовка проектов генеральных планов городских округов Московской области:  
Люберцы, Рузский, Чехов, Шатура.**

Государственная программа Московской области  
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы

**Проект генерального городского округа Люберцы Московской области**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ТОМ 1 «ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ТЕРРИТОРИИ»**

**КНИГА 1**

Мастерская территориального планирования № 2

**И.о. генерального директора**  
**Главный архитектор института**  
**Главный инженер института**  
**Руководитель МТП № 2**  
**Начальник ОПРМОиПМС**

**Д.В. Климов**  
**О.В. Малинова**  
**А.А. Долганов**  
**И.М. Дуванова**  
**Н.В. Макаров**

2018

Архив. № подл  
ФИО, подпись и дата  
Взамен Арх. №...  
ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

## СОСТАВ

**специалистов ГУП МО «НИиПИ градостроительства» – исполнителей документа территориального планирования**

№ п/п	Состав работ по разделам	Исполнитель (Ф.И.О., должность, структурное подразделение)
1.	<b>Руководство и организация проекта</b>	<b>Дуванова И.М.</b> , руководитель МТП №2
2.	<b>Архитектурно-планировочные разделы</b>	<b>Макаров Н.В.</b> , начальник ОПРМОиПМС
		<b>Кимяева Е.В.</b> , инженер ОПРМОиПМС МТП №2
3.	<b>Раздел «Социально-экономическое развитие»</b>	<b>Буянова Е.Е.</b> , инженер-экономист ОЭГ
4.	<b>Раздел «Транспортное обслуживание»</b>	<b>Круглов Е.М.</b> , вед. инженер КМТР
5.	<b>Раздел «Историко-культурный»</b>	<b>Макаров Н.В.</b> , начальник ОПРМОиПМС
6.	<b>Раздел «Охрана окружающей среды»</b>	<b>Смирнова С.Ю.</b> , начальник ОООС
7.	<b>Инженерные разделы</b>	<b>Зайцева Е.В.</b> , начальник ОИО
		<b>Мандич Е.С.</b> , вед. инженер ОИО
		<b>Филаткин С.В.</b> , инженер ОИО
		<b>Жарова Н.Б.</b> , глав. специалист ОИО
		<b>Смирнова И.С.</b> , ГИП ОИО
8.	<b>Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>	<b>Елизарова Н.С.</b> , начальник отдела ОСВПР
9.	<b>Раздел «Определения границ населённых пунктов»</b>	<b>Богачёв П.С.</b> , руководитель МПМГМ

## Состав материалов

### проекта Генерального плана городского округа Люберцы Московской области

№	Наименование документа
	<b>Утверждаемая часть</b>
1	<b>Положение о территориальном планировании. Книга 1</b>
1.1	Текстовая часть
1.2	Графические материалы (карты)
1.2.1	карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования, М 1:10000
1.2.2	карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, М 1:10000
1.2.3	карта функциональных зон муниципального образования, М 1:10000
2	<b>Положение о территориальном планировании. Книга 2 (сведения ограниченного доступа)</b>
2.1	Текстовая часть
2.2	Графические материалы (карты)
2.1.1	карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования, М 1:10000
3	<b>Материалы по обоснованию генерального плана</b>
3.1	<b>Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории». Книга 1</b> Текстовая часть
3.2	Графические материалы (карты)
3.2.1	карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба);
3.2.2	карта существующего использования территории в границах муниципального образования, М 1:10 000
3.2.3	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования, М 1:10 000
3.2.4	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования, М 1:10 000
3.2.5.	карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, М 1:10 000
3.2.6.	карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах муниципального образования М 1:10 000
3.2.7	карта границ земель государственного лесного фонда без масштаба, согласованная с Комитетом лесного хозяйства Московской области
4.1	<b>Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории». Книга 2 – сведения ограниченного доступа</b> Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования, М 1:10 000
5.1	<b>Том II. Охрана окружающей среды</b> Текстовая часть

5.2	Графические материалы (карта)
5.2.1.	карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства местного значения, М 1:10 000
5.2.2	карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных зон, береговых полос водных объектов, М 1:10000
6.1	<b>Том III. Объекты культурного наследия</b> Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карта)
6.2.1	карта границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия М 1:10 000
7.1	<b>Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – сведения ограниченного доступа</b> Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, М 1:10 000
8	<b>Электронные материалы</b>
8.1	Электронные материалы проекта: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
9	<b>Электронные материалы – сведения ограниченного доступа</b>
9.1	Электронные материалы проекта: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

# Том 1. Градостроительная организация территории

## Содержание

Введение.....	7
• Общие сведения.....	13
2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования .....	15
3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий .....	17
3.1. Архитектурно-планировочная организация .....	17
3.2. Структура землепользования .....	21
3.3. Планируемое функциональное зонирование территории .....	23
3.4. Социально-экономическое развитие городского округа Люберцы.....	51
3.4.1. Население. Трудовые ресурсы .....	51
3.4.2. Развитие жилых территорий.....	51
3.5. Сезонное население и развитие территорий дачного строительства .....	71
3.6. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания.....	71
3.6.1. Здравоохранение.....	77
3.6.2. Образование и дошкольное воспитание.....	79
3.6.3. Объекты физической культуры и спорта .....	87
3.6.4. Учреждения культуры.....	90
3.6.5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания.....	92
3.6.6. Места погребения и захоронения.....	92
3.6.7. Объекты социального обслуживания населения.....	93
3.6.8. Пожарные депо .....	93
3.6.9. Озеленённые территории общего пользования .....	93
3.6.10. Санитарная очистка территории .....	95
3.7. Развитие зон производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения .....	74
3.8. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения .....	80
3.9. Транспортные связи и транспортное обслуживание .....	81
3.9.1. Автомобильные дороги.....	81
3.9.2. Обслуживание автотранспорта .....	86
3.9.3. Железнодорожный транспорт .....	88
3.9.4. Наземный общественный транспорт .....	91
3.9.5. Проектные предложения.....	91
3.9.6. Зоны с особыми условиями использования территории от линейных объектов и сооружений транспортной инфраструктуры .....	110
3.10. Планируемое развитие инженерной инфраструктуры.....	113
3.10.1. Электроснабжение.....	113
4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий .....	156
5. Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного (муниципального района) значения из документов территориального планирования федерального, регионального значения. ....	158
5.1. Сведения о планируемых объектах федерального значения .....	158

5.2. Сведения о планируемых объектах регионального значения .....	159
6. Границы населённых пунктов, входящих в состав городского округа Люберцы .....	161
6.1. Перечень включаемых (исключаемых) в границы (из границ) населённых пунктов .....	162
6.2. Перечень земельных участков, рассмотренных на заседаниях Межведомственной рабочей группы по устранению противоречий в сведениях государственных реестров, подлежащих к отнесению к категории земель населённых пунктов на территории городского округа Люберцы. ....	261
6.3 Перечень земельных участков (Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» от 29.07.2017 № 280-ФЗ). ....	262
6.4 Перечень лесных посёлков на территории городского округа Люберцы.....	275
6.5. Карты (схемы) границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа Люберцы.....	298
7. Основные планируемые показатели развития территории городского округа Люберцы. ....	320
8. Функционально-планировочный баланс территории городского округа Люберцы .....	323
Приложение 1. Информация об обеспеченности населения городского округа Люберцы объектами социальной инфраструктуры и о потребности в объёмах финансирования для ликвидации дефицита в указанных объёмах .....	325
Приложение 2. Целевые показатели, предусмотренные в документе территориального планирования и прогнозируемые объёмы финансирования для его реализации .....	332
Приложение 3. Расчетные электрические нагрузки объектов капитального строительства городского округа Люберцы .....	333
Приложение 4. Расход природного газа (прирост) по городскому округу Люберцы ....	335
Приложение 5. Перечень Проектов планировки территории .....	336

## Введение

Проект генерального плана (далее – Генеральный план) городского округа Люберцы Московской области (далее г.о. Люберцы, городской округ) подготовлен Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГУП МО «НИиПИ градостроительства») на основании государственного контракта от 21.11.2017 № 6ГП/2017 в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017 – 2021 гг. Заказчик генерального плана городского округа Люберцы Московской области – Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план городского округа Люберцы является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления городского округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план городского округа Люберцы является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории муниципального образования.

Генеральный план содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Карты утверждаемой части генерального плана городского округа Люберцы:

1. карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования;
2. карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования;
3. карта функциональных зон муниципального образования;
4. карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования (содержит сведения ограниченного доступа).

Материалы по обоснованию проекта генерального плана содержат:

Том 1 «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории» и соответствующие карты;

Том 2 «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;

Том 3 «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;

Том 4 «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты (содержит сведения ограниченного доступа).

Генеральный план городского округа Люберцы подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- «Водный кодекс Российской Федерации»;
- «Воздушный кодекс Российской Федерации»;
- «Лесной кодекс Российской Федерации»;
- «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- «Схема территориального планирования РФ в области энергетики»
- «Схема территориального планирования РФ в области трубопроводного транспорта»
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Правительством Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- «СП42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820);
- «СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».
- Закон Московской области № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;



Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области «О статусе и границах муниципальных образований»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. №11;

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025», утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. №778/50;

Схема и программа перспективного развития электроэнергии Московской области на 2018-2022 гг., утвержденная постановлением Губернатора МО №203-ПГ от 27.04.2017 г.;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 №754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2017-2023 годы утвержденная приказом Минэнерго России №143 от 1.03.2017 г.;

Постановление Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями на 13 апреля 2017 года) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями на 31 января 2017 года) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 N 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (с изменениями на 9 сентября 2016 года) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 10.06.2011 № 548/21 «Об одобрении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с «СанПиН 2.4.1201-03. 2.4. Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Постановление Правительства Московской области от 08.07.2011 №672/25 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 №1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 23.09.2014 № 802/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на 2015-2017 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» (вместе с «Методикой определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»);

Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.10.2013 №663/38 государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2017-2021 годы.

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №787/39 государственной программа Московской области «Культура Подмосковья» на 2017-2021 годы.

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №784/39 государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2021 годы.

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39 государственная программа Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы.

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2021 годы.

Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 №602/31 государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2017-2021 годы.

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2021 годы.

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №793/39 государственная программа Московской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2017-2021 годы.

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 государственная программа Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы.

Постановление Правительства Московской области от 07.08.2013 №595/31 государственная программа Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики» на 2017-2021 годы.

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы.

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Постановление Правительства МО от 15.05.2008 N 366/16 «О стратегии развития электроэнергетики в Московской области на период до 2020 года»;

Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 №1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО);

Постановление Правительства Московской области от 15 февраля 2017 года № 104/5 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается».

- Генеральный план городского округа Люберцы подготовлен с учётом:
- «Территориальной комплексной схемы градостроительного планирования развития территории Люберецкого района», разработанной ГУП МО «НИИПИ градостроительства» в 2010 г. и утверждённой решением Совета депутатов Люберецкого муниципального района от 22.12.2011 № 134/22;
  - проектом Схемы территориального планирования Люберецкого муниципального района Московской области, подготовленного ГУП МО «НИИПИ градостроительства» в 2015 г. (не утверждена);
  - проектом Генерального плана городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области, подготовленного ГУП МО «НИИПИ градостроительства» в 2015 г. (не утверждён);
  - проектом Генерального плана городского поселения Томилино Люберецкого муниципального района Московской области, подготовленного ГУП МО «НИИПИ градостроительства» в 2015 г. (не утверждён);
  - проектом Генерального плана городского поселения Малаховка Люберецкого муниципального района Московской области, подготовленного ГУП МО «НИИПИ градостроительства» в 2015 г. (не утверждён);
  - проектом Генерального плана городского поселения Октябрьский Люберецкого муниципального района Московской области, подготовленного ГУП МО «НИИПИ градостроительства» в 2015 г. (не утверждён);
  - - Генеральным планом городского поселения Красково Люберецкого района Московской области, разработанным ГУП МО «НИИПИ градостроительства» в 2010 г. и утверждённым решением Совета депутатов городского поселения Красково от 25.12.2012 № 158/40.
  - - проектом Генерального плана городского поселения Красково Люберецкого муниципального района Московской области, подготовленного ГУП МО «НИИПИ градостроительства» в 2015 г. (не утверждён);

При подготовке генерального плана использованы сведения государственного кадастра недвижимости, предоставленные Заказчиком.

## • Общие сведения

Городской округ Люберцы расположен к востоку от Москвы, рядом с МКАД, по трассе федеральной автомобильной дороги (М-5) «Урал», на Рязанском и Казанском направлениях Московской железной дороги.

Городской округ на западе граничит с г. Москва, городским округом Котельники, городским округом Дзержинский, городским округом Лыткарино Московской области, на юге – с городским округом Лыткарино и сельским поселением Островецкое Раменского муниципального района Московской области, на востоке – с сельским поселением Вялковское Раменского муниципального района, с сельским поселением Верейское Раменского муниципального района, с сельским поселением Островецкое Раменского муниципального района, городским поселением Родники Раменского муниципального района и городским поселением Удельная Раменского муниципального района Московской области, на севере – с г. Москва, городским округом Балашиха Московской области.

Площадь территории городского округа Люберцы составляет 12205 га.

Граница городского округа Люберцы утверждена Постановлением Московской областной думы от 13.04.2017 . № 14/21-П «О Законе Московской области «О границе городского округа Люберцы».

На территории городского округа расположено 22 населенных пункта:

Люберцы – город Московской области – административный центр городского округа;

Красково – дачный поселок;  
Малаховка – рабочий поселок;  
Октябрьский – рабочий поселок;  
Томилино – рабочий поселок;  
Балластный Карьер – поселок;  
Егорово – поселок;  
Жилино-1 – поселок;  
Жилино-2 – поселок;  
Кирилловка – деревня;  
Лукьяновка – деревня;  
Марусино – деревня;  
Машково – деревня;  
Мирный – поселок;  
Мотяково – деревня;  
Пехорка – деревня;  
Сосновка – деревня;  
Токарево – деревня;  
Торбеево – деревня;  
Хлыстово – деревня;  
Часовня – деревня;  
Чкалово – поселок.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, городской округ Люберцы входит в состав Балашихинско-Люберецкой устойчивой системы расселения, которая является рекреационно-городской.

«Опорными» населёнными пунктами устойчивой системы расселения на территории городского округа Люберцы являются: г. Люберцы, р.п. Малаховка, р.п. Октябрьский, р.п. Томилино, д.п. Красково.

Преобразование опорной автодорожной сети предполагает формирование системы скоростных магистральных автодорог за счет строительства новых и реконструкции существующих автодорог. В систему скоростных магистральных автодорог на территории городского округа войдут участки федеральных автодорог М-5 «Урал» и М-105 «Москва – Егорьевск – Тума – Касимов», планируемая федеральная автодорога МКАД – Ногинск – Орехово-Зуево, новые региональные автодороги.

## **2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования**

При разработке генерального плана городского округа Люберцы использовались:  
Программы Московской области

Долгосрочная целевая программа Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».

Государственная программа Московской области "Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса" (утверждена постановлением Правительства Московской области от 23 августа 2013 г. № 656/35).

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2014-2018 годы.

Генеральная схема развития Московского железнодорожного узла (утверждена постановлением Правительства Москвы от 18 ноября 2008 г. № 1070-ПП).

Государственная программа Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики», утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 07.08.2013 № 595/31.

Государственная программа Московской области "Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса" утвержденная постановлением Правительства Московской области от 23 августа 2013 г. № 656/35.

Долгосрочная целевая программа Московской области «Утилизация и обезвреживание отходов производства и потребления в Московской области на 2012-2020 годы» (утверждена постановлением Правительства Московской области от 7 февраля 2012 г. № 144/5).

### **Программы городского округа Люберцы**

Постановление Администрации муниципального образования Городской округ Люберцы Московской области от 27.06.2017 № 4-ПА «О внесении изменений в муниципальную программу «Снижение административных барьеров, повышение качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе на базе многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг в муниципальном образовании Люберецкий муниципальный район Московской области»;

Постановление Администрации муниципального образования Городской округ Люберцы Московской области от 30.06.2017 № 31-ПА «О внесении изменений в муниципальную программу «Содержание и ремонт дорог на территории Люберецкого муниципального района Московской области»;

Постановление Администрации муниципального образования Городской округ Люберцы Московской области от 30.06.2017 №57-ПА «О внесении изменений в муниципальную программу «Доступная среда» Люберецкого муниципального района Московской области»;

Постановление Администрации муниципального образования Городской округ Люберцы Московской области от 04.08.2017 №597-ПА «О внесении изменений в муниципальную программу «Предпринимательство Люберецкого муниципального района Московской области»;

Постановление Администрации муниципального образования Городской округ Люберцы Московской области от 16.08.2017 №738-ПА «О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для развития физической культуры и спорта на территории муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области»;

Постановление Администрации муниципального образования Городской округ Люберцы Московской области от 25.08.2017 №991-ПА «О внесении изменений в муници-

пальную программу «Развитие образования и воспитания Люберецкого муниципального района Московской области»;

Постановление Администрации муниципального образования Городской округ Люберцы Московской области от 28.08.2017 №1008-ПА «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие архивного дела Люберецкого муниципального района Московской области»;

Постановление Администрации муниципального образования Городской округ Люберцы Московской области от 30.08.2017 №1088-ПА «О внесении изменений в муниципальную программу «Экология Люберецкого муниципального района Московской области», утверждённую Постановлением администрации Люберецкого муниципального района от 08.11.2016 №2723-ПА «Об утверждении муниципальной программы «Экология Люберецкого муниципального района Московской области»;

Постановление Администрации муниципального образования Городской округ Люберцы Московской области от 13.09.2017 №1257-ПА «О внесении изменений в муниципальную программу Люберецкого муниципального района Московской области «Управление земельными ресурсами и землеустройство Люберецкого муниципального района Московской области»;

Постановление Администрации муниципального образования Городской округ Люберцы Московской области от 21.09.2017 №1351-ПА «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие транспортной системы на территории Люберецкого муниципального района Московской области»;

Постановление Администрации муниципального образования Городской округ Люберцы Московской области от 11.05.2017 №1906-ПА «О внесении изменений в муниципальную программу «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Люберецком муниципальном районе Московской области»;

Постановление Администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области от 23.05.2017 №2068-ПА «О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище Люберецкого муниципального района Московской области»;

Постановление Администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области от 07.06.2017 №2304-ПА «О внесении изменений в муниципальную программу «Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства Люберецкого муниципального района Московской области на 2017-2021 годы»;

Постановление Администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области от 20.06.2017 №2521-ПА «О внесении изменений в муниципальную программу «Муниципальное управление Люберецкого муниципального района Московской области»;

Постановление Администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области от 20.06.2017 №2527-ПА «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Люберецкого муниципального района Московской области», утверждённую Постановлением администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области от 08.11.2016 №2698-ПА»;

Постановление Администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области от 01.11.2016 №2631-ПА «О прогнозе социально-экономического развития муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области на 2017-2019 годы»;

Постановление Администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области от 20.06.2017 №2637-ПА «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие культуры Люберецкого муниципального района Московской области»;

Постановление Администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области от 20.06.2017 № 2650-ПА «О внесении изменений в



муниципальную программу «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения Люберецкого муниципального района Московской области»;

Постановление Администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области от 07.11.2016 № 2695-ПА «Об утверждении муниципальной программы «Молодёжь Люберецкого муниципального района Московской области»;

Постановление Администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области от 25.11.2016 №2859-ПА «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное территориальное градостроительное развитие Люберецкого муниципального района Московской области»;

Постановление Администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области от 13.12.2016 №3029-ПА «Об утверждении муниципальной программы «Развитие потребительского рынка и сферы услуг на территории Люберецкого муниципального района Московской области»;

Постановление Администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области от 14.12.2016 №3041-ПА «О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для устойчивого экономического роста Люберецкого муниципального района Московской области»;

Постановление Администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области от 23.12.2016 №3162-ПА «О внесении изменений в муниципальную программу «Оздоровление населения и улучшение демографической ситуации в Люберецком муниципальном районе Московской области».

### **3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий**

#### **3.1. Архитектурно-планировочная организация**

Планировочная организация территории городского округа определяется транзитными направлениями автомобильных дорог федерального и регионального назначения, Казанским и Рязанским направлениями Московской железной дороги (МЖД), а также крупными массивами лесных насаждений Томилинского лесопарка и Малаховского лесничества, поймой р. Пехорки.

Интенсивное градостроительное развитие западной части городского округа, непосредственно примыкающей к зонам комплексного жилищного строительства г. Москвы в районе бывших Люберецких полей аэрации и п. Некрасовка, дополняется развитием производственно-логистических функций, жилищного и культурно-бытового строительства в рабочих посёлках Томилино и Октябрьский. Основной планировочной осью этого развития служит автодорога М-5 «Урал», реконструкция которой, с увеличением пропускной способности более чем в 2 раза, позволит существенно повысить её роль как основной транзитной магистрали городского округа. При этом возрастёт и эффективность транспортного обслуживания расположенных вдоль нее производственных и жилых комплексов, общественных центров. После завершения реконструкции автодороги отрезок М-5 «Урал», проходящий в настоящее время через р.п. Октябрьский станет дублёром федеральной трассы, что позволит сократить количество транзитного автомобильного транспорта, проходящего через р.п. Октябрьский и постепенно преобразовать его в автомобильную дорогу местного значения. В настоящее время, этот отрезок автодороги выполняет также функции главной улицы р.п. Октябрьский.

Ведущая роль автодороги М-5 «Урал» в развитии западной и южной частей городского округа, усиливается за счет Рязанского и Казанского направлений МЖД, обслуживающих как внешние, так и внутренние связи городского округа. Прежде всего, это касается обслуживания потоков маятниковых мигрантов, преобладающая часть которых пользуется электрифицированным железнодорожным транспортом. В то же время, если пасса-

жирские перевозки преимущественно локализуются на Рязанском направлении МЖД, то Казанское направление играет ведущую роль в обеспечении грузоперевозок.

В комплексе с региональной автодорогой Р-105 «Москва – Егорьевск – Тума – Касимов», Казанское направление МЖД формируют планировочную ось перспективного развития городского округа «восток-запад», вдоль которой локализуются как производственные, так и рекреационные функции дачного посёлка Красково и рабочего посёлка Малаховка. Значительную роль в развитии этого планировочного направления играет близость г. Москвы и удобное сообщение с территориями Восточного и Юго-Восточного округов г. Москвы. Намеченное строительство дублера Егорьевского шоссе и платной автодороги «Москва – Ногинск – Орехово-Зуево» усиливает роль автомобильного транспорта в обслуживании пассажирских и грузовых связей в восточной части городского округа, где в настоящее время получают дальнейшее развитие промзоны в районе д. Мотяково и д. Машково.

Дополнительным фактором их развития должна стать планируемая региональная дорога Лыткарино – Томилино – Железнодорожный, трасса которой проходит по восточной границе п. Томилино, далее вдоль п. Некрасовка и по восточной границе г. Люберцы. Эта дорога должна связать М-5 «Урал» с планируемой автодорогой «Москва – Ногинск – Орехово-Зуево» и тем самым обеспечить перераспределение части пассажирских и грузовых потоков, формирующихся на территории городского округа, с юго-западного на северное направление, непосредственно связанное с транспортной инфраструктурой г. Москвы.

Высокая плотность градостроительного освоения западной и центральной частей городского округа сочетается с сохранением крупных нерасчленённых массивов леса в южной и северо-восточной частях городского округа. Представляя собой зону с ограниченным режимом хозяйственной деятельности, лесные территории обеспечивают необходимые условия для развития рекреационной сферы и отдыха на природе жителям городского округа. Рекреационный потенциал Томилинского лесопарка дополняется крупными лесными массивами Малаховского лесничества Раменского лесхоза и Кудиновского лесничества Ногинского лесхоза. В совокупности, они образуют единую зону экологического каркаса городского округа Люберцы, центральным элементом которого служит долина р. Пехорки.

Развитие территории городского округа определяется , главным образом, активным развитием комплексного жилищного строительства с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, главным образом, в границах г. Люберцы, п. Томилино, Малаховка, Красково, Октябрьский, а также развитием общественно-деловых и социальных объектов, необходимых для обеспечения населения городского округа как объектами общегородского значения (концертные залы, дворцы спорта, дворцы бракосочетания, крупные гостиничные комплексы), так и необходимыми объектами социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, физкультура и спорт и т.д.).

Анализ уже выполненных проектных проработок показывает, что основным направлением градостроительного развития территории г. Люберцы является жилищное строительство на свободных территориях в северо-восточной части города, а на застроенных территориях – реконструкция сложившейся застройки со сносом ветхого фонда и выборочным жилищным строительством.

Учитывая высокую плотность сложившейся застройки на территории городского округа (за исключением территорий лесного фонда), необходимо проведение мероприятий по анализу эффективности использования застроенных территорий.

Территории завода сельскохозяйственного машиностроения им. Ухтомского и ЗАО «Торгмаш», намечены под развитие общественно-деловых функций, что отвечает тенденции формирования в этой зоне Октябрьского проспекта линейного центра городского значения. К настоящему времени здесь уже построены крупные торговые комплексы и существует необходимость формирования многофункциональных пешеходных зон на бывших

промышленных территориях в центральной части города, за счет изменения их целевого назначения.

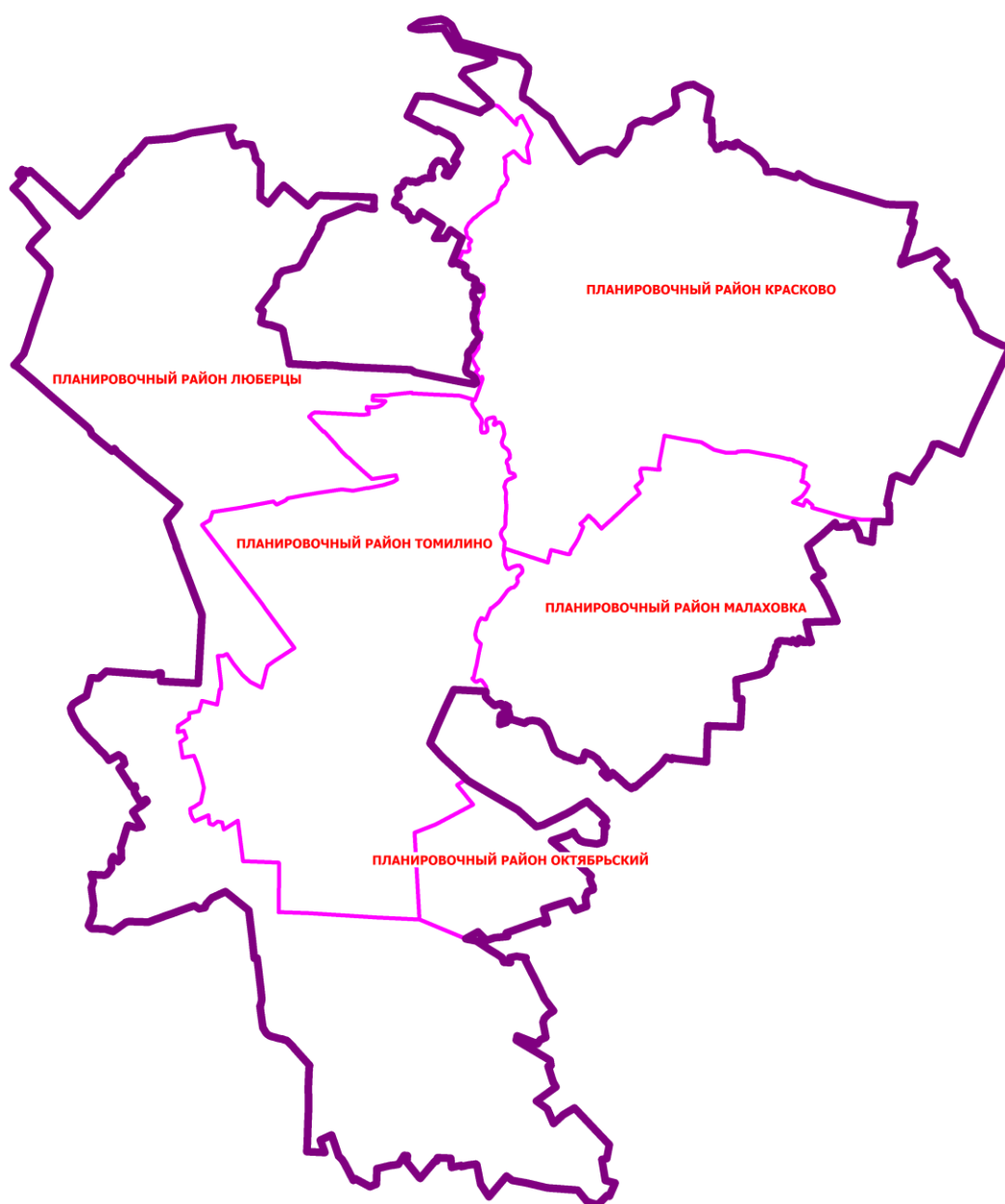


Схема планировочных районов городского округа Люберцы

Планировочная структура **рабочего посёлка Томилино** и прилегающих территорий формируется системой транспортных магистралей федерального и регионального значения, а также природными ландшафтами Томилинского лесопарка и р. Пехорка. Сохраняемые и планируемые зоны жилой застройки охватывают территорию р.п. Томилино, а также прилегающие сельские населённые пункты.

Южнее р.п. Томилино сосредоточена группа населенных пунктов: деревни Жилино-1, Часовня, Кирилловка, Токарево, поселки Егорово и Чкалово. Имеющие линейную структуру, вытянутую в направлении основных магистралей, эти населенные пункты примыкают вплотную друг к другу и формируют единое жилое образование, застроенное индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и коттеджами.

Основной планировочной осью территории **р.п. Октябрьский** является автомобильная дорога федерального значения М-5 «Урал» (Новорязанское шоссе), пересекающая территорию с северо-запада на юго-восток.

На территории имеется много-, средне- и малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенная вдоль Новорязанского шоссе. Индивидуальная жилая застройка сосредоточена в центральной и южной частях р.п. Октябрьский (вблизи Томилинского лесопарка). Объекты производственно-складского и коммунального назначения занимают восточную часть территории рабочего посёлка. Некоторые участки территории жилой застройки расположены в границах санитарно-защитных зон основных промышленных предприятий поселения.

Объекты общественно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения общегородского значения также сосредоточены вдоль Новорязанского шоссе.

Мероприятия по пространственной и структурно-функциональной организации р.п. Октябрьский включают:

- реконструкцию и расширение магистральной сети улиц и дорог, строительство участка автомобильной дороги федерального значения М-5 «Урал» в обход р.п. Октябрьский, реконструкция магистральной улицы общегородского значения и системы магистральных улиц районного значения, строительство саморегулируемых кольцевых пересечений и пешеходных переходов в разных уровнях;

- дальнейшее развитие зоны общегородского центра вдоль улицы Ленина, со строительством новых объектов обслуживания, предприятий торговли и общественного питания, офисных зданий и общественно-деловых учреждений.

- размещение объектов социальной инфраструктуры;

- формирование системы озелененных пространств, (парков, бульваров) вдоль существующих и планируемых пешеходных направлений, а также в структуре линейного общегородского центра вдоль улицы Ленина;

- развитие системы инженерного обслуживания, строительство очистных сооружений полной биологической очистки и энергоцентра в северо-восточной части поселка, реконструкция и модернизация существующих котельных, строительство новых, прокладка газопровода высокого и низкого давления к площадкам планируемой жилой застройки;

- дальнейшее развитие существующих производственно-хозяйственных объектов, размещение новых складских и промышленных объектов в северо-восточной части поселка.

Планировочная структура **дачного посёлка Красково** и прилегающих территорий характеризуется компактным развитием застроенных территорий вдоль Казанского направления МЖД, автодороги федерального значения Р-105 «Москва – Егорьевск – Тума – Касимов» и автодороги регионального значения «Томилино – Мотяково – Н.Милет – Железнодорожный».

Особенностью **р.п. Малаховка** является наличие в его границах 32 стационарных санаторно-рекреационных учреждений, 24 ДНП (дачные некоммерческие партнерства), 6 садоводческих объединений.

Общественный центр р.п. Малаховка сложился на пересечении главных улиц поселка – ул. Шоссейная и ул. Сакко и Ванцетти, вблизи железнодорожной станции «Мала-

ховка» Рязанского направления МЖД. К югу от станции расположился центральный район средне- и многоэтажной жилой застройки.

Несмотря на высокую степень залесенности территории, р.п. Малаховка отличается высокой плотностью существующего индивидуального жилого фонда, что ограничивает возможности размещения объектов обслуживания и инженерно-коммунального назначения.

В целом предложения по архитектурно-планировочной организации территории городского округа Люберцы сформированы исходя из:

- продолжающегося развития жилищного строительства с обеспечением территорий объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктур;
- необходимости развития сети объектов социальной инфраструктуры, в объемах, необходимых для обеспечения нормативных показателей на прогнозируемую численность населения;
- необходимости развития транспортной инфраструктуры городского округа;
- необходимости создания новых рабочих мест на территории городского округа с целью уменьшения маятниковой миграции;
- необходимости создания условий для сохранения и развития природно-рекреационного и историко-культурного комплекса.

### 3.2. Структура землепользования

#### Структура земель, поставленных на кадастровый учет

По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельных участков на территории муниципального района, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 9436,61 га. Участки на остальной территории площадью 2768.39 га в публичной кадастровой карте не зарегистрированы.

Приведенные значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 01.01.2017. Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): [rosreestr.ru/site/eservices/](http://rosreestr.ru/site/eservices/).

Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже (Таблица 3.2.1).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий, позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

Таблица 3.2.1 – Структура земель, состоящих из земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Категория земель	Площадь, га
Земли сельскохозяйственного назначения	522,8
Земли населённых пунктов	4655
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д., в том числе территории специального назначения	701,3
Земли особо охраняемых территорий	4,99
Лесной фонд	3482
Водный фонд	0

Земли запаса	0
Неустановленные категории	70,52

### 3.3 Планируемое функциональное зонирование территории

#### 3.3.1 Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Таблица 3.3.1

Функциональные зоны	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального, Регионального, Местного значения
Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1	<i>Планировочный район Люберцы</i>			
	г. Люберцы, существующая застройка	635,9	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	г. Люберцы, северо-восточная часть "Зенино", новое строительство	61,25	в соответствии с ППТ: средняя этажность – 17 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 6885 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 4,1 %	1 ДОО, 1 УКЦОН
	г. Люберцы, район Красная Горка, микрорайон № 12, новое строительство	11,8	в соответствии с ППТ: средняя этажность – 25 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 9250 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 3,7 %	
	г. Люберцы, в границах улиц Кожуховская, Урицкого и 8 Марта, новое строительство на реконструируемой территории	2,1	в соответствии с ППТ: средняя этажность – 22 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 5309 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 2,4 %	
	г. Люберцы, микрорайон 1А, новое строительство на реконструируемой территории	2,4	в соответствии с ППТ: средняя этажность – 17 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 2239 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 1,3 %	

г. Люберцы, ул. 8 марта, бывшая территория АО "Камов", новое строительство	10,9	в соответствии с ППТ: средняя этажность – 25 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 12010 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 4,8 %	2 поликлиники
г. Люберцы, в границах улиц: Красногорская, Володарского, Митрофанова, 2-ой проезд Михельсона, новое строительство на реконструируемой территории	10,2	в соответствии с ППТ: средняя этажность – 24 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 12667 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 5,3 %	
г. Люберцы, ул. Инициативная, 5, новое строительство на реконструируемой территории	1,8	в соответствии с ППТ: средняя этажность – 14-25 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 13841 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 8,1 %	
г. Люберцы, мкр. 35 Ж, новое строительство на реконструируемой территории	2,4	в соответствии с ППТ: средняя этажность – 22 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 13132 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 6,0 %	
г. Люберцы, 3-е почтовое отделение, городок "Б", новое строительство	14,4	в соответствии с ППТ: средняя этажность – 17 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 13364 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 7,9 %	2 поликлиники
г. Люберцы, ул. Калараш, новое строительство	1,56	в соответствии с ППТ: средняя этажность – 22 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 18485 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 8,4 %	
г. Люберцы, мкр. Красная Горка, новое строительство	3,67	в соответствии с ППТ: средняя этажность – 25 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 12036 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 4,8 %	



г. Люберцы, по ул. Новая, Зеленая, Парковая, Октябрьское шоссе, новое строительство на реконструируемой территории	11	средняя этажность – 17 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 5289 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 3,1 %	
г. Люберцы, в районе Хлебозаводского проезда, новое строительство на реконструируемой территории	20,35	средняя этажность – 17 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 5289 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 3,1 %	
г. Люберцы (кад. участок 50:22:0010208:3120) в районе 3-е почтовое отделение, новое строительство	0,94	средняя этажность – 17 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 5289 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 3,1 %	
<b>Планировочный район Красково</b>			
д.п. Красково, существующая застройка	54,07	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
д.п. Красково, ул. Лорха, новое строительство	4,7	в соответствии с ППТ: средняя этажность – 8 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 7530 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 9,4 %	1 поликлиника
д.п. Красково, в районе Кореневского поля, новое строительство	16,1	средняя этажность – 7 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 7180 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 10,3 %	1 поликлиника
д.п. Красково, в районе Кореневского поля, новое строительство	29	в соответствии с ППТ: средняя этажность – 7 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 5448 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 7,8 %	2 ДОО, 1 ОО, 1 УКДЦ, 1 УКЦОН, 1 ДШИ
д.п. Красково, Егорьевское шоссе, в районе д.1 (на пересечении МЕТК и автомобильной дороги Красково-Коренево-Торбеево), новое строительство	8,9	в соответствии с ППТ: средняя этажность – 17 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 16258 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 9,6 %	1 поликлиника

д.п. Красково, ул. Карла Маркса, д.д. 117/1-117/5,117/10, новое строительство на реконструируемой территории	2,8	в соответствии с ППТ: средняя этажность – 17 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 9393 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 5,5 %	
д.п. Красково, по улице Карла Маркса, новое строительство	0,7	в соответствии с ППТ: средняя этажность – 16 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 67316 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 42,1 %	
д.п. Красково, по ул. К. Маркса, в районе дд. 2/1; 2/8; 2/10-12-14-15 (территория бывшего агрокооператива), новое строительство	4,4	средняя этажность – 7 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 13400 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 19,2 %	1 ДОО
д.п. Красково, в границах ул. Карла Маркса (д.д. 1, 1а, 3, 5, 7, 9), ул. Колхозная (уч. № 1, д.д. 3-13), ул. 2-я Заводская (до д. 23), новое строительство	4,1	в соответствии с ППТ: средняя этажность – 17 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 8137 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 4,8 %	
д.п. Красково, ул. 2-я Заводская (освоение возможно после проведения мероприятий по сокращению СЗЗ), новое строительство	2,29	средняя этажность – 4-7 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 10800 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 2,5 %	
д. Марусино, существующая застройка	23,6	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
д. Марусино, новое строительство	2,5	в соответствии с ППТ: средняя этажность – 4 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 4960 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 12,4 %	
д. Марусино, новое строительство	2,1	в соответствии с ППТ: средняя этажность – 7 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 10857 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 15,5 %	

д. Машково, новое строительство	6,78	средняя этажность – 2-3 этажа; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 4200 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 16,8 %	
<b>Планировочный район Малаховка</b>			
р.п. Малаховка, существующая застройка	47,7	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
д. Пехорка, существующая застройка	0,2	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
п. Малаховка, ул. Гаражная, рядом с Быковским шоссе	3,5	средняя этажность – 7 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 6257 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 8,9 %	1 ДОО
р.п. Малаховка, ул. Гаражная вблизи д. Пехорка, новое строительство	0,88	в соответствии с ППТ: средняя этажность – 3 этажа; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 4457 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 14,9 %	
р.п. Малаховка в районе ул. Калинина и Гаражная, новое строительство	17,93	средняя этажность – 7 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 5529 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 7,9 %	1 ДОО, 1 ОО, 1 ФОК, 1 УКЦОН
<b>Планировочный район Октябрьский</b>			
р.п. Октябрьский, существующая застройка	41,66	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
р.п. Октябрьский, Ленина д. 25, новое строительство	0,45	в соответствии с ППТ: средняя этажность – 17-19 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 17027 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 9,5 %	
р.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, новое строительство на реконструируемой территории	0,48	в соответствии с ППТ: средняя этажность – 16 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 19000 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 11,9 %	

<b>Планировочный район Томилино</b>			
р.п. Томилино, существующая застройка	61,48	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
р.п. Томилино, р-н "Птицефабрика", новое строительство на реконструируемой территории	15,21	в соответствии с ППТ: средняя этажность – 17 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 6509 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 3,8 %	1 поликлиника
р.п. Томилино, р-н "Новое Томилино", новое строительство	13,75	в соответствии с ППТ: средняя этажность – 3-4 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 5493 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 15,7 %	
р.п. Томилино, ул. Гаршина, новое строительство на реконструируемой территории	3,2	в соответствии с ППТ: средняя этажность – 7 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 17219 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 24,6 %	
р.п. Томилино, Гаршина, 3, новое строительство на реконструируемой территории	0,5	в соответствии с ППТ: средняя этажность – 12 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 38160 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 31,8 %	
п. Жилино-1, новое строительство	26,58	в соответствии с ППТ: средняя этажность – 3-7 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 11028 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 22,1 %	2 поликлиники, 1 УКЦОН, филиал ДШИ, 1 ФОК
п. Мирный, новое строительство	44,63	в соответствии с ППТ: средняя этажность – 17-19 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 11275 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 6,3 %	
<b>Итого га/%</b>	<b>1230,86</b>	<b>38,2</b>	-
<b>Планировочный район Люберцы</b>			
г. Люберцы, существующая застройка	19,5	сохранение функционального использования с существующими параметрами	

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	<b>Планировочный район Красково</b>			
	д.п. Красково, существующая застройка	124,3	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	д. Марусино, существующая застройка	71,6	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	д. Машково, существующая застройка	16,57	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	д. Торбеево, существующая застройка	13,3	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	д. Мотяково, существующая застройка	28,4	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	в районе д. Мотяково, новое строительство	20,1	этажность – не выше 3 этажей; размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; коэффициент застройки – не более 40%	
	п. Балластный Карьер, существующая застройка	4,1	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	д. Сосновка, существующая застройка	1,26	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	д. Лукьяновка, существующая застройка	2,27	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
<b>Планировочный район Малаховка</b>				

р.п. Малаховка, существующая застройка	1055	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
д. Пехорка, существующая застройка	21,85	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
<b>Планировочный район Октябрьский</b>			
р.п. Октябрьский, существующая застройка	46	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
<b>Планировочный район Томилино</b>			
р.п. Томилино, существующая застройка	174,1	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
р.п. Томилино, р-н "Новое Томилино", новое строительство	34,63	этажность – не выше 3 этажей; размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; коэффициент застройки – не более 40%	
р.п. Томилино, в районе д. Кирилловка, новое строительство	4,2	этажность – не выше 3 этажей; размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; коэффициент застройки – не более 40%	
п. Егорово, существующая застройка	54,5	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
п. Жилино-1, существующая застройка	41,62	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
п. Жилино-2, существующая застройка	18,8	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
д. Кирилловка, существующая застройка	46,55	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
п. Мирный, существующая застройка	13,75	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
д. Токарево, существующая застройка	48,5	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
д. Хлыстово, существующая застройка	0,1	сохранение функционального использования с существующими параметрами	

	д. Часовня, существующая застройка	19,13	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	п. Чкалово, существующая застройка	41,7	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	<b>Итого га/%</b>	<b>1921,83</b>	<b>59,6</b>	-
	<b>Пданировочный район Красково</b>			
Зона смешаной застройки Ж-3	д.п. Красково, существующая застройка	8,75	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	д. Марусино, существующая застройка	4,32	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	д. Мотяково, существующая застройка	16,72	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	д. Мотяково, новое строительство	6,2	в соответствии с ППТ: средняя этажность –3 этажа; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 5597 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 18,7 %	
	<b>Планировочный район Малаховка</b>			
	р.п. Малаховка, существующая застройка	6,86	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	<b>Планировочный район Октябрьский</b>			
	р.п. Октябрьский, существующая застройка	0,4	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	<b>Планировочный район Томилино</b>			
	р.п. Томилино, существующая застройка	26,18	сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	<b>Итого га/%</b>	<b>69,43</b>	<b>2,2</b>	-
	<b>ВСЕГО га/%</b>	<b>3222,12</b>		-

### 3.5.2 Параметры планируемого развития зон общественного назначения

Таблица 3.3.2

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	городской округ Люберцы существующая застройка	144,4	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	Планировочный район Красково, д. п. Красково, ул. Новая, новое строительство	0,8	размещение объектов – не более 4-5 этажей; коэффициент застройки – 35%	-
	Планировочный район Красково, д. п. Красково, ул. Заводская, новое строительство	1,2	размещение объектов – не более 4-5 этажей; коэффициент застройки – 35%	-
	Планировочный район Красково, д. п. Красково, ул. К.Маркса, новое строительство	0,2	размещение объектов – не более 4-5 этажей; коэффициент застройки – 35%	-
	Планировочный район Красково, д. Марусино, новое строительство	6	размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35%	-
	Планировочный район Красково, д. Марусино, новое строительство	2,88	размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35%	1 УКДЦ
	Планировочный район Красково, д. Мотяково, новое строительство	1,77	размещение объектов – не более 3этажей; коэффициент застройки – 35%	-
	Планировочный район Красково, д. Мотяково, новое строительство	17,54	размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35%	-
	Планировочный район Красково, д. Торбеево, новое строительство	0,3	размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35%	-
	Планировочный район Люберцы, микрорайон "Северовосточный" ("Зенино"), новое строительство	11,68	размещение объектов – не более 17 этажей; коэффициент застройки – 35%	1 ФОК



Планировочный район Люберцы, микрорайон "Северо-восточный" ("Зенино"), новое строительство	1,1	размещение объектов – не более 17 этажей; коэффициент застройки – 35%	-
Планировочный район Люберцы, микрорайон "Северо-восточный" ("Зенино"), новое строительство	2,5	размещение объектов – не более 17 этажей; коэффициент застройки – 35%	-
Планировочный район Люберцы, микрорайон "Северо-восточный" ("Зенино"), новое строительство	1,2	размещение объектов – не более 17 этажей; коэффициент застройки – 35%	-
Планировочный район Люберцы, микрорайон 3-3А, новое строительство	0,13	размещение объектов – не более 17 этажей; коэффициент застройки – 35%	-
Планировочный район Люберцы, микрорайон 3-3А, новое строительство	0,3	размещение объектов – не более 17 этажей; коэффициент застройки – 35%	1 УКЦОН
Планировочный район Люберцы, микрорайон 3-3А, новое строительство	0,46	размещение объектов – не более 17 этажей; коэффициент застройки – 35%	-
Планировочный район Люберцы, микрорайон 3-3А, новое строительство	0,24	размещение объектов – не более 17 этажей; коэффициент застройки – 35%	-
Планировочный район Люберцы, 12-й микрорайон, новое строительство	0,3	размещение объектов – не более 17 этажей; коэффициент застройки – 35%	-
Планировочный район Люберцы, 12-й микрорайон, новое строительство	1,66	размещение объектов – не более 17 этажей; коэффициент застройки – 35%	-
Планировочный район Люберцы, ул. 8 Марта, новое строительство	0,26	размещение объектов – не более 17 этажей; коэффициент застройки – 35%	-

Планировочный район Люберцы, на территории микрорайона 1А, ул. 8 Марта, новое строительство	0,4	размещение объектов – не более 17 этажей; коэффициент застройки – 35%	-
Планировочный район Люберцы, ул. Инициативная, новое строительство	15,1	размещение объектов – не более 17 этажей; коэффициент застройки – 35%	-
Планировочный район Люберцы, ул. Урицкого, новое строительство	0,66	размещение объектов – не более 17 этажей; коэффициент застройки – 35%	-
Планировочный район Люберцы, Комсомольский проспект, новое строительство	0,17	размещение объектов – не более 17 этажей; коэффициент застройки – 35%	-
Планировочный район Люберцы, ул. Волковская, новое строительство	0,82	размещение объектов – не более 17 этажей; коэффициент застройки – 35%	-
Планировочный район Люберцы, ул. Московская, новое строительство	4,1	размещение объектов – не более 17 этажей; коэффициент застройки – 35%	-
Планировочный район Люберцы, в составе общественно-делового центра на территории бывшего завода КАМов, новое строительство	1,66	размещение объектов – не более 17 этажей; коэффициент застройки – 35%	-
Планировочный район Люберцы, в районе бывших антенных полей, новое строительство	26,64	размещение объектов – не более 17 этажей; коэффициент застройки – 35%	-
Планировочный район Люберцы, проспект Гагарина, новое строительство	5,28	размещение объектов – не более 17 этажей; коэффициент застройки – 35%	-
Планировочный район Люберцы, в районе ул. Калараш, новое строительство	0,75	размещение объектов – не более 17 этажей; коэффициент застройки – 35%	-

Планировочный район Малаховка, Новый проезд, новое строительство	0,3	размещение объектов – не более 3-4 этажей; коэффициент застройки – 35%	-
Планировочный район Малаховка, по Быковскому шоссе, новое строительство	0,11	размещение объектов – не более 3-4 этажей; коэффициент застройки – 35%	-
Планировочный район Малаховка, по Быковскому шоссе, новое строительство	4,5	размещение объектов – не более 3-4 этажей; коэффициент застройки – 35%	-
Планировочный район Октябрьский, ул. Дорожная, новое строительство	1,18	размещение объектов – не более 4-5 этажей; коэффициент застройки – 35%	-
Планировочный район Октябрьский, ул. Пролетарская, новое строительство	0,12	размещение объектов – не более 4-5 этажей; коэффициент застройки – 35%	-
Планировочный район Томилино, пос. Чкалово, новое строительство	7,23	размещение объектов – не более 4-5 этажей; коэффициент застройки – 35%	-
Планировочный район Томилино, пос. Чкалово, новое строительство	15,5	размещение объектов – не более 4-5 этажей; коэффициент застройки – 35%	-
Планировочный район Томилино, пос. Жилино-1, новое строительство	8,96	размещение объектов – не более 4-5 этажей; коэффициент застройки – 35%	-
Планировочный район Томилино, д. Часовня, новое строительство	0,18	размещение объектов – не более 4-5 этажей; коэффициент застройки – 35%	-
Планировочный район Томилино, р.п. Томилино, южнее мкр. "Птицефабрика", новое строительство	20,1	размещение объектов – не более 4-5 этажей; коэффициент застройки – 35%	-

	Планировочный район Томилино, п. Мирный, новое строительство	2,06	размещение объектов – не более 4-5 этажей; коэффициент застройки – 35%	-
	Планировочный район Томилино, мкр. "Птицефабрика", новое строительство	0,26	размещение объектов – не более 4-5 этажей; коэффициент застройки – 35%	
	Планировочный район Томилино, ул. Гаршина, новое строительство	3,3	размещение объектов – не более 4-5 этажей; коэффициент застройки – 35%	
	Планировочный район Томилино, п. Мирный, новое строительство	0,35	размещение объектов – не более 4-5 этажей; коэффициент застройки – 35%	-
	<b>Итого га/%</b>	<b>314,61</b>		-
Зона специализированной общественной застройки О-2	городской округ Люберцы существующая застройка	272,9	сохранение функционального использования с существующими параметрами	Реконструкция с увеличением ёмкости 40 дошкольных образовательных организаций; 16 общеобразовательных организаций; больниц в д.п. Красково и г. Люберцы
	Планировочный район Красково, д. Мотяково, новое строительство	19,4	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35%.	1 Дошкольная образовательная организация(М); 1 Общеобразовательная организация(М)

Планировочный район Красково, д.п. Красково, Кореневское шоссе, новое строительство	4,18	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35%.	1 Дошкольная образовательная организация(М); 1 Общеобразовательная организация(М)
Планировочный район Красково, д.п. Красково, ул. Гладкова, новое строительство	0,68	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35%.	1 Дошкольная образовательная организация(М)
Планировочный район Красково, д.п. Красково, жилой р-н «Коренево», новое строительство	0,9	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35%.	1 Дошкольная образовательная организация(М)
Планировочный район Красково, д.п. Красково, ул. Школьная, новое строительство	0,55	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35%.	1 Общеобразовательная организация(М)
Планировочный район Красково, д.п. Красково, Егорьевское шоссе, новое строительство	0,86	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35%.	Реконструкция школы с увеличением ёмкости(М); Амбулаторно-поликлиническое учреждение(Р)
Планировочный район Красково, д.п. Красково, ул. Мичурина, новое строительство	0,7	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35%.	1 Общеобразовательная организация(М)

	<p>Планировочный район Люберцы, микрорайон "Северо-восточный" ("Зенино"), новое строительство</p>	<p>23,4</p>	<p>Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35%.</p>	<p>6 Дошкольных образовательных организации(М);  5 Общеобразовательные организации(М); Учреждение дополнительного образования (музыкальная школа)(М);  Амбулаторно-поликлиническое учреждение и станция скорой медицинской помощи(Р); Комплексный центр социального обслуживания населения(Р); 2 ФОК(М); больница(Р);</p>
--	---	-------------	--	---

	<p>Планировочный район Люберцы, 12-й микрорайон, новое строительство</p>	<p>7</p>	<p>Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35%.</p>	<p>3 Дошкольных образовательных организации(М); Реконструкция существующей общеобразовательной школы и строительство новой(М);Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р)</p>
	<p>Планировочный район Люберцы, на территории микрорайона 1А, ул. Урицкого, новое строительство</p>	<p>3</p>	<p>Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35%.</p>	<p>1 Дошкольная образовательная организация(М); 1 Общеобразовательная организация(М)</p>

Планировочный район Люберцы, микрорайон 3-3А, новое строительство	4,27	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35%.	4 Дошкольных образовательных организации(М); Общеобразовательная организация(М); Реконструкция с увеличением ёмкости гимназии № 24(М); Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р); Комплексный центр социального обслуживания населени(Р)
Планировочный район Люберцы, микрорайоны 7а-8а, новое строительство	3,35	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35%.	2 Дошкольных образовательных организации(М); 1 Общеобразовательная организация(М)
Планировочный район Люберцы, 35Ж, на месте сносимого сущ. детского сада № 26 , новое строительство	0,62	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35%.	1 Дошкольная образовательная организация (снос и новое строительство)(М)
Планировочный район Люберцы, ул. Калинина, новое строительство	0,82	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35%.	1 Дошкольная образовательная организация(М)



Планировочный район Люберцы, ул. Красноармейская, новое строительство	0,3	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35%.	1 Дошкольная образовательная организация(М)
Планировочный район Люберцы, ул. Толстого 2а, (реконструкция нефункционирующего объекта по ул. Толстого 2а)	0,48	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35%.	1 Дошкольная образовательная организация(М)
Планировочный район Люберцы, на территории бывшего завода КАМов, новое строительство	6,75	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35%.	2 Дошкольных образовательных организации(М); 1 Общеобразовательная организация(М)
Планировочный район Люберцы, в районе ГСК № 1, новое строительство	3,9	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35%.	2 Дошкольных образовательных организации(М); 1 Общеобразовательная организация(М)
Планировочный район Люберцы, на территории бывшей воинской части 75360, новое строительство	5,43	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35%.	2 Дошкольных образовательных организации(М); 1 Общеобразовательная организация(М)
Планировочный район Малаховка, р.п. Малаховка, ул. Свердлова, новое строительство	0,48	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35%.	1 Дошкольная образовательная организация(М)
Планировочный район Малаховка, р.п. Малаховка, квартал "Малаховское озеро", новое строительство	0,61	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35%.	1 Дошкольная образовательная организация(М)

Планировочный район Октябрьский, ул. Первомайская, новое строительство	0,5	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35%.	Амбулаторно-поликлиническое учреждение(Р)
Планировочный район Октябрьский, по ул. Текстильщиков, новое строительство	0,24	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35%.	Амбулаторно-поликлиническое учреждение(Р)
Планировочный район Октябрьский, по ул. Красное Знамя, новое строительство	0,11	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35%.	Станция скорой помощи(Р)
Планировочный район Октябрьский, по ул. Текстильщиков, новое строительство	0,5	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35%.	1 ДШИ
Планировочный район Октябрьский, ул. Комсомольская, новое строительство	0,2	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35%.	-
Планировочный район Октябрьский, ул. Школьная, новое строительство	0,11	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35%.	-
Планировочный район Томилино, р.п. Томилино, жилой комплекс «Новое Томилино», новое строительство	2,50	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35%.	1 Дошкольная образовательная организация(М); 1 Общеобразовательная организация(М)
Планировочный район Томилино, р.п. Томилино, к югу от мкр. «Экопарк», новое строительство	0,44	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35%.	1 Дошкольная образовательная организация(М)

Планировочный район Томилино, р.п. Томилино, микрорайон «Жилино», новое строительство	9,06	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35%.	2 Дошкольных образовательных организации(М); 2 Общеобразовательные организации(М);
Планировочный район Томилино, р.п. Томилино, микрорайон «Птицефабрика», новое строительство	1,92	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35%.	2 Дошкольных образовательных организации(М)
Планировочный район Томилино, р.п. Томилино, ЖК "Томилино-парк", новое строительство	1,44	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35%.	1 Дошкольная образовательная организация(М)
Планировочный район Томилино, р.п. Томилино, пос. Мирный	13,83	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35%.	4 Дошкольная образовательная организация(М); 3 общеобразовательные организации(М); Амбулаторно-поликлиническое учреждение(Р)
<b>Итого га/%</b>	<b>391,44</b>		-
	<b>706,05</b>		5,8 -

### 3.3.3 Параметры планируемого развития производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур

Таблица 3.3.3

Функциональные зоны	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального, Регионального, Местного значения
П Производственная зона	городской округ Люберцы, существующая застройка	1036	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	городской округ Люберцы новое строительство	166,75	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 55%.	-
	<b>Итого га/%</b>	<b>1202,75</b>	<b>55,5</b>	-
К Коммунальная зона	городской округ Люберцы, существующая застройка	215,88	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	городской округ Люберцы новое строительство	35,4	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 40%.	-
	<b>Итого га/%</b>	<b>251,28</b>	<b>11,6</b>	-
Т Зона транспортной инфраструктуры	городской округ Люберцы, существующая застройка	616,7	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	городской округ Люберцы новое строительство	97,68	-	-
	<b>Итого га/%</b>	<b>714,38</b>	<b>32,9</b>	-

ПК производственно-коммунальная	городской округ Люберцы, существующая застройка	69,96	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
НП Зона научно-производственных объектов	городской округ Люберцы, существующая застройка	34,5	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	<b><i>ВСЕГО га/%</i></b>	<b>2168,41</b>		-

### 3.3.4 Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения

Таблица 3.3.4

Функциональные зоны	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального, Регионального, Местного значения
СХ-1 Зона сельскохозяйственного назначения	на территории городского округа Люберцы	341,6	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	<b>Итого га/%</b>	<b>341,6</b>	<b>37,2</b>	-
СХ-2 Зона для ведения садового и дачного хозяйства	на территории городского округа Люберцы	536,1	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	<b>Итого га/%</b>	<b>536,1</b>	<b>58,4</b>	-
СХ-3 Зона сельскохозяйственного производства	на территории городского округа Люберцы	39,77	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	<b>Итого га/%</b>	<b>39,77</b>	<b>4,3</b>	-
	<b>ВСЕГО га/%</b>	<b>917,47</b>		-

### 3.3.5 Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Таблица 3.3.5

Функциональные зоны	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального, Регионального, Местного значения
Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования	территория городского округа Люберцы, существующая застройка	134,76	Сохранение функционального использования	-
	территория городского округа Люберцы, новое строительство	151,82	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
	<b>Итого га/%</b>	<b>286,58</b>	<b>6,1</b>	-
Р-2 Природно-рекреационная зона	территория городского округа Люберцы, существующая застройка	187,11	Сохранение функционального использования	-
	<b>Итого га/%</b>	<b>187,11</b>	<b>4</b>	-
Р-3 Зона лесов (в т.ч. национальные парки, заповедники, заказники, памятники природы, леса в аренде для рекреационных целей)	вне границ населённых пунктов, существующая застройка	4080,33	Сохранение функционального использования	-
	<b>Итого га/%</b>	<b>4080,33</b>	<b>86,9</b>	-
О-3 Зона объектов физической культуры	территория городского округа Люберцы, существующая застройка	34,9	Сохранение функционального использования	-

	территория городского округа Люберцы, новое строительство	23,66	Сохранение функционального использования	-
	<b>Итого га/%</b>	<b>58,56</b>	<b>1,2</b>	-
О-4 Зона объектов отдыха и туризма	территория городского округа Люберцы, существующая застройка	78,2	Сохранение функционального использования	-
	территория городского округа Люберцы, новое строительство	5	размещение объектов – не более 3 этажей, коэффициент застройки – 45%	-
	<b>Итого га/%</b>	<b>83,22</b>	<b>1,8</b>	-
	<b>ВСЕГО га/%</b>	<b>4695,8</b>		-



### 3.3.6 Параметры планируемого развития зон специального назначения

Таблица 3.3.6

Функциональные зоны	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального, Регионального, Местного значения
СП-1 Зона мест погребения	Городской округ Люберцы, существующая застройка	90,45	Сохранение функционального использования	
	территория городского округа Люберцы, новое строительство	9,86		-
	<b>Итого га/%</b>	<b>9,86</b>	<b>10,5</b>	-
СП-2 объектов обращения с отходами	Городской округ Люберцы, существующая застройка	21,9	Сохранение функционального использования	
	<b>Итого га/%</b>	<b>21,9</b>	<b>23,3</b>	-
СП-3 Зона иного специального назначения	Территория городского округа Люберцы	8,2	Сохранение функционального использования	-
	Территория городского округа Люберцы	21,5		
	<b>Итого га/%</b>	<b>29,7</b>	<b>31,5</b>	-
СП-4 Иная специального назначения	Городской округ Люберцы, существующая застройка	32,7	Сохранение функционального использования	-
	<b>Итого га/%</b>	<b>32,7</b>	<b>34,7</b>	-
	<b>ВСЕГО га/%</b>	<b>94,16</b>		-

### 3.3.7 Параметры планируемого развития зон многофункционального назначения

Таблица 3.3.7

Функциональные зоны	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
ОП Общественно-производственная	городской округ Люберцы новое строительство	28,1	Размещение объектов – не более 17 этажей; коэффициент застройки – 55%.	-
	<b>Итого га/%</b>	<b>28,1</b>	<b>35,7</b>	-
ОЖ Общественно-жилая	г. Люберцы новое строительство	<b>37,74</b>	определить проектом планировки территории	2 ДОО, 2 ОО, 1 ДШИ, 1 ФОК, 1 УКДЦ, 1 больница, 1 поликлиника
	р.п. Октябрьский, ул. Гоголя новое строительство	<b>6,14</b>	определить проектом планировки территории	1 ДОО, 1 ОО, 1 УКЦОН
	р.п. Октябрьский, ул. Старый двор новое строительство	<b>6,8</b>	определить проектом планировки территории	1 ДОО
	<b>Итого га/%</b>	<b>50,68</b>	<b>64,3</b>	-
	<b>ВСЕГО га/%</b>	<b>78,78</b>		-

### 3.4 Социально-экономическое развитие городского округа Люберцы

#### 3.4.1 Население. Трудовые ресурсы

Численность постоянного населения городского округа Люберцы по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2017 составила 306,8 тыс. человек. За период с 2015 по 2017 гг. численность населения увеличилась на 15,29 тыс. человек.

Прогноз перспективной численности постоянного населения городского округа Люберцы выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учетом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, миграционных потоков, планируемых объемов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.

Численность постоянного населения на первую очередь составит 418,43 тыс. человек; на расчетный срок – 472,32 тыс. человек (таблица 3.4.1.1).

#### Численность постоянного и сезонного населения городского округа Люберцы

Таблица 3.4.1.1

Наименование планировочных районов	Существующее положение, 01.01.2017			Первая очередь			Расчётный срок		
	постоянное	сезонное	всего	постоянное	сезонное	всего	постоянное	сезонное	всего
Планировочный район Красково	30,1	11,0	41,1	38,38	11	49,38	51,08	11	62,08
Планировочный район Люберцы	197,7	6,6	204,3	276,74	6,6	283,34	294,75	6,6	301,35
Планировочный район Малаховка	26,2	14,8	41,0	26,86	14,8	41,66	28,36	14,8	43,16
Планировочный район Октябрьский	18,5	0,5	19,0	19,41	0,5	19,91	19,41	0,5	19,91
Планировочный район Томилино	34,3	12,0	46,3	57,04	12	69,04	78,73	12	90,73
<i>Всего по городскому округу Люберцы</i>	<i>306,8</i>	<i>44,9</i>	<i>351,7</i>	<i>418,43</i>	<i>44,9</i>	<i>463,33</i>	<i>472,32</i>	<i>44,9</i>	<i>517,22</i>

#### 3.4.2 Развитие жилых территорий

По данным органов местного самоуправления жилищный фонд городского округа Люберцы на 01.01.2017 составил 9581,4 тыс. кв. м. Средняя жилищная обеспеченность – 31,2 кв. м. на человека.

Многоквартирный жилищный фонд составляет 8348,4 тыс. кв. м индивидуальные жилые дома – 1233,0 тыс. кв. м. Структура жилищного фонда приведена в таблице 3.4.2.1.

#### Жилищный фонд городского округа Люберцы

Таблица 3.4.2.1

Показатель	Единица измерения	Существующее положение
Жилищный фонд	тыс. кв. м	9581,4
Многokвартирная застройка		
площадь	тыс. кв. м	8348,4
проживает	тыс. чел.	297,4
Индивидуальная застройка		
площадь	тыс. кв. м	1233,0
проживает	тыс. чел.	9,4

Адресный перечень домов, планируемых к сносу, приведён в таблице 3.4.2.2.

Перечень жилых домов, планируемых к сносу

Таблица 3.4.2.2

№№ п/п	Наименование населённого пункта и улицы	№№ дома	Количество этажей	Общая площадь жилых помещений кв.м	Количество проживающих, человек	Год постройки	Общий износ здания (%)	Наименование площадки
<i>Люберцы – 126 домов:</i>				<i>159920,5</i>	<i>8174</i>	-	-	-
1	Люберцы г, Зеленая ул.	20	5	3213,2	131	1971	32	КУРТ-3 (будущий ДРЗТ)
2	Люберцы г, Зеленая ул.	24	2	460,6	30	1944	51	КУРТ-3 (будущий ДРЗТ)
3	Люберцы г, Зеленая ул.	26	2	472,9	28	1944	51	КУРТ-3 (будущий ДРЗТ)
4	Люберцы г, Новая ул.	2	3	1276,5	59	1954	43	КУРТ-3 (будущий ДРЗТ)
5	Люберцы г, Новая ул.	2А	3	1141,2	45	1955	43	КУРТ-3 (будущий ДРЗТ)
6	Люберцы г, Новая ул.	6А	5	3395,4	180	1972	28	КУРТ-3 (будущий ДРЗТ)
7	Люберцы г, Новая ул.	8А	3	857,1	37	1951	42	КУРТ-3 (будущий ДРЗТ)
8	Люберцы г, Новая ул.	8Б	3	923,9	39	1951	42	КУРТ-3 (будущий ДРЗТ)
9	Люберцы г, Новая ул.	8В	3	865,2	48	1952	42	КУРТ-3 (будущий ДРЗТ)
10	Люберцы г, Новая ул.	8Г	3	933,1	44	1954	41	КУРТ-3 (будущий ДРЗТ)
11	Люберцы г, Новая ул.	8Д	3	863,6	35	1958	40	КУРТ-3 (будущий ДРЗТ)
12	Люберцы г, Новая ул.	26	3	878	41	1950	43	КУРТ-3 (будущий ДРЗТ)
13	Люберцы г, Новый туп.	5	4	1683,4	70	1958	35	КУРТ-3 (будущий ДРЗТ)
14	Люберцы г, Октябрьский пр-кт	25	5	4138,4	156	1957	37	КУРТ-3 (будущий ДРЗТ)
15	Люберцы г, Октябрьский пр-кт	27	5	2579	87	1956	38	КУРТ-3 (будущий ДРЗТ)
16	Люберцы г, Октябрьский пр-кт	29	5	2401,8	117	1961	36	КУРТ-3 (будущий ДРЗТ)
17	Люберцы г, Октябрьский пр-кт	47	5	2620,8	116	1956	36	КУРТ-3 (будущий ДРЗТ)
18	Люберцы г, Октябрьский пр-кт	49	4	2568,9	122	1958	40	КУРТ-3 (будущий ДРЗТ)
19	Люберцы г, 1-й Панковский проезд	11	3	1424,4	92	1953	52	КУРТ-2 (будущий ДРЗТ)
20	Люберцы г, 1-й Панковский проезд	13	3	1889,4	94	1960	39	КУРТ-2 (будущий ДРЗТ)
21	Люберцы г, 1-й Панковский проезд	15	5	3390,7	174	1965	35	КУРТ-2 (будущий ДРЗТ)
22	Люберцы г, 1-й Панковский проезд	17	5	3376,9	181	1966	34	КУРТ-2 (будущий ДРЗТ)
23	Люберцы г, 1-й Панковский проезд	19	5	3409,7	184	1969	31	КУРТ-2 (будущий ДРЗТ)
24	Люберцы г, 1-й Панковский проезд	21	5	2731,9	152	1970	29	КУРТ-2 (будущий ДРЗТ)
25	Люберцы г, Октябрь-	365	5	2625,5	84	1954	43	КУРТ-2 (будущий ДРЗТ)

№№ п/	Наименование населённого пункта и улицы	№№ дома	Количество этажей	Общая площадь жилых помещений кв.м	Количество проживающих, человек	Год постройки	Общий износ здания (%)	Наименование площадки
	ский пр-кт							
26	Люберцы г, Октябрьский пр-кт	373, к. 4	2	574,2	23	1953	62	КУРТ-2 (будущий ДРЗТ)
27	Люберцы г, Октябрьский пр-кт	373, к. 5	2	582,4	36	1953	60	КУРТ-2 (будущий ДРЗТ)
28	Люберцы г, Октябрьский пр-кт	373, к. 6	2	584,7	32	1951	60	КУРТ-2 (будущий ДРЗТ)
29	Люберцы г, Октябрьский пр-кт	373, к. 7	2	577,4	32	1950	50	КУРТ-2 (будущий ДРЗТ)
30	Люберцы г, Октябрьский пр-кт	373/7	3	884,9	46	1953	62	КУРТ-2 (будущий ДРЗТ)
31	Люберцы г, Октябрьский пр-кт	373, к. 8	3	1848	78	1957	40	КУРТ-2 (будущий ДРЗТ)
32	Люберцы г, Октябрьский пр-кт	373А	5	2447,9	113	1959	50	КУРТ-2 (будущий ДРЗТ)
33	Люберцы г, Октябрьский пр-кт	373Б	5	2236,4	123	1960	47	КУРТ-2 (будущий ДРЗТ)
34	Люберцы г, Октябрьский пр-кт	375, к. 1	3	1206,99	83	1949	46	КУРТ-2 (будущий ДРЗТ)
35	Люберцы г, Октябрьский пр-кт	375, к. 11	3	831	30	1950	50	КУРТ-2 (будущий ДРЗТ)
36	Люберцы г, Октябрьский пр-кт	375, к. 12	3	779,7	48	1952	44	КУРТ-2 (будущий ДРЗТ)
37	Люберцы г, Октябрьский пр-кт	375, к. 2А	3	1140,97	75	1950	43	КУРТ-2 (будущий ДРЗТ)
38	Люберцы г, Октябрьский пр-кт	375, к. 3	3	798	47	1949	51	КУРТ-2 (будущий ДРЗТ)
39	Люберцы г, Октябрьский пр-кт	375, к. 4	3	804,6	39	1950	51	КУРТ-2 (будущий ДРЗТ)
40	Люберцы г, Октябрьский пр-кт	375, к. 5	3	830,9	38	1949	49	КУРТ-2 (будущий ДРЗТ)
41	Люберцы г, Октябрьский пр-кт	375, к. 6	3	1312,4	71	1949	51	КУРТ-2 (будущий ДРЗТ)
42	Люберцы г, Октябрьский пр-кт	375, к. 7	3	829	31	1949	50	КУРТ-2 (будущий ДРЗТ)
43	Люберцы г, Октябрьский пр-кт	375, к. 8	3	801,7	35	1950	52	КУРТ-2 (будущий ДРЗТ)
44	Люберцы г, Октябрьский пр-кт	375, к. 9	3	812,7	46	1950	51	КУРТ-2 (будущий ДРЗТ)
45	Люберцы г, Октябрьский пр-кт	375А	4	2779,3	156	1953	46	КУРТ-2 (будущий ДРЗТ)
46	Люберцы г, Октябрьский пр-кт	375Б	5	2033,6	103	1952	44	КУРТ-2 (будущий ДРЗТ)
47	Люберцы г, Октябрьский пр-кт	375В	4	2785,1	135	1953	43	КУРТ-2 (будущий ДРЗТ)
48	Люберцы г, Хлебозаводской проезд	5	4	1843,2	85	1962	35	КУРТ-2 (будущий ДРЗТ)
49	Люберцы г, 8 Марта ул.	14	2	498,1	33	1952	41	ООО "Строй-Союз" ( на нову площадку КАМОВ)
50	Люберцы г, 8 Марта ул.	18	2	241,9	38	1918	42	ООО "Строй-Союз" ( на нову площадку КАМОВ)
51	Люберцы г, 8 Марта ул.	45	2	570	34	1938	44	ДРЗТ от 04.04.2012 № 02/13 территории микрорайона 1А
52	Люберцы г, 8 Марта ул.	47	2	1578,5	82	1954	45	ДРЗТ от 04.04.2012 № 02/13 территории микрорайона 1А
53	Люберцы г, 8 Марта ул.	63, к.6	2	590,8	32	1948	40	ООО Бриз площадка V.4 ДРЗТ

№№ п/п	Наименование населённого пункта и улицы	№№ дома	Количество этажей	Общая площадь жилых помещений кв.м	Количество проживающих, человек	Год постройки	Общий износ здания (%)	Наименование площадки
54	Люберцы г, Кожуховская ул.	12	2	891,9	43	1957	40	ООО Бриз площадка V.4 ДРЗТ
55	Люберцы г, Урицкого ул.	12, к.2	2	697,6	38	1940	56	ДРЗТ от 04.04.2012 № 02/13 территории микрорайона 1А
56	Люберцы г, Урицкого ул.	12, к.3	2	696,9	51	1940	56	ДРЗТ от 04.04.2012 № 02/13 территории микрорайона 1А
57	Люберцы г, Шевлякова ул.	19, к.1	2	374	38	1940	56	ДРЗТ от 04.04.2012 № 02/13 территории микрорайона 1А
58	Люберцы г, Красногорская 1-я ул.	22, к.1	3	1502,9	64	1960	35	ООО "Мастер Хауз"; район 3-3а; ДРЗТ
59	Люберцы г, Красногорская 1-я ул.	22, к.10	3	1511,5	81	1960	38	ООО "Мастер Хауз"; район 3-3а; ДРЗТ
60	Люберцы г, Красногорская 1-я ул.	22, к.12	3	1509,7	82	1960	35	ООО "Мастер Хауз"; район 3-3а; ДРЗТ
61	Люберцы г, Красногорская 1-я ул.	22, к.2	3	1498,5	93	1960	36	ООО "Мастер Хауз"; район 3-3а; ДРЗТ
62	Люберцы г, Красногорская 1-я ул.	22, к.3	3	1505,1	74	1959	36	ООО "Мастер Хауз"; район 3-3а; ДРЗТ
63	Люберцы г, Красногорская 1-я ул.	22, к.4	3	1513	67	1960	37	ООО "Мастер Хауз"; район 3-3а; ДРЗТ
64	Люберцы г, Красногорская 1-я ул.	22, к.5	3	1505,5	76	1960	37	ООО "Мастер Хауз"; район 3-3а; ДРЗТ
65	Люберцы г, Красногорская 1-я ул.	22, к.6	3	1512,3	71	1960	37	ООО "Мастер Хауз"; район 3-3а; ДРЗТ
66	Люберцы г, Красногорская 1-я ул.	22, к.7	3	1518	84	1974	37	ООО "Мастер Хауз"; район 3-3а; ДРЗТ
67	Люберцы г, Инициативная ул.	5	3	1327,5	75	1958	36	ООО "Искона"
68	Люберцы г, Красногорская ул.	1	2	632,9	22	1959	39	ООО "Мастер Хауз"; район 3-3а; ДРЗТ
69	Люберцы г, Красногорская ул.	2	2	642,7	27	1959	41	ООО "Мастер Хауз"; район 3-3а; ДРЗТ
70	Люберцы г, Красногорская ул.	3	2	387,9	15	1959	39	ООО "Мастер Хауз"; район 3-3а; ДРЗТ
71	Люберцы г, Красногорская ул.	4	2	383,7	21	1959	40	ООО "Мастер Хауз"; район 3-3а; ДРЗТ
72	Люберцы г, Красногорская ул.	5	2	639,4	27	1959	38	ООО "Мастер Хауз"; район 3-3а; ДРЗТ
73	Люберцы г, Красногорская ул.	6	2	636	34	1959	38	ООО "Мастер Хауз"; район 3-3а; ДРЗТ
74	Люберцы г, Красногорская ул.	7	2	642,7	40	1959	41	ООО "Мастер Хауз"; район 3-3а; ДРЗТ
75	Люберцы г, Красногорская ул.	8	2	388,3	20	1959	37	ООО "Мастер Хауз"; район 3-3а; ДРЗТ
76	Люберцы г, Красногорская ул.	9	2	389,7	18	1959	39	ООО "Мастер Хауз"; район 3-3а; ДРЗТ
77	Люберцы г, Красногорская ул.	10	2	654,9	35	1959	41	ООО "Мастер Хауз"; район 3-3а; ДРЗТ
78	Люберцы г, Красногорская ул.	11	2	635	45	1959	41	ООО "Мастер Хауз"; район 3-3а; ДРЗТ
79	Люберцы г, Красногорская ул.	12	2	637,7	48	1959	40	ООО "Мастер Хауз"; район 3-3а; ДРЗТ
80	Люберцы г, Красногорская ул.	13	2	638,4	37	1959	40	ООО "Мастер Хауз"; район 3-3а; ДРЗТ
81	Люберцы г, Красногорская ул.	14	3	1357,7	83	1959	38	ООО "Мастер Хауз"; район 3-3а; ДРЗТ
82	Люберцы г, Красногор-	15	3	1332,5	66	1960	40	ООО "Мастер Хауз"; район

№№ п/п	Наименование населённого пункта и улицы	№№ дома	Количество этажей	Общая площадь жилых помещений кв.м	Количество проживающих, человек	Год постройки	Общий износ здания (%)	Наименование площадки
	ская ул.							3-3а; ДРЗТ
83	Люберцы г, Красногорская ул.	16	3	1311,8	67	1960	41	ООО "Мастер Хауз"; район 3-3а; ДРЗТ
84	Люберцы г, Красногорская ул.	17	3	1519,2	78	1960	35	ООО "Мастер Хауз"; район 3-3а; ДРЗТ
85	Люберцы г, Красногорская ул.	18	3	1517,8	67	1960	40	ООО "Мастер Хауз"; район 3-3а; ДРЗТ
86	Люберцы г, Красногорская ул.	19	3	1530,3	98	1961	36	ООО "Мастер Хауз"; район 3-3а; ДРЗТ
87	Люберцы г, Красногорская ул.	20	3	1551,7	87	1960	41	ООО "Мастер Хауз"; район 3-3а; ДРЗТ
88	Люберцы г, Красногорская ул.	21	3	1506,2	81	1961	37	ООО "Мастер Хауз"; район 3-3а; ДРЗТ
89	Люберцы г, Красногорская ул.	22	3	1523,2	89	1961	38	ООО "Мастер Хауз"; район 3-3а; ДРЗТ
90	Люберцы г, Красногорская ул.	22, к.8	3	1517,5	67	1960	44	ООО "Мастер Хауз"; район 3-3а; ДРЗТ
91	Люберцы г, Красногорская ул.	23	3	1521,9	91	1962	39	ООО "Мастер Хауз"; район 3-3а; ДРЗТ
92	Люберцы г, Красногорская ул.	24	3	1529,7	87	1963	39	ООО "Мастер Хауз"; район 3-3а; ДРЗТ
93	Люберцы г, Красногорская ул.	25	3	1559,4	66	1962	39	ООО "Мастер Хауз"; район 3-3а; ДРЗТ
94	Люберцы г, Красногорская ул.	26	3	969,7	68	1963	40	ООО "Мастер Хауз"; район 3-3а; ДРЗТ
95	Люберцы г, Красногорская ул.	27	3	1529	88	1962	38	ООО "Мастер Хауз"; район 3-3а; ДРЗТ
96	Люберцы г, Красногорская ул.	28	3	1538,3	76	1966	34	ООО "Мастер Хауз"; район 3-3а; ДРЗТ
97	Люберцы г, Красногорская ул.	29	3	1530,9	68	1964	31	ООО "Мастер Хауз"; район 3-3а; ДРЗТ
98	Люберцы г, Красногорская ул.	30	3	1526,8	84	1963	39	ООО "Мастер Хауз"; район 3-3а; ДРЗТ
99	Люберцы г, Красногорская ул.	31	5	1822,6	82	1970	34	ООО "Мастер Хауз"; район 3-3а; ДРЗТ
100	Люберцы г, Красногорская ул.	32	3	1527,6	72	1963	39	ООО "Мастер Хауз"; район 3-3а; ДРЗТ
101	Люберцы г, Митрофанова ул.	1	3	954,6	61	1961	43	ООО "Мастер Хауз"; район 3-3а; ДРЗТ
102	Люберцы г, Митрофанова ул.	3	3	1510,1	84	1961	40	ООО "Мастер Хауз"; район 3-3а; ДРЗТ
103	Люберцы г, Митрофанова ул.	5	3	1523,6	90	1961	40	ООО "Мастер Хауз"; район 3-3а; ДРЗТ
104	Люберцы г, Митрофанова ул.	7	3	1519,3	81	1961	41	ООО "Мастер Хауз"; район 3-3а; ДРЗТ
105	Люберцы г., Митрофанова ул.	9	3	1509,8	76	1961	43	ООО "Мастер Хауз"; район 3-3а; ДРЗТ
106	Люберцы г.ул. Кирова	35Ж/10	2	705,2	37	-	-	ДРЗТ 35 Ж, мкр. 35 АБ (ИСК "Ареал")
107	Люберцы г.ул. Кирова	35Ж/11	2	735,0	41	-	-	ДРЗТ 35 Ж, мкр. 35 АБ (ИСК "Ареал")
108	Люберцы г.ул. Кирова	35Ж/9	2	697,1	40	-	-	ДРЗТ 35 Ж, мкр. 35 АБ (ИСК "Ареал")
109	Люберцы г.ул. Кирова	35Ж/12	2	718,0	39	-	-	ДРЗТ 35 Ж, мкр. 35 АБ (ИСК "Ареал")
110	Люберцы г.ул. Кирова	35Ж/13	2	689,5	36	-	-	ДРЗТ 35 Ж, мкр. 35 АБ (ИСК "Ареал")

№№ п/	Наименование населённого пункта и улицы	№№ дома	Количество этажей	Общая площадь жилых помещений кв.м	Количество проживающих, человек	Год постройки	Общий износ здания (%)	Наименование площадки
111	Люберцы г. ул. Кирова	35Ж/1	2	666,6	47	-	-	ДРЗТ 35 Ж, мкр. 35 АБ (ИСК "Ареал")
112	Люберцы г. ул. Кирова	35Ж/14	2	657,8	26	-	-	ДРЗТ 35 Ж, мкр. 35 АБ (ИСК "Ареал")
113	Люберцы г. ул. Кирова	35Ж/15	2	667,7	43	-	-	ДРЗТ 35 Ж, мкр. 35 АБ (ИСК "Ареал")
114	Люберцы г. ул. Кирова	35Ж/16	2	726,5	36	-	-	ДРЗТ 35 Ж, мкр. 35 АБ (ИСК "Ареал")
115	Люберцы г. ул. Кирова	35Ж/17	2	702,4	42	-	-	ДРЗТ 35 Ж, мкр. 35 АБ (ИСК "Ареал")
116	Люберцы г., ул. Кирова	35Ж/18	2	709,9	46	-	-	ДРЗТ 35 Ж, мкр. 35 АБ (ИСК "Ареал")
117	Люберцы г., ул. Кирова	35Ж/19	2	306,6	27	-	-	ДРЗТ 35 Ж, мкр. 35 АБ (ИСК "Ареал")
118	Люберцы г., ул. Кирова	35Ж/2	2	693,3	41	-	-	ДРЗТ 35 Ж, мкр. 35 АБ (ИСК "Ареал")
119	Люберцы г., ул. Кирова	35Ж/3	2	668,4	39	-	-	ДРЗТ 35 Ж, мкр. 35 АБ (ИСК "Ареал")
120	Люберцы г., ул. Кирова	35Ж/4	2	682,6	38	-	-	ДРЗТ 35 Ж, мкр. 35 АБ (ИСК "Ареал")
121	Люберцы г., ул. Кирова	35Ж/5	2	658,5	38	-	-	ДРЗТ 35 Ж, мкр. 35 АБ (ИСК "Ареал")
122	Люберцы г., ул. Кирова	35Ж/6	2	676,7	38	-	-	ДРЗТ 35 Ж, мкр. 35 АБ (ИСК "Ареал")
123	Люберцы г., ул. Кирова	35Ж/7	2	659,1	32	-	-	ДРЗТ 35 Ж, мкр. 35 АБ (ИСК "Ареал")
124	Люберцы г., ул. Кирова	35Ж/8	2	714,8	37	-	-	ДРЗТ 35 Ж, мкр. 35 АБ (ИСК "Ареал")
125	Люберцы г., ул. Кирова	35А	2	1728,0	57	-	-	ДРЗТ 35 Ж, мкр. 35 АБ (ИСК "Ареал")
126	Люберцы г., ул. Кирова	35Б	2	916,0	41	-	-	ДРЗТ 35 Ж, мкр. 35 АБ (ИСК "Ареал")
<i>Красково- 12 домов</i>				9895,6	492	-	-	--
1	Красково п, Карла Маркса ул.	117/1	2	247,3	17	1948	47	ООО "МД Техника"
2	Красково п, Карла Маркса ул.	117/2	2	269,9	15	1948	46	ООО "МД Техника"
3	Красково п, Карла Маркса ул.	117/3	2	277	20	1948	50	ООО "МД Техника"
4	Красково п, Карла Маркса ул.	117/4	2	281,3	16	1948	49	ООО "МД Техника"
5	Красково п, Карла Маркса ул.	117/5	2	240,4	15	1948	52	ООО "МД Техника"
6	Красково п, Карла Маркса ул.	117/10	1	169,5	7	1957	44	ООО "МД Техника"
7	Красково п, Карла Маркса ул.	2/1	3	1469,9	79	1993	36	предложения генерального плана (КУРТ)
8	Красково п, Карла Маркса ул.	2/8	2	596,6	34	1958	45	предложения генерального плана (КУРТ)
9	Красково п, Карла Маркса ул.	2/10	5	3156,5	146	1984	40	предложения генерального плана (КУРТ)
10	Красково п, Карла Маркса ул.	2/12	2	863,6	31	1958	31	предложения генерального плана (КУРТ)
11	Красково п, Карла Маркса ул.	2/14	3	1164,8	55	1971	28	предложения генерального плана (КУРТ)
12	Красково п, Карла Маркса ул.	2/15	3	1158,8	57	1973	28	предложения генерального плана (КУРТ)



№№ п/	Наименование населённого пункта и улицы	№№ дома	Количество этажей	Общая площадь жилых помещений кв.м	Количество проживающих, человек	Год постройки	Общий износ здания (%)	Наименование площадки
<i>Октябрьский – 22 дома:</i>				7382,12	463	-	-	-
1	Октябрьский р.п., Пролетарская ул.	2	4	1917	130	1936	58	Концепция (по данным администрации).
2	Октябрьский р.п., ул. Кооперативная	1	1	210,3	6	-	-	Концепция (по данным администрации).
3	Октябрьский р.п., ул. Кооперативная	2	1	217,3	12	-	-	Концепция (по данным администрации).
4	Октябрьский р.п., ул. Кооперативная	3	2	315,97	19	-	-	Концепция (по данным администрации).
5	Октябрьский р.п., ул. Кооперативная	4	1	118,25	20	-	-	Концепция (по данным администрации)..
6	Октябрьский р.п., ул. Кооперативная	5	1	211,39	6	-	-	Концепция (по данным администрации).
7	Октябрьский р.п., ул. Кооперативная	6	2	186,17	7	-	-	Концепция (по данным администрации).
8	Октябрьский р.п., ул. Кооперативная	7	2	55,4	7	-	-	Концепция (по данным администрации).
9	Октябрьский р.п., ул. Кооперативная	8	2	368,79	22	-	-	Концепция (по данным администрации).
10	Октябрьский р.п., ул. Кооперативная	9	2	222,3	18	-	-	Концепция (по данным администрации).
11	Октябрьский р.п., ул. Кооперативная	10	2	225,89	16	-	-	Концепция (по данным администрации).
12	Октябрьский р.п., ул. Кооперативная	11	2	228,29	13	-	-	Концепция (по данным администрации).
13	Октябрьский р.п., ул. Кооперативная	12	2	225,7	2	-	-	Концепция (по данным администрации).
14	Октябрьский р.п., ул. Лесная	3	2	307,77	19	-	-	Концепция (по данным администрации).
15	Октябрьский р.п., ул. Лесная	4	2	336	23	-	-	Концепция (по данным администрации).
16	Октябрьский р.п., ул. Лесная	5	2	276,9	22	-	-	Концепция (по данным администрации).
17	Октябрьский р.п., ул. Лесная	6	2	268,2	16	-	-	Концепция (по данным администрации).
18	Октябрьский р.п., ул. Лесная	7	2	372,8	24	-	-	Концепция (по данным администрации).
19	Октябрьский р.п., ул. Лесная	8	2	227,3	17	-	-	Концепция (по данным администрации).
20	Октябрьский р.п., ул. Лесная	9	2	332,3	21	-	-	Концепция (по данным администрации).
21	Октябрьский р.п., ул. Красное знамя	1	1	368,9	17	-	-	Концепция (по данным администрации).
22	Октябрьский р.п., ул. Красное знамя	3	1	389,2	26	-	-	Концепция (по данным администрации).
<i>Томилино – 29 домов:</i>				48050,02	2389	-	-	-
1	Томилино п, Гаршина ул.	9/2	2	735,91	41	1937	50	Ш.6 ДРЗТ от 25.08.2009 (Су-55)
2	Томилино п, Гаршина ул.	9А/2	2	269,9	18	1938	37	Ш.6 ДРЗТ от 25.08.2009 (Су-55)
3	Томилино п, Гаршина ул.	9/3	3	967,56	49	1960	7	Ш.6 ДРЗТ от 25.08.2009 (Су-55)
4	Томилино п, Гаршина ул.	9А/3	3	958,48	53	1960	8	Ш.6 ДРЗТ от 25.08.2009 (Су-55)
5	Томилино п, Гаршина ул.	9Б	2	239	19	1938	42	Ш.6 ДРЗТ от 25.08.2009 (Су-55)

№№ п/	Наименование населённого пункта и улицы	№№ дома	Количество этажей	Общая площадь жилых помещений кв.м	Количество проживающих, человек	Год постройки	Общий износ здания (%)	Наименование площадки
6	Томилино п, Гаршина ул.	9В	2	637,3	41	1958	41	Ш.6 ДРЗТ от 25.08.2009 (Су-55)
7	Томилино п, Гаршина ул.	9Г	2	287,3	12	1958	29	Ш.6 ДРЗТ от 25.08.2009 (Су-55)
8	Томилино п, Гаршина ул.	11А	3	897,87	50	1959	28	Ш.6 ДРЗТ от 25.08.2009 (Су-55)
9	Томилино п, Гаршина ул.	11Б	3	1491,7	81	1959	27	Ш.6 ДРЗТ от 25.08.2009 (Су-55)
10	Томилино п, Птице-фабрика мкр.	1	3	1873,8	116	1956	52	Ш.1 (ДРЗТ от 21.10.2016 № 48мр/001) - (ООО "Реалин-вест")
11	Томилино п, Птице-фабрика мкр.	1А	2	634,5	34	1960	41	Ш.1 (ДРЗТ от 21.10.2016 № 48мр/001) - (ООО "Реалин-вест")
12	Томилино п, Птице-фабрика мкр.	2	3	1849,4	102	1956	41	Ш.1 (ДРЗТ от 21.10.2016 № 48мр/001) - (ООО "Реалин-вест")
13	Томилино п, Птице-фабрика мкр.	3	3	1872,3	93	1956	41	Ш.1 (ДРЗТ от 21.10.2016 № 48мр/001) - (ООО "Реалин-вест")
14	Томилино п, Птице-фабрика мкр.	4	4	2226,5	110	1958	43	Ш.1 (ДРЗТ от 21.10.2016 № 48мр/001) - (ООО "Реалин-вест")
15	Томилино п, Птице-фабрика мкр.	6	2	671	43	1959	41	Ш.1 (ДРЗТ от 21.10.2016 № 48мр/001) - (ООО "Реалин-вест")
16	Томилино п, Птице-фабрика мкр.	7	2	641,4	34	1959	41	Ш.1 (ДРЗТ от 21.10.2016 № 48мр/001) - (ООО "Реалин-вест")
17	Томилино п, Птице-фабрика мкр.	8	3	983,2	36	1963	35	Ш.1 (ДРЗТ от 21.10.2016 № 48мр/001) - (ООО "Реалин-вест")
18	Томилино п, Птице-фабрика мкр.	9	3	959	52	1963	35	Ш.1 (ДРЗТ от 21.10.2016 № 48мр/001) - (ООО "Реалин-вест")
19	Томилино п, Птице-фабрика мкр.	10	2	448	43	1935	50	Ш.1 (ДРЗТ от 21.10.2016 № 48мр/001) - (ООО "Реалин-вест")
20	Томилино п, Птице-фабрика мкр.	13	5	3199,3	156	1965	35	Ш.1 (ДРЗТ от 21.10.2016 № 48мр/001) - (ООО "Реалин-вест")
21	Томилино п, Птице-фабрика мкр.	14	3	942,7	46	1964	35	Ш.1 (ДРЗТ от 21.10.2016 № 48мр/001) - (ООО "Реалин-вест")
22	Томилино п, Птице-фабрика мкр.	15	2	418,8	29	1948	42	Ш.1 (ДРЗТ от 21.10.2016 № 48мр/001) - (ООО "Реалин-вест")
23	Томилино п, Птице-фабрика мкр.	18	5	4487,1	197	1971	34	Ш.1 (ДРЗТ от 21.10.2016 № 48мр/001) - (ООО "Реалин-вест")
24	Томилино п, Птице-фабрика мкр.	19	5	4542,9	215	1972	34	Ш.1 (ДРЗТ от 21.10.2016 № 48мр/001) - (ООО "Реалин-вест")
25	Томилино п, Птице-фабрика мкр.	20	5	4494	209	1973	36	Ш.1 (ДРЗТ от 21.10.2016 № 48мр/001) - (ООО "Реалин-вест")
26	Томилино п, Птице-	21	3	1085	50	1971	36	Ш.1 (ДРЗТ от 21.10.2016 №

№№ п/п	Наименование населённого пункта и улицы	№№ дома	Количество этажей	Общая площадь жилых помещений кв.м	Количество проживающих, человек	Год постройки	Общий износ здания (%)	Наименование площадки
	фабрика мкр.							48мр/001) - (ООО "Реалинвест")
27	Томилино п, Птицефабрика мкр.	22	4	2446,4	95	1975	36	Ш.1 (ДРЗТ от 21.10.2016 № 48мр/001) - (ООО "Реалинвест")
28	Томилино п, Птицефабрика мкр.	23	5	3968,8	184	1977	36	Ш.1 (ДРЗТ от 21.10.2016 № 48мр/001) - (ООО "Реалинвест")
29	Томилино п, Птицефабрика мкр.	24	5	3820,9	181	1978	32	Ш.1 (ДРЗТ от 21.10.2016 № 48мр/001) - (ООО "Реалинвест")
Всего по городскому округу Люберцы				225248,2	11518			-

Суммарная площадь сносимых домов – 225,3 тыс. кв. м. Переселение жителей планируется за счет площадок выкупа планируемого жилья на площадках ДРЗТ.

На территории городского округа Люберцы предусмотрено размещение новой многоквартирной жилой застройки в соответствии с утвержденными проектами планировки, в том числе для расселения жителей ветхого и аварийного фонда, для предоставления жилья очередникам, многоквартирной и индивидуальной жилой застройки на свободных территориях. Общая площадь территорий, планируемых под размещение объектов жилого назначения, составляет 646,59 га. Перечень территорий планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения приведён в таблице 3.4.2.3.

Перечень территорий планируемого размещения объектов капитального строительства  
жилого назначения в городском округе Люберцы

Таблица 3.4.2.3

Планировочный район	Местоположение	Наименование площадки (ЖК)	Планируемое использование	Основание для учета в ДТП		Информация о рассмотрении на Градсовете МО	Основные показатели							Очередность
				Реквизиты НПА о разработке	Реквизиты НПА об утверждении		Территория, га	Этажность	Планируемое жилищное строительство, тыс. кв.м	Планируемое население, тыс. чел.	Очередники	Расселяемые из сносимого ж/ф	Прирост, тыс. чел	
Октябрьский	р.п. Октябрьский, ул. Фабричная – ул. Советская	Восточный	планируемая многоквартирная жилая застройка	17.10.07 г. №208-ПГ	17.10.07 г. №208-ПГ	Протокол № 33 то 21.08.2007 г.	6,9	17	30,0*	1,1	0,776	-	0,324	первая очередь
Октябрьский	р.п. Октябрьский, Ленина д. 25	по Ленина	планируемая многоквартирная жилая застройка	02.04.2007 г. №62-ПГ	02.04.2007 г. №62-ПГ	н/д	0,4	17-19	11,8*	0,4	-	-	0,4	первая очередь
Октябрьский	р.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы	Юго-Запад	планируемая многоквартирная жилая застройка	-	-	-	0,4	16	7,6	0,3	-	-	0,3	первая очередь
Октябрьский	р.п. Октябрьский, в районе ул. Ленина и ул. Гоголя	Северо-Запад	планируемая общественно-жилая застройка	-	-	-	6,1	7	10,0*	0,463	-	0,463	0	первая очередь
Всего Октябрьский							13,8	-	59,4	2,263	0,776	0,463	1,024	-
Малаховка	р.п. Малаховка, ул. Гаражная, рядом с Быковским шоссе	вдоль Быковского шоссе	планируемая среднеэтажная жилая застройка	-	20.12.2013 №1-2/1596ПГ	-	3,5	7	21,9	0,8	0,144	-	0,656	первая очередь
Малаховка	р.п. малаховка ул. Гаражная вблизи д. Пехорка	южнее Быковского шоссе	планируемая малоэтажная жилая застройка	-	-	-	1,75	3	7,8	0,3	-	-	0,300	расчетный срок

Планировочный район	Местоположение	Наименование площадки (ЖК)	Планируемое использование	Основание для учета в ДТП		Информация о рассмотрении на Градсовете МО	Основные показатели							Очередность
				Реквизиты НПА о разработке	Реквизиты НПА об утверждении		Территория, га	Этажность	Планируемое жилищное строительство, тыс. кв.м	Планируемое население, тыс. чел.	Очередники	Расселяемые износимого ж/ф	Прирост, тыс. чел	
Малаховка	р.п. Малаховка в районе ул. Калинина и Гаражная	р.п. Малаховка в районе ул. Калинина и Гаражная (площадь зоны - 17,93 га, их под жилую застройку - 5,95 га)	планируемая среднеэтажная жилая застройка	-	-	-	5,95	7	32,9	1,2	-	-	1,200	расчетный срок
Всего Малаховка							11,2	-	62,6	2,3	0,144	-	2,156	-
Томилино	р.п. Томилино, р-н "Птицефабрика" (ДРЗТ от 21.10.2016 №48мр/001)	«Птицефабрика»	планируемая многоквартирная жилая застройка	-	концепция	№ 17 от 19.05.2015	27,5	17	179,0	6,4	-	2,025	4,375	расчетный срок
Томилино	р.п. Томилино, р-н "Новое Томилино"	"Новое томилино"	планируемая малой среднеэтажная жилая застройка	17.12.2014 №555-ПА	-	№3 от 24.01.2017 года	14	3-4	76,9	2,75	-	-	2,750	расчетный срок
Томилино	р.п. Томилино, р-н "Новое Томилино"	"Томилино-Парк"	планируемая жилая застройка блокированного типа	-	-	-	34,5	3	100,43	2,33	-	-	2,330	расчетный срок
Томилино	д. Жилино-1	"ЖК "Томилино"	планируемая среднеэтажная жилая застройка	-	-	№ 11 от 15.03.2031	26,5	3-7	292,252	10,4	-	-	10,400	расчетный срок
Томилино	п. Мирный "Север"	ЖК "Томилино 2018"	планируемая многоквартирная жилая застройка	-	№П14/309 от 10.02.2017	№3 от 24.01.2017	55,9	17-19	630,3	22,5	0,437	-	22,063	первая очередь
Томилино	р.п Томилино, ул. Гаршина (ДРЗТ от 25.08.2009) территория ДРЗТ – 16 га, под новую жилую застройку – 3,2 га	Су-55	планируемая среднеэтажная жилая застройка	-	не утв.	-	3,2	7	55,1	2,0	-	0,364	1,636	расчетный срок

Планировочный район	Местоположение	Наименование площадки (ЖК)	Планируемое использование	Основание для учета в ДПП		Информация о рассмотрении на Градсовете МО	Основные показатели							Очередность
				Реквизиты НПА о разработке	Реквизиты НПА об утверждении		Территория, га	Этажность	Планируемое жилищное строительство, тыс. кв.м	Планируемое население, тыс. чел.	Очередники	Расселяемые износимого ж/ф	Прирост, тыс. чел	
Томилино	р.п Томилино, Гаршина, 3	Гаршина, 3	планируемая многоквартирная жилая застройка	-	от 29.10.2014 № 465-ПА	№28 от 12.08.2014	0,5	12	19,08	0,68	-	-	0,680	первая очередь
Томилино	р.п Томилино, в районе д. Кириловка,		ИЖЗ	-			4,2	2	10	0,2	-	-	0,200	расчетный срок
Всего Томилино							166,3	-	1363,062	47,26	0,437	2,389	44,434	-
Красково	д. Мотяково	"Корневский Форт-2" 3 квартал	малоэтажная жилая застройка	от 29.09.2016 № П14/3142	от 16.12.2014 № 824	№ 34 от 20.09.2016	6,2	3	34,7	1,2	-	-	1,200	расчетный срок
Красково	в районе д. Мотяково		ИЖЗ	предложение генерального плана			20,1	2-3	30	0,27	-	-	0,270	расчетный срок
Красково	д. Марусино (НАО «Старкт»)	Марусино-6	среднеэтажная жилая застройка	Решение Минстройкомплекса МО от 17.08.2015 № П14/1221	Распоряжение Минстройкомплекса МО от 29.09.2016 № П14/3138	№26 от 26.07.2016	2,5	4	12,4	0,442	-	-	0,442	расчетный срок
Красково	д. Марусино	ЮИТ Московия	планируемая среднеэтажная жилая застройка	Постановление Главы муниципального образования городского поселения Красково от 06.11.2012 № 503	-	-	2,1	7	22,8	0,8	-	-	0,800	расчетный срок
Красково	д.п. Красково, ул. Лорха	Легенды Коренево	планируемая среднеэтажная жилая застройка	Постановление адм.г.п. Красково от 19.11.2014 №734	-	Протокол №16 от 07.05.2015 Протокол №21 от 11.06.2015 Протокол №29 от 06.08.2015 Протокол №26 от 26.07.2016	4,7	8	35,391	1,264	-	-	1,264	расчетный срок
Красково	д.п. Красково, в районе Корневского поля		среднеэтажная жилая застройка	-	-	-	16,7	4	81,3	2,9	0,5	-	2,4	расчетный срок

Планировочный район	Местоположение	Наименование площадки (ЖК)	Планируемое использование	Основание для учета в ДТП		Информация о рассмотрении на Градсовете МО	Основные показатели							Очередность
				Реквизиты НПА о разработке	Реквизиты НПА об утверждении		Территория, га	Этажность	Планируемое жилищное строительство, тыс. кв.м	Планируемое население, тыс. чел.	Очередники	Расселяемые из сносимого ж/ф	Прирост, тыс. чел	
Красково	д.п. Красково, в районе Кореневского поля	НАО "Старкт" (Кореневское поле)	среднеэтажная жилая застройка	Распоряжение Минстройкомплекса МО от 04.08.2016 № П14/2465	-	Протокол №26 от 26.07.2016	16	7	87,164	3,113	-	0,09	3,023	расчетный срок
Красково	д.п. Красково, Егорьевское шоссе, в районе д.1 (на пересечении МЕТК и автомобильной дороги Красково-Коренево-Горбеево)	Территория бывшей в/ч, (НовоКрасково)	многоэтажная жилая застройка	Постановление адм. г.п. Красково от 28.10.2014 №656	распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 07.09.2015 №П14/1364	Протокол №15 от 28.04.2015	8,9	17	144,7	5,168	0,6	-	4,568	первая очередь
Красково	пос.Красково, ул. Карла Маркса д.д. 117/1-117/5,117/10	ДРЗТ ООО "МД-техника"	многоэтажная жилая застройка	Постановление Главы г.п. Красково от 11.11.2013 №669	Распоряжение Минстройкомплекса МО от 9.11.2015 №П14/1967	Протокол №11 от 31.03.2015	2,8	17	26,3	0,9	-	0,09	0,810	первая очередь
Красково	по улице Карла Маркса в д.п. Красково	ООО Алина	многоэтажная жилая застройка	Распоряжение Главы г.п. Красково от 25.06.2007 №352-РГ	Распоряжение Главы г.п. Красково от 23.10.2007 №612-РГ Постановлен. Главы г.п. Красково от 10.12.2009 №180 - корректировка	Протокол №37 от 18.09.2007, дело №926/07 Выписка из протокола №37 от 22.09.2009, дело №428/09	0,7	16	47,121	1,7	-	-	1,700	первая очередь
Красково	по ул. К. Маркса, в районе дд. 2/1; 2/8; 2/10-12-14-15, территория бывшего агрокооператива	б/н	среднеэтажная жилая застройка	предложение генерального плана	-	КУРТ	3,7	7	49,6	1,8	0	0,402	1,398	расчетный срок

Планировочный район	Местоположение	Наименование площадки (ЖК)	Планируемое использование	Основание для учета в ДТП		Информация о рассмотрении на Градсовете МО	Основные показатели						Очередность	
				Реквизиты НПА о разработке	Реквизиты НПА об утверждении		Территория, га	Этажность	Планируемое жилищное строительство, тыс. кв.м	Планируемое население, тыс. чел.	Очередники	Расселяемые из сносимого ж/ф		Прирост, тыс. чел
Красково	в границах ул. Карла Маркса (д.д. 1, 1а, 3, 5, 7, 9), ул. Колхозная (уч. № 1, д.д. 3-13), ул. 2-я Заводская (до д. 23) в пос. Красково Люберецкого района Московской области	ООО «Монолит»	многоэтажная жилая застройка	Постановление Главы г.п. Красково от 16.05.2011 № 0236	Постановление Главы г.п. Красково от 09.04.2012 № 144	Выписка из протокола № 10 от 21.03.2012, дело №35/12 протокол №43 от 02.12.2014	4		32,548	1,2	-	-	1,200	первая очередь
Красково	д.п. Красково, ул. 2-я Заводская (освоение возможно после проведения мероприятий по сокращению СЗЗ)		среднеэтажная жилая застройка	Предложения администрации (ВРИ)			2,29	4-7	24,7	0,9	-	-	0,900	расчетный срок
Красково	д. Машково		малоэтажная жилая застройка	Предложения администрации (ВРИ)			6,78	2-3	28,5	1,0	-	-	1,0	расчетный срок
Всего Красково							97,47	-	657,2	22,7	1,1	0,582	20,975	-
Люберцы	Северо-восточная часть г. Люберцы "Самолет-Девелопмент"	Зенино	многоэтажная комплексная жилая застройка с общественными зданиями	-	Постановление администрации города Люберцы № 1958-ПА от 05.12.2013	протокол 3 13 п. 48 от 22.04.2014	149,23	17	1027,5	36,7	2,826	-	33,874	первая очередь
Люберцы	город Люберцы, район Красная Горка, микрорайон № 12, ООО "РусСтрой-Гарант"	микрорайон № 12	многоэтажная жилая застройка	-	№ П151/0019-17 от 24.10.2017	протокол 29 от 27.07.2017	50,2	25	464,34	16,6	-	-	16,600	первая очередь
Люберцы	Люберцы, в границах улиц Кожуховская, Урицкого и 8 Марта ООО "Бриз"	ДРЗТ от 19.06.2013 №01/13 в границах улиц Кожуховская, Урицкого и 8 Марта	многоэтажная жилая застройка	-	ППТ утв. распоряжением Минстроя от 27.04.2016 № П14/1028	№ 18 от 27.05.2017	3,24	22	17,2	0,6	-	0,075	0,525	первая очередь



Планировочный район	Местоположение	Наименование площадки (ЖК)	Планируемое использование	Основание для учета в ДТП		Информация о рассмотрении на Градсовете МО	Основные показатели							Очередность
				Реквизиты НПА о разработке	Реквизиты НПА об утверждении		Территория, га	Этажность	Планируемое жилищное строительство, тыс. кв.м	Планируемое население, тыс. чел.	Очередники	Расселяемые износимого ж/ф	Прирост, тыс. чел	
Люберцы	территории микрорайона 1А	ДРЗТ от 04.04.2012 № 02/13 территории микрорайона 1А ООО "СИК "САС"	многоэтажная жилая застройка	-	№ 1078-ПА от 20.06.2013	13.10.2015	16,65	17	37,28	1,3	-	0,243	1,057	первая очередь
Люберцы	ул. 8 марта, бывшая территория АО "Камов"	бывшая территория АО "Камов"	многоэтажная жилая застройка	-	утв. распоряжением Министерства от 20.12.2017 № П51/0063-17	-	20,15	25	242	8,6	-	0,071	8,529	первая очередь
Люберцы	в границах улиц: Красногорская, Володарского, Митрофанова, 2-ой проезд Михельсона	ДРЗТ от 18.08.2014 №01/13 мкр. 3-3А ООО "МастерХауз"	многоэтажная жилая застройка	-	№ П51/395 от 19.04.2017	№ 3 от 24.01.2017	30,0	24	380	13,6	-	3,038	10,562	первая очередь
Люберцы	ул. Инициативная,5	административно-производственного комплекса Всероссийского Общества Слепых и жилой застройки ООО "Искона"	многоэтажная жилая застройка	-	№ П51/459 от 21.06.2017	№ 29 от 16.08.2016	2,89	14-25	40	1,4	-	0,082	1,3	первая очередь

Планировочный район	Местоположение	Наименование площадки (ЖК)	Планируемое использование	Основание для учета в ДПП		Информация о рассмотрении на Градсовете МО	Основные показатели							Очередность
				Реквизиты НПА о разработке	Реквизиты НПА об утверждении		Территория, га	Этажность	Планируемое жилищное строительство, тыс. кв.м	Планируемое население, тыс. чел.	Очередники	Расселяемые износимого ж/ф	Прирост, тыс. чел	
Люберцы	ДРЗТ от 27.01.2011 № 01/13 г. Люберцы мкр. 35 Ж (застройщик - ООО "ИСК Ареал")	ООО ИСК "Ареал" (ДРЗТ)	многоэтажная жилая застройка	-	ППТ утв. распоряжением Минстроя от 14.02.2018 № П51/0009-18	№4 ОТ 06.02.2018	11	22	144,45	5,2	-	0,821	4,379	первая очередь
Люберцы	3-е почтовое отделение, городок "Б"	военный городок	многоэтажная жилая застройка	-	-	№25 от 17.06.2017	22,0	14-25	294,0	10,5	-	-	10,5	расчетный срок
Люберцы	ул. Шоссейная	Многофункциональный жилой комплекс с IT-функцией	многоэтажная жилая застройка	-	-	№ 6 от 14.02.2017	1,27	17	28,5	1,0	-	-	1,0	первая очередь
Люберцы	ул. Калараш (ООО "ПромСтрой")	ул.Калараш.10 и ул. Красноармейская,17	многоэтажная жилая застройка	-	№ П51/411 от 02.05.2017	№29 от 16.08.2016	2,31	22	42,7	1,5	-	-	1,5	расчетный срок
Люберцы	мкр.Красная Горка (Основа)	на пересечении ул.Гоголя и 8Марта	многоэтажная жилая застройка	-	-	-	2,8	25	33,7	1,2	-	-	1,2	первая очередь
Люберцы	г. Люберцы, территория завода Ухтомского	завод Ухтомского ( территория всего - 37,7 га; территория под жилую застройку - (40%) - 15 га)	общественно-жилая застройка (60/40)	-	-	-	15,1	17	106	3,8	-	-	3,8	расчетный срок
Люберцы	г. Люберцы, по ул. Новая, Зеленая, Парковая, Октябрьское шоссе		многоэтажная жилая застройка	-	-	-	10,04	17	53,1	1,9	-	1,385	0,5	расчетный срок
Люберцы	г. Люберцы, в районе Хлебозаводского проезда		многоэтажная жилая застройка	-	-	-	20,08	17	106,2	3,8	-	2,466	1,3	расчетный срок

Планировочный район	Местоположение	Наименование площадки (ЖК)	Планируемое использование	Основание для учета в ДПП		Информация о рассмотрении на Градсовете МО	Основные показатели						Очередность	
				Реквизиты НПА о разработке	Реквизиты НПА об утверждении		Территория, га	Этажность	Планируемое жилищное строительство, тыс. кв.м	Планируемое население, тыс. чел.	Очередники	Расселяемые износимого ж/ф		Прирост, тыс. чел
Люберцы	г. Люберцы (кад. участок 50:22:0010208:3120) в районе 3-е почтовое отделение		многоэтажная застройка	письмо Минимущества от 15.09.2017 № 13Исх-19706			0,86	17	10,0	0,357	-	-	0,357	расчетный срок
Всего Люберцы							357,82	-	3026,970	108,057	2,826	8,181	97,050	
<i>Городской округ Люберцы – всего</i>							<i>646,59</i>	<i>-</i>	<i>5169,256</i>	<i>182,537</i>	<i>5,283</i>	<i>11,615</i>	<i>165,639</i>	

Примечание:

\*- объем жилищного строительства уточнить на стадии ППТ

Расчёт возможных объёмов жилищного строительства произведён в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.

Объём нового жилищного строительства составит 5169,3 тыс. кв. м:

- на первую очередь – 3396,3 тыс. кв. м;
- на расчётный срок дополнительно к первой очереди – 1772,9 тыс. кв. м.

В соответствии с предложениями по развитию жилищного комплекса на первую очередь общая площадь жилищного фонда составит 12888,3 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность 30,8 кв. м на человека; на расчётный срок общая площадь жилищного фонда – 14525,4 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность – 30,7 кв. м на человека.

Динамика жилищного фонда городского округа Люберцы приведена в таблице 3.4.2.4.

Динамика жилищного фонда и населения городского округа Люберцы

Таблица 3.4.2.4

Жилищный фонд по типам застройки	Существующее положение, 2017 год		Первая очередь				Расчётный срок, в том числе первая очередь			
	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.
<b>В целом по городскому округу Люберцы</b>	<b>9581,4</b>	<b>306,8</b>	<b>9492,0</b>	<b>3396,3</b>	<b>12888,3</b>	<b>418,5</b>	<b>9356,1</b>	<b>5169,3</b>	<b>14525,4</b>	<b>472,4</b>
жилая застройка квартирного типа	8348,4	297,4	8259,0	3396,3	11655,3	409,1	8123,1	5028,8	13151,9	460,2
индивидуальная жилая застройка	1233,0	9,4	1233,0	-	1233,0	9,4	1233,0	140,4	1373,4	12,2
<i>в том числе:</i>										
<b>Красково</b>	<b>1065,8</b>	<b>30,1</b>	<b>1064,3</b>	<b>250,7</b>	<b>1315,0</b>	<b>38,4</b>	<b>1055,9</b>	<b>657,2</b>	<b>1713,1</b>	<b>51,1</b>
жилая застройка квартирного типа	889,3	29,6	887,8	250,7	1138,5	37,9	879,4	627,2	1506,6	50,3
индивидуальная жилая застройка	176,5	0,5	176,5	-	176,5	0,5	176,5	30,0	206,5	0,8
<b>Люберцы</b>	<b>6004,5</b>	<b>197,7</b>	<b>5924,0</b>	<b>2415,0</b>	<b>8339,0</b>	<b>276,7</b>	<b>5844,6</b>	<b>3027,0</b>	<b>8871,5</b>	<b>294,8</b>
жилая застройка квартирного типа	5965,8	197,00	5885,3	2415,0	8300,3	276,0	5805,9	3027,0	8832,8	294,1
индивидуальная жилая застройка	38,7	0,7	38,7	-	38,7	0,7	38,7	-	38,7	0,7
<b>Малаховка</b>	<b>850,8</b>	<b>26,2</b>	<b>850,8</b>	<b>21,9</b>	<b>872,7</b>	<b>26,9</b>	<b>850,8</b>	<b>62,6</b>	<b>913,4</b>	<b>28,4</b>
жилая застройка квартирного типа	402,8	21,9	402,8	21,9	424,7	22,6	402,8	62,6	465,4	24,1

Жилищный фонд по типам застройки	Существующее положение, 2017 год		Первая очередь				Расчётный срок, в том числе первая очередь			
	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.
индивидуальная жилая застройка	448,0	4,3	448,0	-	448,0	4,3	448,0	-	448,0	4,3
<b>Октябрьский</b>	<b>551</b>	<b>18,5</b>	<b>543,6</b>	<b>59,4</b>	<b>603,0</b>	<b>19,5</b>	<b>543,6</b>	<b>59,4</b>	<b>603,0</b>	<b>19,5</b>
жилая застройка квартирного типа	531,3	18,1	523,9	59,4	583,3	19,1	523,9	59,4	583,3	19,1
индивидуальная жилая застройка	19,7	0,4	19,7	-	19,7	0,4	19,7	-	19,7	0,4
<b>Томилино</b>	<b>1109,3</b>	<b>34,3</b>	<b>1109,3</b>	<b>649,4</b>	<b>1758,7</b>	<b>57,0</b>	<b>1061,2</b>	<b>1363,1</b>	<b>2424,3</b>	<b>78,7</b>
жилая застройка квартирного типа	559,2	30,8	559,2	649,4	1208,6	53,5	511,1	1252,6	1763,8	72,7
индивидуальная жилая застройка	550,1	3,5	550,1	-	550,1	3,5	550,1	110,4	660,5	6,0

### 3.5. Сезонное население и развитие территорий дачного строительства

В генеральном плане на территории городского округа Люберцы не предусматривает новое дачное строительство. Численность сезонного населения сохраниться на уровне 44,9 тыс. чел.

### 3.6. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Планируемое развитие сферы обслуживания основано на принципе максимального сохранения и использования материальной базы сложившейся системы обслуживания, реконструкции отдельных предприятий, использования встроено-пристроенных помещений для размещения новых объектов повседневного спроса.

Одним из направлений развития социальной сферы является совершенствование её территориальной организации, направленной на ликвидацию существующей неравномерности в размещении объектов. При этом, помимо увеличения ёмкости существующих объектов различных видов обслуживания предусматривается формирование сети новых предприятий различного типа, размещаемых как в первых этажах жилых домов, так и в отдельно стоящих зданиях.

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания городского округа Люберцы приведён в таблице 3.6.2.

Помимо постоянного населения, на учреждения обслуживания в летний период ложится дополнительная нагрузка по обслуживанию сезонного населения. Расчёт потребности в дополнительной ёмкости учреждений обслуживания произведен на сезонное население 44,9 тыс. человек (таблица 3.6.1).

#### Прогноз потребности в дополнительной ёмкости учреждений для обслуживания сезонного населения

Таблица 3.6.1

Поз.	Наименование учреждений	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется по нормативу	
				Первая очередь	Расчётный срок
1	Больницы <sup>1)*</sup>	коек	1	45	45
2	Амбулаторно-поликлинические учреждения <sup>1)*</sup>	посещ/см.	1,6	72	72
3	Пункт скорой медицинской помощи <sup>1)*</sup>	автомобиль	0,1	4	4
4	Магазины <sup>2)</sup>	кв.м торг. пл.	1530	68697,0	68697,0
5	Учреждения бытового обслуживания <sup>2)</sup>	раб. мест	10,9	489	489
6	Пожарные депо*	пож. автомоб.	0,2	9	9

1) размещаются в существующих учреждениях за счёт увеличения ёмкости;

2) дополнительное строительство в общественных центрах.

\* Планируемые территории объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе настоящего проекта.

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Таблица 3.6.2

Наименование	Существующее положение		Ед. измерения	Норматив (на/1000 жит.)	Требуется по нормативу на сущ. положение	Сущ. дефицит/профицит	Первая очередь			Расчётный срок			
	количество мест (по САНПИНу)	Фактическое количество					Требуется на первую очередь	новое строительство на период первой очереди	получиться всего на первую очередь	Требуется на расчётный срок	новое строительство дополнительно к первой очереди	новое строительство всего	всего на расчётный срок
<b>Учреждения образования (в соответствии с новыми данными Минобразования)</b>													
Дошкольные образовательные организации	15063	16303	мест	65	19944	-4881	27206	7850	22913	30709	6280	14130	29193
<i>Красково</i>	1325	1516			1957	-632	2495	470	1795	3320	1790	2260	3585
<i>Люберцы</i>	10734	11104			12851	-2117	17988	5200	15934	19159	2050	7250	17984
<i>Малаховка</i>	900	1138			1703	-803	1746	260	1160	1843	770	1030	1930
<i>Октябрьский</i>	1010	1177			1203	-193	1269	360	1370	1269	0	360	1370
<i>Томилино</i>	1094	1368			2230	-1136	3708	1560	2654	5118	1670	3230	4324
Общеобразовательные организации	28511	30007			мест	135	41420	-11413	56504	18922	46731	63779	16029
<i>Красково</i>	2154	2787	4064	-1277			5181	1577	3731	6895	3250	4827	6981
<i>Люберцы</i>	20042	19664	26690	-7026			37360	11 870	31 210	39791	7879	19749	39791
<i>Малаховка</i>	2343	2530	3537	-1007			3626	275	2618	3828	1500	1775	4118
<i>Октябрьский</i>	1527	2503	2498	5			2636	2100	3627	2636	0	2100	3627
<i>Томилино</i>	2445	2523	4631	-2108			7701	3100	5545	10629	3400	6500	8945
<b>Учреждения здравоохранения и социального обслуживания населения</b>													
Больницы	-	1861	коек	8,1	2485	-624	3391	1470	3331	3827	560	2030	3891
<i>Красково</i>		505			244	261	311	450	955	414	0	450	955
<i>Люберцы</i>		1316			1601	-285	2242	1020	2336	2387	560	1580	2896
<i>Малаховка</i>		0			212	-212	218	0	0	230	0	0	0
<i>Октябрьский</i>		40			150	-110	158	0	40	158	0	0	40
<i>Томилино</i>		0			278	-278	462	0	0	638	0	0	0
Амбулаторно-		-			5847	по-	17,75	5445	402	7430	2477	8324	8387



Наименование	Существующее положение		Ед. измерения	Норматив (на/1000 жит.)	Требуется по нормативу на сущ. положение	Сущ. дефицит/профицит	Первая очередь			Расчётный срок			
	количество мест (по САНПИНу)	Фактическое количество					Требуется на первую очередь	новое строительство на период первой очереди	получиться всего на первую очередь	Требуется на расчётный срок	новое строительство дополнительно к первой очереди	новое строительство всего	всего на расчётный срок
поликлинические учреждения			сещений в смену										
<i>Красково</i>		447		534	-87	681	70	517	907	459	529	976	
<i>Люберцы</i>		4080		3509	571	4912	1405	5485	5232	350	1755	5835	
<i>Малаховка</i>		590		465	125	477	47	637	503	0	47	637	
<i>Октябрьский</i>		150		328	-178	347	550	700	347	0	550	700	
<i>Томилино</i>		580		609	-29	1013	405	985	1398	120	525	1105	
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	-	2	ед.	7	9	-6	9	6	9	9	9	7	9
<i>Красково</i>		0		1	1	-1	1	1	1	1	1	1	1
<i>Люберцы</i>		2		3	4	-2	4	2	4	4	4	2	4
<i>Малаховка</i>		0		1	1	-1	1	1	1	1	1	1	1
<i>Октябрьский</i>		0		1	1	-1	1	1	1	1	1	1	1
<i>Томилино</i>		0		1	2	-2	2	2	2	2	2	2	2
<b>Учреждения культуры</b>													
Универсальный культурно-досуговый центр в составе:	-	10929,8	кв.м	-	5599,1	5330,7	7638,65	140	11069,8	8621,9	325	465	11394,8
<i>помещения для культурно-массовой работы</i>		9427	кв.м	15	4602	4825	6278,2	10	9437	7086,6	0	10	9437
<i>зрительные залы</i>		2312	мест	5	1534	778	2093	200	2512	2362	500	700	3012
<i>зрительные залы</i>		1502,8	кв.м	0,65	997,1	-	1360,45	130	1632,8	1535,3	325	455	1957,8
ДШИ	-	3387	мест	12% от	3396	-9	4620	1210	4597	5208	890	2100	5487
<i>Красково</i>		230			336	-106	420	0	230	564	300	300	530

Наименование	Существующее положение		Ед. измерения	Норматив (на/1000 жит.)	Требуется по нормативу на сущ. положение	Сущ. дефицит/профицит	Первая очередь			Расчётный срок			
	количество мест (по САНПИНу)	Фактическое количество					Требуется на первую очередь	новое строительство на период первой очереди	получиться всего на первую очередь	Требуется на расчётный срок	новое строительство дополнительно к первой очереди	новое строительство всего	всего на расчётный срок
<i>Люберцы</i>		2362		численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	2184	178	3060	360	2722	3252	500	860	3222
<i>Малаховка</i>		335			288	47	300	300	635	312	0	300	635
<i>Октябрьский</i>		210			204	6	216	300	510	216	0	300	510
<i>Томилино</i>		250			384	-134	624	250	500	864	90	340	590
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>													
Плоскостные спортивные сооружения	-	333,266	тыс. кв. м	0,9483	290,8	42,466	396,9	39,6	372,866	448	111,0	150,6	483,866
<i>Красково</i>		32,793			28,5	4,293	36,4	24,4	57,193	48,4	111,0	135,4	168,193
<i>Люберцы</i>		136,757			187,5	-50,743	262,4	0	136,757	279,5	0,0	0	136,757
<i>Малаховка</i>		39,615			24,8	14,815	25,5	15,2	54,815	26,9	0,0	15,2	54,815
<i>Октябрьский</i>		62,715			17,5	45,215	18,5	0	62,715	18,5	0,0	0	62,715
<i>Томилино</i>		61,386			32,5	28,886	54,1	0	61,386	74,7	0,0	0	61,386
Спортивные залы	-	34,43	кв.м	106	33,0	1,4	44,0	10,6	45,1	49,0	9,2	19,8	54,3
<i>Красково</i>		1,242			3,0	-1,8	4,0	1,0	2,3	5,0	1,5	2,5	3,8
<i>Люберцы</i>		26,255			21,0	5,3	29,0	6,5	32,8	31,0	5,5	12,0	38,3
<i>Малаховка</i>		4,583			3,0	1,6	3,0	0,0	4,6	3,0	1,2	1,2	5,8
<i>Октябрьский</i>		0,828			2,0	-1,2	2,0	1,1	1,9	2,0	0,0	1,1	1,9
<i>Томилино</i>		1,522			4,0	-2,5	6,0	2,0	3,5	8,0	1,0	3,0	4,5
Бассейны	-	1846	кв.м зеркала	9,96	3056	-1210	4167	1750	3596	4705	2025	3775	5621
<i>Красково</i>		0			300	-300	382	600	600	509	200	800	800
<i>Люберцы</i>		878			1969	-1091	2756	600	1478	2936	1200	1800	2678
<i>Малаховка</i>		344			261	83	267	0	344	282	400	400	744

Наименование	Существующее положение		Ед. измерения	Норматив (на/1000 жит.)	Требуется по нормативу на сущ. положение	Сущ. дефицит/профицит	Первая очередь			Расчётный срок			
	количество мест (по САНПИНу)	Фактическое количество					Требуется на первую очередь	новое строительство на период первой очереди	получиться всего на первую очередь	Требуется на расчётный срок	новое строительство дополнительно к первой очереди	новое строительство всего	всего на расчётный срок
<i>Октябрьский</i>		72	воды		184	-112	194	0	72	194	0	0	72
<i>Томилино</i>		552			342	210	568	550	1102	784	225	775	1327
<b>ДЮСШ</b>		31612	мест	20% от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	5660	25952	7700	1340	32952	8680	1560	2900	34512
<i>Красково</i>		0			560	-560	700	140	140	940	140	280	280
<i>Люберцы</i>		31612			3640	27972	5100	500	32112	5420	500	1000	32612
<i>Малаховка</i>		0			480	-480	500	0	0	520	520	520	520
<i>Октябрьский</i>		0			340	-340	360	0	0	360	0	0	0
<i>Томилино</i>	-	0					640	-640	1040	700	700	1440	400
<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>													
<b>Предприятия торговли</b>		249,6	тыс. кв. м торговой площади	1,53	469,5	-219,9	640,4	390,8	640,4	722,9	82,5	473,3	722,9
<i>Красково</i>		7,4			46,1	-38,7	58,7	51,3	58,7	78,1	19,4	70,7	78,1
<i>Люберцы</i>		180,6			302,5	-121,9	423,4	242,8	423,4	451	27,6	270,4	451
<i>Малаховка</i>		9,3			40,1	-30,8	41,1	31,8	41,1	43,4	2,3	34,1	43,4
<i>Октябрьский</i>		26			28,3	-2,3	29,9	3,9	29,9	29,9	0	3,9	29,9
<i>Томилино</i>		26,3			52,5	-26,2	87,3	61	87,3	120,5	33,2	94,2	120,5
<b>Предприятия общественного питания</b>		7479	мест	40	12272	-4793	16742	9263	16742	18897	2155	11418	18897
<i>Красково</i>		378			1204	-826	1535	1157	1535	2043	508	1665	2043
<i>Люберцы</i>		4984			7908	-2924	11070	6086	11070	11790	720	6806	11790
<i>Малаховка</i>		640			1048	-408	1074	434	1074	1134	60	494	1134
<i>Октябрьский</i>		689			740	-51	781	92	781	781	0	92	781
<i>Томилино</i>		788			1372	-584	2282	1494	2282	3149	867	2361	3149
<b>Предприятия</b>	-	1426	рабо-	10,9	3345	-1919	4563	3137	4563	5150	587	3724	5150

Наименование	Существующее положение		Ед. измерения	Норматив (на/1000 жит.)	Требуется по нормативу на сущ. положение	Сущ. дефицит/профицит	Первая очередь			Расчётный срок			
	количество мест (по САНПИНу)	Фактическое количество					Требуется на первую очередь	новое строительство на период первой очереди	получиться всего на первую очередь	Требуется на расчётный срок	новое строительство дополнительно к первой очереди	новое строительство всего	всего на расчётный срок
бытового обслуживания			чих мест										
<i>Красково</i>		120			328	-208	418	298	418	557	139	437	557
<i>Люберцы</i>		866			2155	-1289	3017	2151	3017	3213	196	2347	3213
<i>Малаховка</i>		138			286	-148	293	155	293	309	16	171	309
<i>Октябрьский</i>		188			202	-14	213	25	213	213	0	25	213
<i>Томилино</i>		114			374	-260	622	508	622	858	236	744	858
<b>Кладбища</b>													
Кладбища		84,324			73,63		100,46	9,82	94,144	116	-	9,82	94,144
<i>Красково</i>		0			7,22		9,21	-	-	13,12	-	-	-
<i>Люберцы</i>		43,39			47,45		66,42	-	43,39	70,74	-	-	43,39
<i>Малаховка</i>		23,75	га	0,24	6,29		6,45	-	23,75	6,81	-	-	23,75
<i>Октябрьский</i>		4,524			4,44		4,69	-	4,524	6,43	-	-	4,524
<i>Томилино</i>		12,66			8,23		13,69	9,82	22,48	18,9	-	9,82	22,48

### 3.6.1.Здравоохранение

В соответствии с данными Министерства здравоохранения Московской области на территории городского округа Люберцы имеются следующие учреждения здравоохранения:

- Больничные стационары (единиц) – 6, емкость (коек) – 1861, в том числе прикрепленных – 510;
- Амбулаторно-поликлинические учреждения (единиц) – 18, емкость (посещений в смену) – 5847, в том числе прикрепленных – 422.

Нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 8,1 коек на 1 тыс. чел.

- Нормативная потребность населения в больничных стационарах (коек) –2485, дефицит– 624 койки;
- Нормативная потребность населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 5445, профицит (посещений в смену) – 402.

Нормативная потребность в учреждениях здравоохранения на планируемое население на расчётный срок составит:

- в больничных стационарах (коек) – 3827, требуется – 1966 коек;
- в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 8387, требуется 2540 посещ/смену.

Мероприятиями генерального плана предусматривается строительство больничных стационаров на 2030 коек и амбулаторно-поликлинических учреждений на 3406 посещений в смену.

Новое строительство больничных стационаров:

1 Люберцы – 1557 койко-мест, в том числе:

- реконструкция больничного комплекса со строительством дополнительных стационаров общей емкостью 820 койко-мест: 3 корпуса - хирургический(600 коек), реабилитационный (120 коек), роддом (100 коек); (первая очередь) (ППТ);
- больничный комплекс со стационаром на 200 койко-мест в планируемом жилом районе «Зенино» (первая очередь) (ППТ);
- больничной комплекс на 560 койко-мест в планируемой общественно-жилой застройке на территории бывшего завода Ухтомского (расчётный срок) (мероприятия генерального плана).

2 Красково – 450 койко-мест, в том числе:

- реконструкция больничного комплекса со строительством дополнительных стационаров общей емкостью 450 койко-мест (первая очередь) (мероприятия генерального плана).

Новое строительство амбулаторно-поликлинических учреждений представлена в таблице

#### Планируемые амбулаторно-поликлинические учреждения

Основание для размещения	Наименование	Адрес	Емкости, посещений в смену	Территория, га	Период реализации
--------------------------	--------------	-------	----------------------------	----------------	-------------------

Основание для размещения	Наименование	Адрес	Емкости, посещений в смену	Территория, га	Период реализации
<i>Планировочный район Люберцы – всего, в том числе:</i>			<i>1755 посещений в смену, 4 автомашины скорой помощи</i>	1,22	-
ППТ	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	г. Люберцы, р-н "Зенино"	540	0,67	первая очередь
ППТ	станция скорой помощи	г. Люберцы, р-н "Зенино"	4	на территории поликлиники	первая очередь
ППТ от 24.10.2017 № П51/0019-17	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	г. Люберцы, 12 микрорайон	300	0,55	первая очередь
утв. распоряжением Министерства от 20.12.2017 № П51/0063-17	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	г. Люберцы, территория бывшего завода Камов, встроенно-пристроенные	77	встроенно-пристроенный	первая очередь
утв. распоряжением Министерства от 20.12.2017 № П51/0063-17	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	г. Люберцы, территория бывшего завода Камов, встроенно-пристроенные	78	встроенно-пристроенный	первая очередь
(ДРЗТ от 18.08.2014 № 01/13 г. Люберцы, мкр. № 3-3А (застройщик - ООО "Мастер Хаус") № П51/395 от 19.04.2017	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	г. Люберцы, микрорайон 3-3а, во встроенно-пристроенных помещениях	360	встроенно-пристроенный	первая очередь
ППП утв. расп. Минстроя от 14.02.2018 № П51/0009-18	Кабинет врача общей практики 100 кв.м	г. Люберцы, микрорайон 35Ж, во встроенно-пристроенных помещениях	50	встроенно-пристроенный	первая очередь
(ППТ утв. расп. Минстроя от 29.12.2017 № П51/0074-17	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	г. Люберцы, 3-е почтовое отделение, городок Б	100	встроенно-пристроенный	расчетный срок
(ППТ утв. расп. Минстроя от 29.12.2017 № П51/0074-17	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	г. Люберцы, 3-е почтовое отделение, городок Б	100	встроенно-пристроенный	расчетный срок
предложения генерального плана	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	г. Люберцы, общественно-жилая застройка на территории бывшего завода Ухтомского	150	-	расчетный срок
<i>Планировочный район Красково – всего, в том числе:</i>			<i>529</i>	<i>0,86</i>	<i>-</i>
ППТ	Кабинет врача общей практики	д.п. Красково, ул. Лорха (Легенды Коренево), встроенно-пристроенный	29	встроенно-пристроенный	расчетный срок
предложения генерального плана	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	д.п. Красково, в районе городской больницы	360	0,86	расчетный срок
ППТ	медицинский	д.п. Красково, жилой	70	встроен-	расчет-

Основание для размещения	Наименование	Адрес	Емкости, посещений в смену	Территория, га	Период реализации
	центр	район Кореневское поле, встроенно-пристроенные помещения		но-пристроенный	новый срок
ППТ утв. распоряж. Минстроя от 09.11.2015 № П14/1967	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	д.п. Красково, территория бывшей воинской части, встроенно-пристроенные помещения	50	встроенно-пристроенный	первая очередь
ППТ	Кабинет врача общей практики	д.п. Красково, ул. Карла Маркса, встроенно-пристроенные помещения	20	встроенно-пристроенный	первая очередь
<i>Планировочный район Малаховка – всего, в том числе:</i>			47	-	
ППТ от 20.12.2013 №1-2/1596ПГ	Кабинет врача общей практики	р.п. Малаховка, во встроенно-пристроенных помещениях	47	встроенно-пристроенный	первая очередь
<i>Планировочный район Томилино – всего, в том числе:</i>			525	-	
концепция ГС от 19.05.2015 № 17 и МВК от 22.06.2017 № 24	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Томилино, р-н Птицефабрика, встроенно-пристроенные помещения	120	встроенно-пристроенный	расчетный срок
ППТ №П14/309 от 10.02.2017	Амбулаторно-поликлинические учреждения	п. Мирный "Север"	405	встроенно-пристроенный	первая очередь
<i>Планировочный район Октябрьский – всего, в том числе:</i>			550 пос. в смену, 2 автомашины скорой помощи	0,94	-
предложения генерального плана	Поликлиника	р.п. Октябрьский, по ул. Ленина	150	0,24	первая очередь
ППТ от 17.10.07 г. №208-ПГ	Поликлиника	р.п. Октябрьский, южная часть по ул. Ленина	400	0,7	первая очередь
предложения администрации	станция скорой медицинской помощи	р.п. Октябрьский, северо-восточный район	2	-	первая очередь
Всего на территории городского округа Люберцы			3406	2,78	-

Общая ёмкость объектов здравоохранения к расчётному сроку составит: больничных стационаров – 3891 коек, амбулаторно-поликлинических учреждений – 9253 пос./смену.

### 3.6.2. Образование и дошкольное воспитание

Сведения о дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях представлены в соответствии с данными Министерства образования Московской области.

#### Дошкольные образовательные организации

На территории городского округа Люберцы расположены 51 дошкольная образовательная организация, с общим количеством мест в соответствии с САНПИНОм 15063 места. Фактическая наполняемость (мест) – 16303. Данные о количестве очередников в возрасте от 0 до 3 лет и в возрасте от 3 до 7 лет – отсутствуют.

В соответствии с НПП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. человек.

Существующая нормативная потребность населения составляет 19944 места, дефицит – 4881 мест.

Нормативная потребность ДОО на планируемое население на расчётный срок составит 30709 мест. Мероприятиями генерального плана прусматривается строительство и реконструкция ДОО на 14130 мест (таблица).

#### Планируемые дошкольные образовательные организации

Основание для размещения	Наименование	Адрес	Кол-во мест	Территория, га	Период реализации
<i>Планировочный район Красково – всего, в том числе:</i>			2260	6,35	-
предложения генерального плана	Дошкольная образовательная организация	д.п. Красково, ул. Лорха, новое жилищное строительство по ВРИ	420	в зоне нового жилищного строительства	расчетный срок
предложения генерального плана	Дошкольная образовательная организация	д.п. Красково, ул. Лорха, новое жилищное строительство по ВРИ	420	в зоне нового жилищного строительства	расчетный срок
ГС №26 от 26.07.2016	Дошкольная образовательная организация	д.п. Красково, жилой район Корневское поле	200	0,88	расчетный срок
распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 07.09.2015 №П14/1364	Дошкольная образовательная организация	д.п. Красково, территория бывшей воинской части	350	1,2	первая очередь
ППТ от 09.04.2012 № 144 (ДРЗТ)	Дошкольная образовательная организация	д.п. Красково, ул. Карла Маркса (территория ДРЗТ)	250	0,55	расчетный срок
КУРТ (предложение ген-пана)	Дошкольная образовательная организация	д.п. Красково, в районе ИЖЗ (в районе ИЗЗ) – построен в 2017 г.	120	0,4	первая очередь
предложения генерального плана	Дошкольная образовательная организация	д.п. Красково, на территории новой жилой застройки южнее ул. К. Маркса	220	в зоне нового жилищного строительства (0,726 га)	расчетный срок
предложения генерального плана	Дошкольная образовательная организация	в северной части д. Мотяково	280	2,5	расчетный срок
<i>Планировочный район Люберцы – всего, в том числе:</i>			7250	21,132	-
Госпрограмма "Образование Подмосковья" на 2017-2025 годы	Детский сад на 180 мест	пос. Калинина, д. 20,	180	0,62	2015-2017
предложение администрации	Дошкольная образовательная организация	ул. Толстого 2а	160	0,48	первая очередь
Данные Минобразования ППТ от 24.10.2017 № П51/0019-17	Детский сад № 19	Сиреневый б-р,9, построен в 2017	250	0,82	первая очередь
ППТ	Детский сад на 150 мест	г. Люберцы, мкр. 7-8 "Красная Горка", квартал 8А, корп. 66,	150	0,33	2016-2017



Основание для размещения	Наименование	Адрес	Кол-во мест	Территория, га	Период реализации
		построен в 2017			
ППТ	Детский сад на 150 мест	г. Люберцы, мкр. 7-8 "Красная Горка", квартал 8А, корп. 68, построен в 2017	150	0,65	2016-2017
ППТ от 05.12.2013 № 1958-ПА	Дошкольная образовательная организация	г. Люберцы, р-н "Зенино", во встроенно-пристроенных помещениях	120	встроенно-пристроенные	первая очередь
ППТ от 05.12.2013 № 1958-ПА	Дошкольная образовательная организация	г. Люберцы, р-н "Зенино"	250	1,33	первая очередь
ППТ от 05.12.2013 № 1958-ПА	Дошкольная образовательная организация	г. Люберцы, р-н "Зенино"	250	1,37	первая очередь
ППТ от 05.12.2013 № 1958-ПА	Дошкольная образовательная организация	г. Люберцы, р-н "Зенино"	250	1,08	первая очередь
ППТ от 05.12.2013 № 1958-ПА	Дошкольная образовательная организация	г. Люберцы, р-н "Зенино"	250	1,02	первая очередь
ППТ от 05.12.2013 № 1958-ПА	Дошкольная образовательная организация	г. Люберцы, р-н "Зенино"	280	1,12	первая очередь
ППТ от 24.10.2017 № П51/0019-17	Дошкольная образовательная организация	г. Люберцы, 12 микрорайон	350	на территории планируемой школы	первая очередь
ППТ от 24.10.2017 № П51/0019-17	Дошкольная образовательная организация	г. Люберцы, 12 микрорайон	300	0,9	первая очередь
ППТ от 20.06.2013 № 1078-ПА	Дошкольная образовательная организация	г. Люберцы, микрорайон 1а	200	0,68	первая очередь
ППТ утв. расп. Министра от 20.12.2017 № П51/0063-17	Дошкольная образовательная организация	г. Люберцы, территория бывшего завода Камов	350	1,5	первая очередь
ППТ утв. расп. Министра от 20.12.2017 № П51/0063-17	Дошкольная образовательная организация	г. Люберцы, территория бывшего завода Камов	220	1,2	первая очередь
ДРЗТ от 18.08.2014 № 01/13 г. Люберцы, мкр. № 3-3А (застройщик - ООО "Мастер Хаус") № П51/395 от 19.04.2017	Дошкольная образовательная организация	г. Люберцы, микрорайон 3-3а	350	0,97	первая очередь
ДРЗТ от 18.08.2014 № 01/13 г. Люберцы, мкр. № 3-3А (застройщик - ООО "Мастер Хаус") № П51/395 от 19.04.2017	Дошкольная образовательная организация	г. Люберцы, микрорайон 3-3а	180	0,65	первая очередь
ДРЗТ от	Дошкольная об-	г. Люберцы, микрорайон	180	0,58	первая оче-

Основание для размещения	Наименование	Адрес	Кол-во мест	Территория, га	Период реализации
18.08.2014 № 01/13 г. Люберцы, мкр. № 3-3А (застройщик - ООО "Мастер Хаус") № П51/395 от 19.04.2017	образовательная организация	3-3а			редь
ДРЗТ от 18.08.2014 № 01/13 г. Люберцы, мкр. № 3-3А (застройщик - ООО "Мастер Хаус") № П51/395 от 19.04.2017	Дошкольная образовательная организация за счёт бюджета	г. Люберцы, микрорайон 3-3а	180	0,63	первая очередь
ППТ утв. расп. Минстроя от 14.02.2018 № П51/0009-18	Дошкольная образовательная организация	г. Люберцы, микрорайон 35Ж	180	0,62	первая очередь
ППТ утв. расп. Минстроя от 29.12.2017 № П51/0074-17	Дошкольная образовательная организация	г. Люберцы, 3-е почтовое отделение, городок Б	350	1,32	расчетный срок
ППТ утв. расп. Минстроя от 29.12.2017 № П51/0074-17	Дошкольная образовательная организация	г. Люберцы, 3-е почтовое отделение, городок Б	350	1,32	расчетный срок
предложения генерального плана	Дошкольная образовательная организация	г. Люберцы, в районе ГСК № 1	240	0,9	расчетный срок
предложения генерального плана	Дошкольная образовательная организация	г. Люберцы, в районе ГСК № 1	240	0,9	расчетный срок
предложения генерального плана	Дошкольная образовательная организация	г. Люберцы, общественно-жилая застройка на территории бывшего завода Ухтомского	420	в зоне общественно-жилой застройки	первая очередь
предложения генерального плана	Дошкольная образовательная организация	г. Люберцы, общественно-жилая застройка на территории бывшего завода Ухтомского	420	в зоне общественно-жилой застройки	расчетный срок
предложения генерального плана	Дошкольная образовательная организация	г. Люберцы, ул. Калараш	120	0,27	расчетный срок
предложения администрации	реконструкция ДОО № 57	ул. Толстого, 15 и ул. Попова, 42	160	территория сущ. ДОО	расчетный срок
предложения администрации	реконструкция ДОО № 103	ул. Коммунистическая, д. 12-а	60	территория сущ. ДОО	расчетный срок
предложения администрации	реконструкция ДОО № 53	ул. Побратимов	60	территория сущ. ДОО	расчетный срок
предложения администрации	реконструкция ДОО № 58	ул. Побратимов	50	территория сущ. ДОО	расчетный срок
<i>Планировочный район Малаховка – всего, в том числе:</i>			<i>1030</i>	<i>1,09</i>	
в соответствии с ППТ 20.12.2013 №1-2/1596ПГ - 26 мест;	Дошкольная образовательная организация (предложение администрации)	р.п. Малаховка, в планируемой жилой застройке по ул. Гаражная, рядом с Быковским шоссе	60	0,2	первая очередь

Основание для размещения	Наименование	Адрес	Кол-во мест	Территория, га	Период реализации
предложение администрации - 60 мест					
предложения генерального плана	Дошкольная образовательная организация	р.п. Малаховка в районе ул. Калинина и Гаражная КУРТ (П.3)	180	0,594	расчетный срок
предложения администрации	Дошкольная образовательная организация	р.п. Малаховка Малаховского озера (кад. участок 50:22:0030604:58)	300	0,99	расчетный срок
ППТ "Малаховское озеро"	Дошкольная образовательная организация	р.п. Малаховка, в районе жилой застройки вблизи Малаховского озера	120	0,61	первая очередь
предложения администрации	Дошкольная образовательная организация	р.п. Малаховка, по ул. Мичурина, реконструкция нефункционирующего детского сада	80	0,48	первая очередь
предложения администрации	реконструкция ДОО № 1720 (снос и новое строительство)	р.п. Малаховка, корпус по ул. Первомайская 1а	170	территория сущ. ДОО	расчетный срок
предложения администрации	реконструкция ДОО № 64 (снос и новое строительство)	р.п. Малаховка	120	территория сущ. ДОО	расчетный срок
<i>Планировочный район Октябрьский – всего, в том числе:</i>			<i>360</i>	<i>0,82</i>	<i>-</i>
Проект планировки (I.1 "Восточный") ППТ 17.10.07 г. №208-ПГ	Дошкольная образовательная организация	р.п. Октябрьский	240	0,82	первая очередь
концепция "Северо-Запад"	Дошкольная образовательная организация	р.п. Октябрьский, Концепция (I.5 "Северо-запад")	120	в зоне общественно-жилой застройки	первая очередь
<i>Планировочный район Томилино – всего, в том числе:</i>			<i>3230</i>	<i>12,84</i>	<i>-</i>
ППТ жилого района Экопарк	Дошкольная образовательная организация	р.п. Томилино, ЖК "Экопарк"	120	0,44	первая очередь
концепция ГС от 19.05.2015 № 17 и МВК от 22.06.2017 № 24	Дошкольная образовательная организация	р.п. Томилино, р-н Птицефабрика	200	0,82	расчетный срок
концепция ГС от 19.05.2015 № 17 и МВК от 22.06.2017 № 24	Дошкольная образовательная организация	р.п. Томилино, р-н Птицефабрика	220	1,09	расчетный срок
ГС №3 от 24.01.2017	Дошкольная образовательная организация	р.п. Томилино, р-н "Новое Томилино"	180	0,6	расчетный срок
РППТ (концепция (КУРТ))	Дошкольная образовательная организация	р.п. Томилино, р-н "Томилино-Парк"	250	1,44	расчетный срок
ГС №3 от 24.01.2017 года	Дошкольная образовательная организация	р.п. Томилино, Жилино -1, "ЖК "Томилино"	340	2,81	расчетный срок
ГС №3 от 24.01.2017 года	Дошкольная образовательная организация	р.п. Томилино, Жилино -1, "ЖК "Томилино"	340	1,21	расчетный срок

Основание для размещения	Наименование	Адрес	Кол-во мест	Территория, га	Период реализации
ППТ №П14/309 от 10.02.2017	Дошкольная образовательная организация	п. Мирный "Север"	360	0,62	первая очередь
ППТ №П14/309 от 10.02.2017	Дошкольная образовательная организация	п. Мирный "Север"	360	1,27	первая очередь
ППТ №П14/309 от 10.02.2017	Дошкольная образовательная организация	п. Мирный "Север"	360	1,27	первая очередь
ППТ №П14/309 от 10.02.2017	Дошкольная образовательная организация	п. Мирный "Север"	360	1,27	первая очередь
предложения администрации	реконструкция ДОО № 129	р.п. Томилино, ул. Пионерская, д. 6	90	территория сущ. ДОО	расчетный срок
предложения администрации	реконструкция ДОО № 49	п.Томилино, ул.Потехина д.13	50	территория сущ. ДОО	расчетный срок
Всего по городскому округу Люберцы			14130	46,916	

Общая ёмкость дошкольных образовательных организаций к расчётному сроку составит 29193 мест.

### **Общеобразовательные организации**

На территории городского округа Люберцы расположены 44 общеобразовательные организации, вместимостью 28511 мест. Фактически в общеобразовательных учреждениях обучается 30007 человек.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. чел. Существующая нормативная потребность населения составляет 41420 места, дефицит 12909 мест.

Нормативная потребность ОО на планируемое население на расчётный срок составит 63779 места. Мероприятиями генерального плана прусматривается строительство и реконструкция ОО на 34951 место (таблица).

### Планируемые общеобразовательные организации

Основание для размещения	Наименование	Адрес	Кол-во мест	Территория, га	Период реализации
<i>Планировочный район Красково – всего, в том числе:</i>			<i>4827</i>	<i>6,17</i>	<i>-</i>
предложения генерального плана	Общеобразовательная организация	д.п. Красково, ул. Лорха, новое жилищное строительство по ВРИ	1400	в зоне нового жилищного строительства	расчетный срок
распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 07.09.2015 №П14/1364	Общеобразовательная организация	д.п. Красково, территория бывшей воинской части	700	2,97	первая очередь
ППТ утв. распор. Минстроя от 09.11.2015 № П14/1967	реконструкция школы № 55 с увеличением емкости на 106 мест (пристройка)	д.п. Красково, территория школы № 55	106	на территории сущ. школы	первая очередь
предложения генерального плана	Общеобразовательная организация	д.п. Красково, в районе КСЗ (возможность размещения необходимых для	750	0,7	расчетный срок

Основание для размещения	Наименование	Адрес	Кол-во мест	Территория, га	Период реализации
		<i>функционирования Школы некапитальных плоскостных сооружений на землях лесного фонда, примыкающего к участку школы, определить на стадии ППТ)</i>			
предложения генерального плана	реконструкция Гимназии № 56 с увеличением емкости на 400 мест	д.п. Красково, ул. Заводская (Монолит)	200	на территории сущ. школы	первая очередь
Госпрограмма	пристройка к зданию школы МОУ СОШ № 59 на 400 мест	д. Марусино	400	на территории сущ. школы	первая очередь
Концепция "Легенды Коренево" и концепция НАО "Старк"	реконструкция СОШ № 59 со строительством пристройки на 420 мест	д.п. Краского, ул. Чехова	171	на территории сущ. школы (1,62 га)	первая очередь
предложения генерального плана	Общеобразовательная организация	в северной части д. Мотяково	1100	2,5	расчетный срок
<i>Планировочный район Люберцы – всего, в том числе:</i>			<i>19749</i>	<i>33,16</i>	
Госпрограмма "Образование Подмосковья" на 2017-2025 годы	Пристройка на 200 мест к зданию МОУ Кадетская школа	г. Люберцы, 3 почтовое отделение, д. 50	200	территория сущ. школы	2017-2020
ППТ	Строительство школы на 1100 мест	г. Люберцы, мкр. 7-8, корп. 58	1 100	2,36	2015-2017
ППТ от 20.06.2013 № 1078-ПА	Строительство школы на 825 мест	г. Люберцы, ул. Урицкого	825	2,32	2018-2019
ППТ от 05.12.2013 № 1958-ПА	Строительство школы на 1100 мест	г. Люберцы, северо-восточная часть "Зенино"	1 100	2,23	2018-2019
ППТ от 05.12.2013 № 1958-ПА	Строительство школы на 1100 мест	г. Люберцы, северо-восточная часть "Зенино"	1 100	2,73	2015-2017
ППТ от 24.10.2017 № П51/0019-17	Пристройка к МОУ СОШ № 11	г. Люберцы, 12 микрорайон	650	0,75	2018-2019
ППТ от 24.10.2017 № П51/0019-17	Общеобразовательная школа	г. Люберцы, 12 микрорайон	1500	3,96	2019-2020
ППТ от 05.12.2013 № 1958-ПА	Общеобразовательная организация	г. Люберцы, р-н "Зенино"	825	2,71	первая очередь
ППТ от 05.12.2013 № 1958-ПА	Общеобразовательная организация	г. Люберцы, р-н "Зенино"	825	3,01	первая очередь
ППТ от 05.12.2013 № 1958-ПА	Общеобразовательная организация	г. Люберцы, р-н "Зенино"	1100	2,8	первая очередь
ППТ утв. расп. Министра от 20.12.2017 № П51/0063-17	Общеобразовательная организация	г. Люберцы, территория бывшего завода Камов	1170	4,02	первая очередь

Основание для размещения	Наименование	Адрес	Кол-во мест	Территория, га	Период реализации
(ДРЗТ от 18.08.2014 № 01/13 г. Люберцы, мкр. № 3-3А (застройщик - ООО "Мастер Хаус")	Общеобразовательная организация	г. Люберцы, микрорайон 3-3а	1100	1,42	первая очередь
(ДРЗТ от 18.08.2014 № 01/13 г. Люберцы, мкр. № 3-3А (застройщик - ООО "Мастер Хаус")	Реконструкция существующей гимназии с увеличением емкости	г. Люберцы, микрорайон 3-3а	375	территория гимназии	первая очередь
(ППТ утв. расп. Министра от 29.12.2017 № П51/0074-17)	Общеобразовательная организация	г. Люберцы, 3-е почтовое отделение, городок Б	1500	2,76	расчетный срок
предложения генерального плана	общееобразовательная организация	г. Люберцы, в районе ГСК № 1	1600	2,09	расчетный срок
предложения генерального плана	Общеобразовательная организация	г. Люберцы, общественно-жилая застройка на территории бывшего завода Ухтомского	1604		расчетный срок
предложения генерального плана	Общеобразовательная организация	г. Люберцы, общественно-жилая застройка на территории бывшего завода Ухтомского	1600	в зоне общественно-жилой застройки	расчетный срок
предложения администрации	Реконструкция гимназии № 41 со строительством пристройки	г. Люберцы	200	территория гимназии (2,1 га)	расчетный срок
предложения администрации	Реконструкция Гимназии № 1 снос сущ. здания и новое строительство	г. Люберцы	825	территория гимназии (1,06 га)	расчетный срок
предложения администрации	Реконструкция школы № 7 снос сущ. здания и новое строительство	г. Люберцы	550	территория сущ. школы (1,34 га)	расчетный срок
<i>Планировочный район Малаховка – всего, в том числе:</i>			<i>1775</i>	<i>4,0</i>	
Госпрограмма "Образование Подмосковья" на 2017-2025 годы	реконструкция СОУ № 48 с увеличением емкости	п. Малаховка, ул. Пионерская, д. 19	275	территория сущ. школы	2017-2020
предложение генплана КУРТ (П.3)	Общеобразовательная организация	р.п. Малаховка в районе ул. Калинина и Гаражная	400	1,2	расчетный срок
предложения администрации	Общеобразовательная организация	р.п. Малаховка Малаховского озера (кад. участок 50:22:0030604:58)	1100	2,8	расчётный срок
<i>Планировочный район Октябрьский – всего, в том числе:</i>			<i>2100</i>	<i>-</i>	
предложения генерального плана	Общеобразовательная организация	р.п. Октябрьский, Концепция (1,5 "Северо-запад")(возможность размещения необходи-	2100	территория общественно-жилой застройки	первая очередь

Основание для размещения	Наименование	Адрес	Кол-во мест	Территория, га	Период реализации
		мых для функционирования Школы некапитальных плоскостных сооружений на землях лесного фонда, примыкающего к участку школы, определить на стадии ППТ)			
<i>Планировочный район Томилино – всего, в том числе:</i>			<i>6500</i>	<i>16,3</i>	<i>-</i>
ППТ №П14/309 от 10.02.2017	Общеобразовательная школа на 1100 мест	п. Мирный "Север"	1100	2,36	первая очередь
концепция ГС от 19.05.2015 № 17 и МВК от 22.06.2017 № 24	реконструкция ООУ № 19 с увеличением емкости на 550 мест	Томилино, р-н Птицефабрика	550	территория сущ. школы	расчетный срок
ГС №3 от 24.01.2017 года	Общеобразовательная организация	р.п. Томилино, р-н "Новое Томилино"	370	1,89	расчетный срок
ГС №3 от 24.01.2017 года	Общеобразовательная организация	р.п. Томилино, Жилино -1, "ЖК "Томилино"	940	2,5	расчетный срок
ГС №3 от 24.01.2017 года	Общеобразовательная организация	р.п. Томилино, Жилино -1, "ЖК "Томилино"	940	2,5	расчетный срок
ППТ №П14/309 от 10.02.2017	Общеобразовательная организация	п. Мирный "Север"	1100	4,09	первая очередь
ППТ №П14/309 от 10.02.2017	Общеобразовательная организация	п. Мирный "Север"	900	2,96	первая очередь
предложения генерального плана	предложения администрации	Реконструкция детского дома "Наш Дом" , открытие блока начальных классов Школы № 14	р.п. Томилино, ул. Гаршина, д.8	400	территория сущ. школы (1,58 га)
предложения генерального плана	предложения администрации	Реконструкция школы №14 за счёт пристройки	р.п. Томилино	200	территория сущ. школы (1,58 га)
Всего по городскому округу Люберцы			34951	56,12	

Общая ёмкость общеобразовательных организаций к расчётному сроку составит 63462 места.

### 3.6.3. Объекты физической культуры и спорта

Согласно данным Министерства физической культуры, спорта и работы с молодежью Московской области на территории городского округа Люберцы расположены объекты физической культуры и спорта следующих типов:

- спортивные залы площадью (тыс. кв. м площади пола) – 34,43 тыс. кв. м площади пола;
- плоскостные спортивные сооружения, спортивные площадки – 333,266 тыс. кв.м;
- плавательные бассейны – 1846 кв.м зеркала воды;
- ДЮСШ – 31612 мест.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения в объектах физической культуры и спорта объектами каждого типа составляет:

- спортивные залы – 0,106 тыс. кв. м площади пола на 1 тыс. чел.;
- плоскостные сооружения – 0,9483 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- плавательные бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.;
- ДЮСШ - 20% от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет.

Нормативная потребность объектов физкультуры и спорта на планируемое население на расчётный срок составит:

- спортивные залы – всего 49,0 тыс. кв. м площади пола;
- плоскостные сооружения – всего 448 тыс. кв. м
- плавательные бассейны – всего 4705 кв. м зеркала воды;
- ДЮСШ – всего 8680 мест.

Новое строительство на расчётный срок, в том числе и на период первой очереди объектов физкультуры и спорта представлено в таблице.

#### Планируемые физкультурно-спортивные сооружения

Основание для размещения	Наименование	Адрес	Емкости	Территория, га	Период реализации
<i>Планировочный район Красково – всего 4 ФОКа</i>					
ППТ	Физкультурно-оздоровительный комплекс	д. Марусино; ЖК "Марусино-б"		1,37	первая очередь
	<i>спортивный зал</i>		1,008		
	<i>бассейн</i>		200		
	<i>ДЮСШ</i>		140		
предложения генерального плана	Физкультурно-оздоровительный центр	д.п. Красково, ул. Лорха, новое жилищное строительство по ВРИ		12,3	расчетный срок
	<i>спортивный зал</i>		1,5		
	<i>бассейн</i>		200		
	<i>ДЮСШ</i>		140		
	<i>плоскостные спортивные сооружения (тыс. кв. м)</i>		111,0		
предложения генерального плана	Физкультурно-оздоровительный комплекс	д. Марусино		2,12	первая очередь
	<i>спортивный зал</i>		2		
	<i>бассейн</i>		250		
	<i>ДЮСШ</i>		370		
	<i>плоскостные спортивные сооружения (тыс. кв. м)</i>		9,2		
	Плоскостные спортивные сооружения (тыс. кв. м)	д. Машково	36,4	3,64	первая очередь
предложения генерального плана	Физкультурно-оздоровительный центр	д.п. Красково, ул. Лорха,		0,53	первая очередь
	<i>бассейн</i>		400		
<i>Планировочный район Люберцы – всего 1 ФОК, 2 спортивных комплекса, Ледовый дворец</i>					
ППТ от 05.12.2013 №	Спортивный комплекс с бассейном	г. Люберцы, р-н "Зенино"		2,21	первая очередь



Основание для размещения	Наименование	Адрес	Емкости	Территория, га	Период реализации
1958-ПА	<i>спортивный зал</i>		5,0		
	<i>бассейн</i>		600		
	<i>ДЮСШ</i>		500		
ППТ от 05.12.2013 № 1958-ПА	Физкультурно-оздоровительный центр	г. Люберцы, р-н "Землино"		0,39	первая очередь
	<i>спортивный зал</i>		1,008		
предложения генерального плана	Спортивный комплекс с бассейном	г. Люберцы, общественно-жилая застройка на территории бывшего завода Ухтомского		в зоне общественно-жилой застройки	расчетный срок
	<i>спортивный зал</i>		5,0		
	<i>бассейн</i>		1200		
	<i>ДЮСШ</i>		500		
предложения генерального плана	Ледовый дворец	г. Люберцы, в районе существующего СК Триумф		0,49	первая очередь
предложения генерального плана	Спортивные залы	г. Люберцы, во встроенно-пристроенных помещениях в общественно-деловой и планируемой жилой застройке	0,5	во встроенно-пристроенных помещениях в общественно-деловой и планируемой жилой застройке	первая очередь
предложения генерального плана	Спортивные залы	г. Люберцы, во встроенно-пристроенных помещениях в общественно-деловой и планируемой жилой застройке	0,5	во встроенно-пристроенных помещениях в общественно-деловой и планируемой жилой застройке	расчетный срок
<i>Планировочный район Малаховка – всего 1 ФОК</i>					
предложения генерального плана	Физкультурно-оздоровительный центр	р.п. Малаховка в районе ул. Калинина и Гаражная		в зоне планируемой жилой застройки	расчетный срок
	<i>спортивный зал</i>		1,2		
	<i>бассейн</i>		400		
	<i>ДЮСШ</i>		520		
предложения генерального плана	Плоскостные спортивные сооружения	р.п. Малаховка, ул. Толстого	15,2	1,52	первая очередь
<i>Планировочный район Октябрьский – всего 1 ФОК</i>					
предложения генерального плана	Физкультурно-оздоровительный центр	р.п. Октябрьский, в районе суц. стадиона		0,3	первая очередь
	<i>спортивный зал</i>		1,1		
<i>Планировочный район Томилино – всего – 3 ФОКа</i>					
ППТ	Физкультурно-оздоровительный центр	п. Томилино, ЖК "Экопарк"		0,62	первая очередь
	<i>спортивный зал</i>		1,008		
	<i>бассейн</i>		275		
	<i>ДЮСШ</i>		200		
ППТ (КУРТ) № 11 от 15.03.2031	Физкультурно-оздоровительный центр	р.п. Томилино, "ЖК "Томилино"		0,93	расчетный срок
	<i>спортивный зал</i>		1,008		
	<i>бассейн</i>		225		
	<i>ДЮСШ</i>		400		
ППТ	Физкультурно-	п. Мирный "Север"		0,7	первая

Основание для размещения	Наименование	Адрес	Емкости	Территория, га	Период реализации
№П14/309 от 10.02.2017	оздоровительный центр				очередь
	<i>спортивный зал</i>		1,008		
	<i>бассейн</i>		275		
	<i>ДЮСШ</i>		500		

Плоскостные спортивные сооружения – предусматриваются в зонах планируемого жилищного строительства.

На расчётный срок генерального плана емкость объектов физкультуры и спорта в целом по городскому округу составит:

- спортивные залы – 54,3 тыс. кв. м;
- плоскостные спортивные сооружения – 483,866 тыс. кв. м;
- бассейны - 5621 кв.м зеркала воды;
- ДЮСШ – 34512 мест.

### 3.6.4. Учреждения культуры

По данным Министерства культуры Московской области на территории городского округа Люберцы расположены учреждения культуры следующих типов:

- помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки площадью 9427 кв. м и зрительные залы на 2312 мест площадью 1502,8 кв. м, суммарная площадь – 10929,8 кв. м;
- 10 учреждений дополнительного образования для детей (ДШИ) на 3387 мест.

Нормативный показатель обеспеченности населения городского округа Люберцы объектами культуры составляет:

- универсальный культурно-досуговый центр – 15 кв. м/1000 жителей;
- зрительный зал – 5 мест/1000 жителей, 0,65 кв. м на 1 зрительское место;
- ДШИ – 12 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет.

Нормативная потребность на расчётный срок составит:

- помещения для культурно-массовой работы – 7086,6 кв.м, зрительные залы на 2362 мест;
- ДШИ – 5208 мест.

Мероприятиями генерального плана предусматривается размещение объектов культуры (таблица).

#### Планируемые учреждения культуры и искусства

Основание для размещения	Наименование	Адрес	Емкости	Территория, га	Период реализации
<i>Планировочный район Красково</i>					
предложения генерального плана	Универсальный культурно-досуговый центр (зрительные залы)	д.п. Красково, ул. Лорха, новое жилищное строительство по ВРИ	200		расчетный срок
предложения	Детская школа ис-	д.п. Красково, ул. Лор-	300	нв зоне но-	расчетный

Основание для размещения	Наименование	Адрес	Емкости	Территория, га	Период реализации
генерального плана	кусств	ха, новое жилищное строительство по ВРИ		гового жилищного строительства	срок
предложения генерального плана	Универсальный культурно-досуговый центр (тыс. кв. м)	д. Марусино		1,5	первая очередь
	зрительные залы (мест)		200		
	зрительные залы (кв.м)		130		
<i>Планировочный район Люберцы</i>					
ППТ от 05.12.2013 № 1958-ПА	Музыкальная школа	г. Люберцы, р-н "Зенино"	360	0,32	первая очередь
предложение генплана	Универсальный культурно-досуговый центр	г. Люберцы, общественно-жилая застройка на территории бывшего завода Ухтомского		в зоне общественно-жилой застройки	расчетный срок
	зрительные залы (мест)		500		
	зрительные залы (кв.м)		325		
предложение генплана	Учреждение дополнительного образования для детей (ДШИ)	г. Люберцы, общественно-жилая застройка на территории бывшего завода Ухтомского	500	в зоне общественно-жилой застройки	расчетный срок
предложения администрации	строительство пристройки к муниципальному учреждению "Люберецкий Дворец культуры" для размещения хореографической школы	г. Люберцы	-	территория Люберецкого Дворца культуры	первая очередь
предложения администрации	строительство пристройки концертного зала МУДО "Детская школа искусств № 1"	г. Люберцы	-	территория детской школы искусств № 1	первая очередь
предложения администрации	строительство пристройки концертного зала МУДО "Детская школа искусств № 3"	г. Люберцы	-	территория детской школы искусств № 3	первая очередь
ППТ от 05.12.2013 № 1958-ПА	Многофункциональный культурно-досуговый центр	г. Люберцы, район "Зенино"	10,0	0,46	первая очередь
	помещения для культурно-массовой работы (тыс. кв. м)				
<i>Планировочный район Малаховка</i>					
предложения администрации	Строительство детской школы искусств	р.п. Малаховка	300	-	первая очередь
<i>Планировочный район Октябрьский</i>					
предложения администрации	Строительство детской школы искусств	р.п. Октябрьский	300	0,49	первая очередь
<i>Планировочный район Томилино</i>					
предложение генплана	Детская школа искусств	р.п. Томилино пос. Северный	250	встроенно-пристроенные поме-	первая очередь

Основание для размещения	Наименование	Адрес	Емкости	Территория, га	Период реализации
				щения	
предложение генплана	филиал Детской школы искусств	р.п. Томилино, ЖК Томилино	90	встроенно-пристроенные помещения	расчетный срок

### 3.6.5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

На территории городского округа Люберцы расположены следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- предприятия розничной торговли – 249,6 тыс. кв. м суммарной торговой площади;
- предприятия общественного питания (посадочных мест) – 7479;
- предприятия бытового обслуживания – 1426 рабочих места

Нормативный показатель обеспеченности населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания составляет:

- для предприятий розничной торговли – 1,53 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- для предприятий общественного питания – 40 посадочных мест на 1 тыс. чел.;
- для предприятий бытового обслуживания – 10,9 рабочих мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения на расчётный срок в предприятиях каждого типа составляет:

- предприятия розничной торговли – 722,9 тыс. кв. м;
- предприятия общественного питания – 18897 посадочных мест;
- предприятия бытового обслуживания 5150 рабочих мест.

На период первой очереди предусматривается новое строительство:

- предприятия розничной торговли – 390,8 тыс. кв. м;
- предприятия общественного питания – 9263 посадочных места;
- предприятия бытового обслуживания 3137 рабочих мест.

На расчётный срок дополнительно к первой очереди предусматривается новое строительство:

- предприятия розничной торговли – 82,5 тыс. кв. м;
- предприятия общественного питания – 2155 посадочных мест;
- предприятия бытового обслуживания 587 рабочих места.

Размещение предприятий потребительского рынка (розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания) рекомендуется во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов и в составе центров общественно-делового назначения.

### 3.6.6. Места погребения и захоронения

Количество кладбищ на территории городского округа Люберцы равно 8, в том числе открытых кладбищ – 3. Общая площадь кладбищ составляет 84,32 га, в том числе открытых кладбищ – 63,6 га. Резервные территории для захоронения отсутствуют.

Свободные площадки, удовлетворяющие требованиям по размещению объектов захоронения и погребения на территории городского округа Люберцы отсутствуют. Необходимые для нормативной обеспеченности территории для захоронений могут быть размещены на территории смежных муниципальных образований. В районе д. Токарево (Томилино) предусматривается новое кладбище на 9,82 га.

### **3.6.7. Объекты социального обслуживания населения**

По данным Министерства социального развития Московской области на территории городского округа находится 2 УКСОН:

В соответствии в НПП Московской области нормативная потребность УКСОН на планируемое население составит 9 ед.

Мероприятиями генерального плана предусматривается размещение УКСОН во встроенно-пристроенных помещениях:

- 1 объект в планировочном районе Красково;
- 2 объекта в планировочном районе Люберцы;
- 1 объект в планировочном районе Малаховка;
- 1 объект в планировочном районе Октябрьский;
- 2 объекта в планировочном районе Томилино.

На расчётный срок обеспеченность УКСОН в соответствии с нормативной потребностью составит 9 ед. УКСОН.

### **3.6.8. Пожарные депо**

По данным Администрации городского округа Люберцы, на территории городского округа расположены 5 пожарных депо, общее количество автомобилей в боевом расчете составляет 24 автомобиля.

В соответствии с Нормами пожарной безопасности НПБ 101-95, исходя их площадей населённых пунктов и планируемого населения, количество пожарных депо территории городского округа должно составлять 12 штук, с общим количеством автомобилей в боевых расчетах – 80 автомобилей.

С учетом территориальных ресурсов г.о. Люберцы, в проекте предусмотрено создание пожарных депо на территории г. Люберцы (3 депо), р.п. Октябрьский, д.п. Красково, р.п. Томилино, р.п. Малаховка.

### **3.6.9. Озеленённые территории общего пользования**

К полномочиям администрации городского округа в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст. 16) относится создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения.

Площадь озеленённых территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров) в городском округе Люберцы составляет 133,5 га.

Самые известные объекты расположены в р.п. Малаховка (Летний парк) и в г. Люберцы (Центральный парк культуры и отдыха, парк Наташинские пруды).

В рамках губернаторской программы «Парки Подмосковья» проводятся работы по реконструкции Наташинского парка, парк активно благоустраивается, пруды очищены от ила и грязи, проведены ландшафтные работы, приводятся в порядок аллеи.

В настоящее время парки несут всё большую экологическую нагрузку, являясь оа-зисами живой природы среди высокоурбанизированной территории.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области (утверждены постановлением Правительства Московской области от 17 августа 2015 г. № 713/30), минимально необходимый показатель обеспеченности населения озеленёнными территориями общего пользования варьирует в зависимости от размера и типа населённого пункта и типа устойчивой системы расселения.

Для городского округа Люберцы, относящегося к Балашихинско-Люберецкой рекреационно-городской устойчивой системе расселения, норматив озеленения составляет 15,17 кв. м/чел.

В соответствии с нормативом площадь благоустроенных озеленённых территорий общего пользования во всех населённых пунктах городского округа должна на существующее положение составлять не менее 465,4 га, а на расчётный срок – 690 га.

Для покрытия дефицита озеленённых территорий общего пользования предлагается включение неиспользуемых в настоящее время участков древесно-кустарниковой и луговой растительности в систему благоустройства и озеленения, особенно вдоль водных объектов – по долинам рек и ручьев, по берегам карьерных водоёмов. Планируется организация 151,82 га благоустроенных озеленённых территорий. Общая площадь функциональной зоны Р1 «Озеленённые территории общего пользования» составит на расчётный срок 285,32 га. Так, в р.п. Красково планируется парковое благоустройство Большого и Малого карьерных прудов, исторического парка усадьбы Красково; в р.п. Малаховка – лесного участка, оформленного в аренду, и зоны вокруг Малаховского пруда; в р.п. Томилино – создание парковой зоны в районе нового жилищного строительства в п. Жилино.

Кроме того, осуществление рекреационных потребностей населения возможно на природно-рекреационных территориях (Р2), составляющих в пределах городского округа Люберцы 185,7 га, и на лесных территориях, относящихся к лесному фонду.

Озеленённые территории должны быть доступны проживающему на территории муниципального образования населению.

Режим использования зелёных насаждений общего пользования должен быть направлен на обеспечение защиты среды обитания человека от техногенного воздействия, в сочетании с активным рекреационным использованием. С целью снижения негативного воздействия на зелёные насаждения и увеличения их рекреационной ёмкости необходимо регулирование рекреационного использования на основании зонирования и при помощи проведения соответствующих мероприятий по благоустройству территории (обустройство прогулочных дорожек, установка беседок, скамеек, организация мест отдыха и спорта, установка малых архитектурных форм, туалетов), разрабатываемых в составе специального проекта.

### 3.6.10. Санитарная очистка территории

Основной действующий полигон по захоронению ТКО городского округа Люберцы – «Торбеево». Полигон расположен в 600–700 м северо-восточнее д. Торбеево, на слабо расчленённой аллювиально-флювиогляциальной равнине, в песчаном карьере отработанного Русавинского месторождения глубиной 7–8 м.

Действующий с 1994 года полигон «Торбеево» расположен на месте бывшего Русавинского месторождения, стихийно используемого для этих целей с 1975 года. Эксплуатирует полигон ООО «Энергетика и Технология» (ООО «ЭНИТ»).

Полигон осуществляет приём и захоронение твердых строительных, бытовых и некоторых промышленных отходов 4 и 5 класса.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается:

- сохранение в пределах первой очереди реализации генерального плана полигона «Торбеево» в качестве действующего объекта по размещению отходов городского округа Люберцы (в соответствии с «Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, Московской области», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47, эксплуатация полигона «Торбеево» будет продолжаться до 2021 г.);

- рекультивация полигона ТКО «Торбеево» после окончания его эксплуатации; определение дальнейшего использования территории полигона – в соответствии с проектом рекультивации;

- после 2021 года поток отходов должен быть перенаправлен на планируемые к созданию объекты переработки отходов в Воскресенской зоне деятельности регионального оператора;

- оборудование пунктов раздельного сбора отходов в г. Люберцы, в рабочих посёлках Томилино, Октябрьский, Малаховка, в дачном посёлке Красково;

- оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохраных зон рек и первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов во всех населённых пунктах, включая дачные посёлки и садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;

- размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров ёмкостью 0,75 – 1,1 куб. м для временного хранения отходов, а также контейнеров ёмкостью 8 куб. м для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;

- разработка лимитов образования отходов для всех предприятий городского округа, максимальное использование отходов, образующихся на предприятиях в качестве вторичного сырья;

- передача опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;

- разработка Генеральной схемы санитарной очистки городского округа Люберцы в увязке с показателями утверждённого Генерального плана городского округа Люберцы.

### **3.7. Развитие зон производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения**

В соответствии с данными администрации общее количество рабочих мест на территории городского округа Люберцы по состоянию на 2017 год составляло 100,67 тыс. Нормативная потребность – 153,4 тыс. рабочих мест, дефицит – 52,73 тыс. рабочих мест.

Основными направлениями развития производственно-хозяйственного комплекса городского округа Люберцы являются:

- формирование зон объектов обслуживания микрорайонного значения;
- развитие локальных площадок хозяйственных объектов;
- размещение объектов предпринимательской деятельности;
- формирование системы рабочих мест, ориентированной на эффективное использование имеющихся трудовых ресурсов и обеспечивающей рациональную занятость населения.

Всего под объекты, планируемые к размещению, предусмотрено 542,43 га, что позволит организовать около 103,0 тыс. новых рабочих мест.

В учреждениях бюджетной сферы обслуживания предусматривается создание 15,0 тыс. новых рабочих мест.

Во встроенно-пристроенных помещениях в первых этажах планируемой жилой застройки дополнительно предусматривается создание около 16,5 тыс. новых рабочих мест.

Всего на территории городского округа Люберцы предусматривается создание 134,5 тыс. новых рабочих мест.

На период расчётного стока общее количество рабочих мест городского округа Люберцы с учётом существующих составит 235,17 тыс (99,6 % нормативной потребности).



Зоны планируемого размещения объектов производственно-коммунального и общественно-делового назначения

Таблица 3.7.1

Планировочный район	Зона	Местоположение	Планируемое развитие	Территория, га	Планируемая площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. рабочих мест	Очередность
Планировочный район Люберцы – всего, в том числе:				168,83	2535,86	62,68	-
Люберцы	О-1	г. Люберцы, р-н "Зенино"	Многофункциональный центр с гаражом (ППТ от 05.12.2013 № 1958-ПА)	7,88	50,8	1,90	первая очередь
Люберцы	О-1	г. Люберцы, р-н "Зенино"	Бизнес-парк (ППТ от 05.12.2013 № 1958-ПА)		33,3	1,68	первая очередь
Люберцы	О-1	г. Люберцы, р-н "Зенино"	Гостиничный комплекс (ППТ от 05.12.2013 № 1958-ПА)	1,2	29	0,30	первая очередь
Люберцы	О-1	г. Люберцы, р-н "Зенино"	бизнес-центр (31,0 тыс. кв.м - 1,04 раб. мест) (ППТ от 05.12.2013 № 1958-ПА)	4,72	31	1,04	первая очередь
Люберцы	О-1	г. Люберцы, р-н "Зенино"	Общественно-деловой комплекс (отделение полиции, торговый центр (ППТ от 05.12.2013 № 1958-ПА)	2,7	19,76	0,70	первая очередь
Люберцы	О-2	г. Люберцы, р-н "Зенино"	Храмовый комплекс	0,58	-	-	первая очередь
Люберцы	Т	г. Люберцы, р-н "Зенино"	Объекты транспортной инфраструктуры	9,67	-	-	первая очередь
Люберцы	К	г. Люберцы, р-н "Зенино"	Объекты инженерно-коммунальной инфраструктуры	15,5	62	0,31	первая очередь
Люберцы	К	г. Люберцы, р-н "Зенино"	Объекты инженерно-коммунальной инфраструктуры	0,92	3,7	0,02	первая очередь
Люберцы	К	г. Люберцы, р-н "Зенино"	Объекты инженерно-коммунальной инфраструктуры	2,28	9,1	0,05	первая очередь
Люберцы	О-1	г. Люберцы, 12-й район	Многофункциональный центр (ППТ от 24.10.2017 № П51/0019-17)	1,65	75	7,5	первая очередь
Люберцы	О-1	г. Люберцы, 12-й район	Объект общественно-делового назначения (ППТ от 24.10.2017 № П51/0019-17)	0,25	4,4	0,09	первая очередь
Люберцы	К	г. Люберцы, 12-й район	Объекты инженерно-коммунальной инфраструктуры (ППТ от 24.10.2017 № П51/0019-17)	0,9	0,4	0,01	первая очередь
Люберцы	О-1	г. Люберцы, ул. 8 Марта (ППТ утв. расп. Мин-стра от 27.04.2016 № П14/1028)	Офисно-торговый центр	0,66	22	0,44	первая очередь
Люберцы	О-1	г. Люберцы, ул. 8 Марта (ППТ утв. расп. Мин-	Объект торговли	0,26	22	0,44	первая очередь

Планировочный район	Зона	Местоположение	Планируемое развитие	Территория, га	Планируемая площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. рабочих мест	Очередность
		строга от 27.04.2016 № П14/1028)					
Люберцы	Т	г. Люберцы, ул. 8 Марта	Объекты транспортной инфраструктуры	0,45	-	-	первая очередь
Люберцы	О-1	г. Люберцы, ул. 8 Марта	Объект общественно-делового назначения	0,39	6,8	0,14	первая очередь
Люберцы	О-1	г. Люберцы в районе жилой застройки на территории завода КАМова	Многофункциональный офисно-торговый комплекс утв. распоряжением Министрства от 20.12.2017 № П51/0063-17	1,66	22,7	0,45	расчётный срок
Люберцы	Т	г. Люберцы в районе жилой застройки на территории завода КАМова	Объекты транспортной инфраструктуры	0,96	-	-	расчётный срок
Люберцы	О-1	г. Люберцы, микрорайон 3-3А	Объект общественно-делового назначения	0,13	3,2	0,13	первая очередь
Люберцы	О-1	г. Люберцы, микрорайон 3-3А	Объект общественно-делового назначения	0,29	7,1	0,28	первая очередь
Люберцы	О-1	г. Люберцы, микрорайон 3-3А	Объект общественно-делового назначения	0,24	5,9	0,24	первая очередь
Люберцы	О-1	г. Люберцы, микрорайон 3-3А, ул. Митрофанова	Объект общественно-делового назначения	0,46	11,3	0,45	первая очередь
Люберцы	Т	г. Люберцы, микрорайон 3-3А	Объекты транспортной инфраструктуры	3,81	-	-	первая очередь
Люберцы	ОЖ	г. Люберцы, территория завода Ухтомского	Объекты общегородского, общественно-делового назначения, СИТИ-центр	37,59	750,0	15	расчётный срок
Люберцы	О-1	г. Люберцы, 3-е почтовое отделение, городок "Б"	Объекты административного и общественно-делового назначения утв. распоряжением Министрства от 20.12.2017 № П51/0063-17	4,08	116,2	5,2	расчётный срок
Люберцы	ОЖ	г. Люберцы, ул. Шоссейная	Многофункциональный жилой комплекс с IT-функцией	1,3	26,0	0,5	первая очередь
Люберцы	К	г. Люберцы, 3-е почтовое отделение, городок "Б"	Объекты инженерно-коммунальной инфраструктуры	1,44	5,8	0,03	первая очередь
Люберцы	О-1	г. Люберцы, ул. Красноармейская	Объект общественно-делового назначения	0,75	9,2	0,18	первая очередь
Люберцы	Т	г. Люберцы, в районе ж/д станции	Объект транспортной инфраструктуры (ТПУ)	12,11	-	-	первая очередь

Планировочный район	Зона	Местоположение	Планируемое развитие	Территория, га	Планируемая площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. рабочих мест	Очередность
Люберцы	О-1	г. Люберцы, в районе ул. Волковская и грузовой платформы	Объект общественно-делового назначения	0,8	7	0,14	первая очередь
Люберцы	О-1	г. Люберцы, в районе жилой застройки по ул. Инициативная	Объект общественно-делового назначения	0,17	1,8	0,04	первая очередь
Люберцы	О-1	г. Люберцы, районы 7-7а, 8-8а	Объект общественно-делового назначения, пожарное депо	5,26	92,1	1,84	первая очередь
Люберцы	О-1	г. Люберцы, в районе ул. Инициативная (реконструкция промзоны)	Объект общественно-делового назначения	15,03	263	5,26	первая очередь
Люберцы	О-1	г. Люберцы, в районе бывших антенных полей	Объект общественно-делового назначения	26,53	835,7	16,71	расчётный срок
Люберцы	Р-1	г. Люберцы, р-н "Зенино"	Озелененные и благоустроенные территории	1,5	-	-	первая очередь
Люберцы	Ж-1	г. Люберцы, 12-й район	Объекты обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях и в первых этажах жилых домов БКФН (ППТ от 24.10.2017 № П51/0019-17)	-	9,6	0,64	первая очередь
Люберцы	О-2	г. Люберцы, 12-й район	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания (ДОО, ОО объект здравоохранения) (ППТ от 24.10.2017 № П51/0019-17)	4,71	-	0,97	первая очередь
<i>Планировочный район Красково – всего, в том числе:</i>				<i>127,87</i>	<i>861,71</i>	<i>12,365</i>	<i>-</i>
Красково	О-1	в районе д. Мотяково, у восточной границы	Объект общественно-делового назначения	1,8	15,8	0,3	первая очередь
Красково	П	в районе д. Мотяково, у западной границы	Объекты производственного и коммунально-складского назначения	17,86	107,16	1,3	расчётный срок
Красково	О-1	в районе д. Мотяково, у западной границы	Объект общественно-делового назначения	17,41	183	3,7	расчётный срок
Красково	О-1	д. Марусино, микрорайон "Марусино-2"	ФОК и УКДЦ	2,9	25,4	0,5	первая очередь
Красково	П	п. Балластный карьер, севернее промзоны "Машково"	Объекты производственного и коммунально-складского назначения	1,7	9,4	0,1	первая очередь
Красково	О-4	п. Балластный карьер, севернее промзоны "Машково"	Зона объектов отдыха и туризма	5,0	70	0,6	расчётный срок
Красково	О-1	д. Торбеево	Объект общественно-	0,3	2,6	0,1	первая

Планировочный район	Зона	Местоположение	Планируемое развитие	Территория, га	Планируемая площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. рабочих мест	Очередность
			делового назначения				очередь
Красково	П	вне границ населённых пунктов в районе промзоны "Торбеево"	Объекты производственного и коммунально-складского назначения	8,1	44,6	0,6	первая очередь
Красково	П	вне границ населённых пунктов, южная часть промзоны "Машково"	Объекты производственного и коммунально-складского назначения	54,2	298,1	3,7	расчётный срок
Красково	О-1	д.п. Красково, в районе нового жилищного строительства по ВРИ в районе "Кореневского поля"	Объект общественно-делового назначения	1	8,8	0,2	расчётный срок
Красково	К	д.п. Красково, в районе нового жилищного строительства по ВРИ в районе "Кореневского поля"	Объекты инженерно-коммунальной инфраструктуры	1,6	6,4	0,05	расчётный срок
Красково	О-1	вне границ населённых пунктов, в районе ж/д станции "Овражки"	Объект общественно-делового назначения	0,8	7,0	0,1	первая очередь
Красково	Т	д.п. Красково, в районе нового строительства на территории в/ч	Объекты транспортной инфраструктуры	2,2	-	-	первая очередь
Красково	К	д.п. Красково, в районе нового строительства на территории в/ч	Объекты инженерно-коммунальной инфраструктуры	0,1	0,4	0,005	первая очередь
Красково	О-1	д.п. Красково, в районе Красковского карьера	Объект общественно-делового назначения	1,2	10,5	0,2	первая очередь
Красково	О-1	д.п. Красково, в районе бывшего агрокооператива, ул. К. Маркса	Объект общественно-делового назначения	0,2	1,8	0,04	первая очередь
Красково	К	д.п. Красково, в районе нового жилищного строительства в районе ТЕНЗО	Объекты инженерно-коммунальной инфраструктуры	1,0	4,0	0,03	первая очередь
Красково	П	В районе Тензо	Объекты производственного и коммунально-складского назначения	4,5	24,75	0,000	первая очередь
Красково	О-1	д. Марусино	Объект общественно-делового назначения	6,0	42	0,84	расчётный срок
<i>Планировочный район Малаховка – всего, в том числе:</i>				<i>4,91</i>	<i>26</i>	<i>0,55</i>	<i>-</i>

Планировочный район	Зона	Местоположение	Планируемое развитие	Территория, га	Планируемая площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. рабочих мест	Очередность
Малаховка	О1	жилой район "Малаховское озеро", вдоль Быковского шоссе	Объект общественно-делового назначения	4,5	23,6	0,5	первая очередь
Малаховка	О-1	в районе ж/д станции "Красково"	Объект общественно-делового назначения	0,3	1,6	0,03	первая очередь
Малаховка	О-1	р.п. Малаховка, в районе ДСК Железнодорожник	Объект общественно-делового назначения	0,11	0,8	0,02	первая очередь
<i>Планировочный район Октябрьский – всего, в том числе:</i>				9,4	51,4	0,82	-
Октябрьский	П	восточная часть посёлка	Объекты производственного и коммунально-складского назначения	2,4	13,2	0,2	расчётный срок
Октябрьский	К	восточная часть посёлка	Объекты инженерно-коммунальной инфраструктуры	4,3	17,2	0,2	расчётный срок
Октябрьский	Т	р.п. Октябрьский	Объекты транспортной инфраструктуры	0,3	-	-	первая очередь
Октябрьский	Р-1	район "Восточный"	Озелененные и благоустроенные территории	1,2	-	-	первая очередь
Октябрьский	О-1	р.п. Октябрьский, в районе промзоны	Объект общественно-делового назначения	1,2	21,0	0,42	расчётный срок
<i>Планировочный район Томилино – всего, в том числе:</i>				231,42	1552,8	26,572	-
Томилино	Т	в районе Птицефабрика	Объекты транспортной инфраструктуры	1,5	-	-	первая очередь
Томилино	К	район "Новое Томилино"	Объекты инженерно-коммунальной инфраструктуры	1,1	4,4	0,04	первая очередь
Томилино	П	д. Токарево	Объекты производственного и коммунально-складского назначения	66,2	364,1	4,6	расчётный срок
Томилино	О-1	южнее ТЛК "Томилино"	Объект общественно-делового назначения	21,2	371	7,4	расчётный срок
Томилино	СП-1	д. Токарево	Кладбище	9,82	-	-	первая очередь
Томилино	О1	п. Чкалово	Объект общественно-делового назначения	0,1	0,9	0,02	первая очередь
Томилино	Т	южная часть	Объекты транспортной инфраструктуры	36,6	-	-	первая очередь
Томилино	О-1	п. Чкалово, южная часть	Объект общественно-делового назначения	15,4	269,5	5,4	расчётный срок
Томилино	О-1	п. Чкалово, в районе кладбища	Объект общественно-делового назначения	7,2	126	2,5	расчётный срок
Томилино	П	п. Чкалово, северная часть	Объекты производственного и коммунально-складского назначения	0,9	5,0	0,1	первая очередь
Томилино	О-1	жилой район "Север"	Объект общественно-делового назначения	2,5	21,9	0,4	первая очередь
Томилино	ОП	жилой район "Север"	Объекты производственного и общественно-	28	154	1,9	расчётный срок

Планировочный район	Зона	Местоположение	Планируемое развитие	Территория, га	Планируемая площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. рабочих мест	Очередность
			делового назначения				
Томилино	К	жилой район "Север"	Объекты инженерно-коммунальной инфраструктуры	0,8	3,2	0,04	первая очередь
Томилино	О-1	северная часть посёлка, в районе завода "Горизонт"	Объект общественно-делового назначения	8,9	155,8	3,1	расчётный срок
Томилино	К	жилой район "Томстрой"	Объекты инженерно-коммунальной инфраструктуры	4,8	19,2	0,2	первая очередь
Томилино	Т	жилой район "Томстрой"	Объекты транспортной инфраструктуры	3,8	-	-	первая очередь
Томилино	О-1	восточнее района ЖК "Эко-парк"	Объект общественно-делового назначения	3,3	12,3	0,2	расчётный срок
Томилино	П	восточнее района ЖК "Эко-парк"	Объекты производственного и коммунально-складского назначения	1,5	8,3	0,1	расчётный срок
Томилино	К	северная часть р.п. Томилино	Объекты инженерно-коммунальной инфраструктуры	3,6	14,4	0,07	первая очередь
Томилино	О-1	Панковский путепровод и ул. Кольцова	Объект общественно-делового назначения	2,6	22,8	0,5	первая очередь
Томилино	Р-1	жилой район "Север"	Озелененные и благоустроенные территории	0,6	-	-	первая очередь
Томилино	Р-1	жилой район "Томстрой"	Озелененные и благоустроенные территории	11,0	-	-	первая очередь
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения городского округа Люберцы				-	-	15,0	первая очередь, расчётный срок
Объекты общественно-делового назначения во встроенно-пристроенных помещениях планируемой жилой застройки				-	-	16,5	первая очередь, расчётный срок
<b>Всего по городскому округу Люберцы</b>				<b>542,43</b>	<b>5027,77</b>	<b>134,487</b>	

### 3.8. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения

На кадастровом учёте на территории городского округа Люберцы стоит 522,8 га земель сельскохозяйственного назначения.

В Генеральном плане предлагается включение в границы населённых пунктов участков земель сельскохозяйственного назначения, анклавно расположенных в окружении застроенных территорий (в том числе территорий дачных и садоводческих товариществ, расположенных «внутри» населённых пунктов, часть участков которых стоит на кадастровом учёте как земли сельскохозяйственного назначения).

Общая площадь предлагаемых к включению в границы населённых пунктов земель сельскохозяйственного назначения составляет 59,9 га.

Более подробная информация о включаемых в границы населённых пунктов участках земель сельскохозяйственного назначения приведена в разделе 7.1 данной работы.

### 3.9. Транспортные связи и транспортное обслуживание

Основные транспортные связи ГО Люберцы с Москвой, а также другими районами Московской области осуществляются по следующим дорогам:

- Автомобильной дороге федерального значения: М-5 «Урал».
- Автомобильным дорогам регионального значения: «Москва – Жуковский», Томилино – Мотяково – Новый Милет – Железнодорожный, «Москва – Егорьевск – Тума – Касимов» (Егорьевское шоссе), Часовня – Томилино.
- Рязанскому и Казанскому направлениям Московской железной дороги (МЖД).

#### 3.9.1 Автомобильные дороги

**Автомобильная дорога федерального значения М-5 «Урал» от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска.** (далее – М-5 «Урал») - автомобильная дорога федерального значения I категории. В г. Москве выходит магистральную улицу I класса - Волгоградский проспект. Служит, в основном, для транзитного по отношению к Люберецкому району грузового и пассажирского движения.

Протяженность автомобильной дороги М-5 «Урал» по территории ГО Люберцы составляет 9 км.

Пересечение с железнодорожной веткой Панки - Дзержинский осуществляется в разных уровнях. Автомобильная дорога М-5 имеет 6 полос движения с разделительной полосой и металлическим барьерным ограждением, ширина земляного полотна составляет 28 – 30 м, обочины шириной 2 м – 1 м укреплены асфальтобетоном; 1 м - без укрепления. После пересечения с местной дорогой М-5 «Урал» имеет 4 полосы движения без разделительной полосы, ширина земляного полотна составляет 20 м. Интенсивность движения составляет примерно 130 тысяч автомобилей в сутки.

**Автомобильная дорога регионального значения «Москва-Жуковский» (Быковское шоссе)** - автомобильная дорога I-б категории. Проходит между Томилинской птицефабрикой и жилой территорией гор.пос. Томилино до пос. Жилино-1, затем под прямым углом уходит налево и заканчивается на границе г. Жуковского. Дорога обеспечивает подъезд к аэродрому Быково, г. Жуковский и населенным пунктам (Красково, Малаховка, Удельная и т.д.). В г. Москве Рязанское шоссе выходит на главную магистральную улицу II класса - Рязанский проспект.

Протяженность автомобильной дороги «Москва-Жуковский» по территории ГО Люберцы составляет 13 км

Пересечение с железной дорогой Рязанского направления МЖД осуществляется при помощи путепровода.

Дорога имеет асфальтированную проезжую часть, 4 полосы движения, с шириной проезжей части 18 м, обочины шириной 3,5 м.

Интенсивность движения составляет 32 тысячи автомобилей в сутки. Уровень загрузки в зимний период составляет 0,5, в летний период количество автомобилей увеличивается, и коэффициент загрузки приближается к 1.

**Автомобильная дорога регионального значения «Москва - Егорьевск - Тума - Касимов» (Егорьевское шоссе)** - автомобильная дорога I-б категории. Дорога начинается от Рязанского шоссе в районе института им. Скопинского, проходит по границе между г. Люберцы и гор.пос. Томилино, далее по застроенной территории гор.пос. Томилино (ул. Гаршина), затем по территории городского поселения Малаховка и далее выходит в восточные районы Московской области.

Протяженность автомобильной дороги «Москва - Егорьевск - Тума - Касимов» по территории ГО Люберцы составляет 11 км.

Пересечения со всеми улицами и дорогами в пределах городского поселения Томилино и городского поселения Малаховка осуществляются в одном уровне. В 1985 г. был введен в эксплуатацию путепровод по Егорьевскому шоссе через Рязанское направление МЖД, строительство которого позволило исключить задержки автотранспорта у железнодорожного переезда, которые достигали 30-40 минут. Путепровод длиной 269 м имеет ширину 22,2 м, ширина проезжей части 19,5 м, и поворотные съезды по типу обжатого клеверного листа.

Дорога имеет асфальтированную проезжую часть шириной 11-14 м, обочины шириной 3,5 м, в красных линиях имеет ширину 25 м. Движение транспорта по Егорьевскому шоссе регулируемое.

Интенсивность движения составляет 20 тысяч автомобилей в сутки. Уровень загрузки составляет 1, что приводит иногда к заторам на дорогах.

Технические параметры Егорьевского шоссе не соответствуют сложившимся размерам движения и требуются меры по его реконструкции.

**Автомобильная дорога регионального значения Лыткаринское шоссе** - автомобильная дорога I-б категории, соединяет гор.пос. Томилино с г. Лыткарино. Дорога образует полукольцо, после г. Лыткарино поворачивает налево и примыкает к автомобильной дороге М-5 «Урал» в пос. Островцы.

Протяженность автомобильной дороги Лыткаринское шоссе по территории ГО Люберцы составляет 17 км.

В районе д. Чкалово имеется пересечение в разных уровнях с М-5 «Урал», ширина путепровода составляет 12,6 м, ширина проезжей части 9,1 м. Все остальные пересечения осуществляются в одном уровне. Лыткаринское шоссе пересекает две малодеятельные железнодорожные ветки: на км. 5,8 2-х путную ветку со шлагбаумом; на км. 11,4 - 1-но путную ветку без шлагбаума.

Дорога имеет асфальтированную проезжую часть шириной 9 м, тротуары шириной 1,5 м, газоны шириной 1,0 - 3,8 м, в красных линиях ширина дороги составляет 22 м.

Интенсивность движения составляет около 6-ти тысяч автомобилей в сутки.

В таблице 1 представлены параметры и интенсивность движения на региональных автомобильных дорогах разных категорий и с различной степенью состояния дорожного покрытия.

Протяженность федеральных дорог в ГО Люберцы составляет 9 км, региональных дорог 104,95 км.

В соответствии с РНГП № 713/30 от 17.08.2015 г. плотность сети автомобильных дорог общего пользования для ГО Люберцы должен быть не менее 0,61 км/км<sup>2</sup>. Исходя из площади территории ГО Люберцы (144 км<sup>2</sup>) и общей протяженности автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения в районе. (113,9 км), плотность автомобильных дорог составляет 0,67 км/км<sup>2</sup>.

В таблице 3.9.1. представлены параметры и интенсивность движения на региональных автомобильных дорогах разных категорий и с различной степенью состояния дорожного покрытия.



Сеть региональных автомобильных дорог общего пользования

Таблица 3.9.1.

Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км	Ширина проезжей части, м.	Дорожное покрытие проезжей части	Интенсивность, авт/сут.
Томилино - Мотяково - Н.Миле - Железнодорожный (МЕТК)	7,4	10,0	а/б	2083
«Москва – Егорьевск - Тума - Касимов» (Егорьевское шоссе)	7,42	12,25	а/б	19956
Лыткаринское ш. - Петровское	5,47	7,0	а/б	4500
Лыткаринское шоссе	17,0	10	а/б	5818
«Москва – Жуковский» (Быковское шоссе)	13,0	18	а/б	31942
«МЕТК» – Овражки»	1,0	7,0	а/б	939
«Часовня – Томилино»	2,5	10,5	а/б	2390
Марусино - Зенино – Некрасовка	4,9	7,2	а/б	2521
Красково - Малаховка - Парковая Роща	4,3	7,2	а/б	1656
«МЕТК» - Малаховка»	2,0	8	а/б	1704
«Москва – Жуковский» – Малаховка	2,4	7,8	а/б	2130
Ковровый комбинат – п. Гок	2,1	7,7	а/б	2872
Пехорка - ст.Красково - ст. Малаховка	3,9	5,8	а/б	1526
«Москва – Челябинск» Дзержинск - Гремячево» - Белая Дача - МКАД	2,66	8	а/б	2308
«Зенино – Павлино»	2,4	6,0	а/б	1527
«Москва – Челябинск» - Дзержинск - Гремячево	8,9	11,6	а/б	11272
п. ТЭЦ № 22 - МКАД	1,0	10	а/б	20547
«Котельники – Силикат»	2,6	8	а/б	3776
«МЕТК» – Овражки»	0,9	6	а/б	2075
М-5 «Урал» – Жилино»	1,0	7,0	а/б	2500
Москва - Жуковский" - ст. Люберцы	1,0	8,0	а/б	12000
«Подъезд к ГПЗ «Петровское»	1,5	6,0	а/б	–
«Томилино – Хлыстово»	2,0	7,0	а/б	–
«Белая дача – МКАД»	1,4	7,0	а/б	–
Дзержинское шоссе	6,2	9,5	а/б	–
Итого	104,95			

**Искусственные сооружения**

На обследованных автомобильных дорогах расположено 20 мостов, состояние которых характеризуется следующими показателями. (таблица 3.9.2.)

Характеристика мостовых сооружений

Таблица 3.9.2.

№ п/п	Наименование препятствия	Местоположение, км	Ближайший населенный пункт	Длина, м	Габарит, м	Ограничения	Оценка	Категория а/д
а/д Томилино - Мотяково - Н.Милет - Железнодорожный								
1	р. Пехорка	2,560	Хлыстово	42,7	Г-7.2+2*0,85		2	IV
2	р. Чернавка	4,660	Машково	34,78	Г-8+2*0,8		4	IV
3	р. Чернавка	5,880	Марусино	34,78	Г-8+2*0,75		4	IV
Москва - Егорьевск - Тума - Касимов								
1	пп ж/д	9,725	Вялки	82,5	Г-10+2*1	50км/ч	1	II
2	пп ж/д	18,00	Хрипань	137,45	Г-17,56+2*1,5		3	II
Москва - Егорьевск - Тума - Касимов с подъездом								
1	пп ж/д	1,00	Панки	268,63	Г-19,5+2*1,35		3	II
2	р. Пехорка	3,400	Красково	42,82	Г-10+2*1,2		2	II
3	р. Пехорка низ	3,410	Красково	45,60	Г-10+1,5+0		2	II
Москва - Жуковский								
1	пп ж/д	20,500	Мальчики	174,50	Г-23+2*1,75	50 км/ч	3	Ia
2	р. Пехорка	27,963	Пехорка	52,10	Г-15,26+2*1,5		3	II
Марусино - Зенино - Некрасовка								
1	р. Пехорка	1,920	Зенино	40,18	Г-8+2*0,7	40 км/ч	3	IV
«Жилино - Жуковский» - Малаховка»								
1	р. Македонка	1,250	МЭЗ	25,24	Г-10+2*0,7		3	IV
Пехорка - ст. Красково - ст. Малаховка								
1	р. Македонка	0,250	Пехорка	9,5	Г-5+0,45+0,7		2	IV
«Москва- Касимов» - Родники - Быково - ул. Аппаратная								
1	р. Македонка	1,690	Родники	9,34	Г-7+2*0,75		-	IV
2	р. Македонка	1,700	Родники	21,08	Г-8+2*1,5		3	IV

№ п/п	Наименование препятствия	Местоположение, км	Ближайший населенный пункт	Длина, м	Габарит, м	Ограничения	Оценка	Категория а/д
3	р. Македонка	2,100	Родники	18,10	Г-8,6+2*0,75		3	IV
«Москва - Тума - Касимов» - Зюзино - Копнино - Н.Милет								
1	р. Вьюнка	3,670	Зюзино	32,95	Г-7,8+2*1,5		2	IV
2	ручей	4,410	Копнино	22,86	Г-6,8+2*0,44		2	IV
«Москва - Жуковский» - ст. Люберцы								
1	пп ж/д	0,400	Люберцы	937,18	Г-9+2,25+0		4	-
«Москва –Егорьевск – Тума - Касимов» - Поповка								
1	р. Вьюнка	0,370	Власово	27,08	Г-7+0,8		4	IV

Оценка технического состояния произведена специалистами УАДМО «Мосавтодор» в основном визуально. Балльная оценка говорит о следующем:

- «0» - аварийное состояние;
- «1» - неудовлетворительное состояние;
- «2» - «3» - удовлетворительное состояние;
- «4» - хорошее состояние.

Как следует из таблицы 3.9.2., около 80% мостов находятся в удовлетворительном состоянии.

**Основные проблемы и недостатки существующей сети федеральных и региональных автодорог в юго-восточном секторе Московской области:**

Прохождение участков автомобильных дорог регионального значения через жилые образования, в границах которых они являются практически основной городской магистралью, ведет к дополнительному росту транспорта на магистралях за счет городского движения;

Как следствие из предыдущего пункта - невозможность реконструкции участков федеральных и региональных трасс, проходящих в городах, в силу ограниченности их поперечных параметров существующими красными линиями;

Ухудшение экологической ситуации в непосредственной близости к дорогам, как в населенных пунктах, так и на незастроенных участках дорог;

Большое количество примыканий от разных объектов сервиса и торговли, расположенных вдоль федеральных и территориальных трасс, зачастую без устройства переходно-скоростных полос;

На дорогах имеется значительное количество опасных кривых, особенно в пределах населенных пунктов. Требуется устройство дополнительных полос движения на многих перекрестках.

В целом состояние дорожной сети следует признать удовлетворительным. Покрытие на большинстве дорог находится в хорошем состоянии. Значительная часть дорог работает в свободном и экономически целесообразном режиме и обладает резервом пропускной способности. Перегруженные участки наблюдаются в населенных пунктах и на подходах к ним, а также на части дорог, по которым проходит транзитный транспорт. Устранение опасных участков, строительство обходов населенных пунктов, железнодорожных путей, транспортных развязок, плановая реконструкция дорог с учетом перспективной интенсивности движения транспорта позволит обеспечить высокий уровень удобства и безопасность движения.

### **3.9.2. Обслуживание автотранспорта**

Обслуживание и заправка автомобилей бензином и дизельным топливом в границах городского округа Люберцы осуществляется автозаправочными станциями (АЗС) и станциями технического обслуживания (СТО). Данные по АЗС и СТО приведены в таблицах 3.9.3. и 3.9.4.

Автозаправочные станции

Таблица 3.9.3

№ п/п	Наименование	Адрес	Количество колонок/ количество постов	Площадь участка, га	Виды услуг
1	АЗС «СКАД-12»	Д.п. Красково, Егорьевское ш., 6	3/6	0,175	Бензин Дизель
2	АЗС	Д.п. Красково, ул. Карла Маркса, 1а	8/16	2,35	Бензин Дизель
3	АЗС «Аурум-Экстра	п. Октябрьский, ул.Ленина стр. 60	-	-	-
4	АЗС	п. Томилино, 19	4/8		Бензин Дизель
5	АЗС «Пехорка»	п. Красково , Егорьевское ш. 3	4/8	0,5	Бензин Дизель
6	АЗС «Пехорка»	п. Красково, ул. Карла Маркса, 2 «В»	2/4	1	-
7	АЗС «Магистраль»	п. Октябрьский, ул.Ленина стр. 58	6/12	4,9	Бензин Дизель
8	АЗС	п. Красково, ул. Карла Маркса, 2 «В»	4/8		Бензин
9	АЗС	23км Ново-Рязанского шоссе	4/8	0,2	Бензин Дизель
10	АЗС-102	п. Красково, ул. Шоссейная	3/6		Бензин
11	ЮКОС	п. Красково, ул. Шоссейная, 3	4/8	0,4	Бензин Дизель
12	, ООО "А-ОЙЛ"	П..Жилино, 2/2	4/4	0,2	Бензин
13	ООО "Самшал	П..Жилино, Новорязанское шоссе, 26км.	3/10	0,4	Бензин Дизель
14	ООО "Самшал	Р.п.Томилино, Новорязанское шоссе, 26км.	4/10	0,4	Бензин Дизель
15	"МПС Октон	23 км Рязанского ш., стр. 2	2/4	0,27	Бензин Дизель
16	ООО "Лукойл нефтепродукт	г. Котельники, Новорязанское шоссе, стр.10	3/6	1	Бензин Дизель
17	ООО "Лукойл	Новорязанское шоссе, 25 км	3/6	0,8	Бензин Дизель
18	ООО "Эффект"	Новорязанское шоссе, 29	2/2	0,7	газ
19	Горизонт	Новорязанское ш.	3/6	0,4	Бензин
20	ЮКОС	Быковское шоссе	6/12	0,5	Бензин, дизель
21	ЮКОС	Егорьевское шоссе	3/6	0,7	Бензин
22	АЗС " Нефтехим"	г. Люберцы, Котельнический проезд, 14а	2/4 1/2		Бензин, дизель 1
23	АЗС ООО"Елко"	г. Люберцы, ул.8 марта	3/6 1/2		Бензин, дизель 2
24	АЗС"САН-ШАЛ"	г. Люберцы ул.Инициативная, 3а	5/10 1/2		Бензин, дизель 3
25	АЗС	г. Люберцы, ул. Юбилейная	3/6		Бензин, 4

№ п/п	Наименование	Адрес	Количество колонок/ количество постов	Площадь участка, га	Виды услуг
		27	1/2	дизель	
26	АЗС "Магистраль"	г. Люберцы ул.Инициативная, 43/1	5/10 1/2	Бензин, дизель	5
27	АЗС	г. Люберцы, ул. Котельническая, 8а	5/10 1/2	Бензин, дизель	6
28	АЗС "СБУЛС1"	г. Люберцы, ул. Комсомольский проспект, 4	3/6 1/2	Бензин, дизель	7
29	АЗС "СБУЛС"	г. Люберцы, ул. Красногорская	4/8	Бензин	8
30	АЗС "САН-ШАЛ"	г. Люберцы, Октябрьский проспект, 415	6/12	Бензин	9
31	ЭКО	г. Люберцы, ул. Южная, 14	3/6	Бензин	10
32	АЗС	г. Люберцы, ул.Инициативная	5/10	Бензин, дизель	11
Итого			75/158		

Станции технического обслуживания\*

Таблица 3.9.4.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес расположения	Площадь, га
1	ООО ГАЗ автосервис	д.п. Красково, ул. Карла Маркса, 49	0,25
2	ООО Балан сервис	д.п. Красково, Егорьевское ш., 3	0,24
3	Автосервис	д.п. Красково, 2-я Заводская, 8	0,2
4	Автосервис	р.п. Малаховка лесопитомник, 2а	0,3
5	ООО «МЕАС»	р.п. Томилино Ново-Рязанское ш., 23 км	0,3
6	ООО «Доверие и Удача»	п. Жилино Быковское ш., стр. 2	0,4
7	ЗАО Сироймехтранс	д.п. Красково, Егорьевское ш.	0,4
8	Автосервис	д.п. Красково, ул. Карла Маркса, 117	0,4
9	Автосервис	р.п. Малаховка ул. Корневское шоссе	0,3
10	Автосервис	р.п. Октябрьский, ул.Ленина, 11	0,2
11	Автосервис	р.п. Октябрьский, ул. Первомайская	0,14
12	Автосервис	р.п. Октябрьский, ул. Ленина, 53	0,13
13	Автосервис	р.п. Октябрьский, ул. Ленина, 42 б	0,12
14	Автосервис	р.п. Октябрьский, ул. Ленина, 11	0,17
15	Автосервис	р.п. Октябрьский, ул. Ленина, 42 б	0,16

### 3.9.3. Железнодорожный транспорт

Казанское и Рязанское направления входят в состав Московской железной дороги (МЖД). Казанское и Рязанское направления МЖД имеют направление на юго-восток, и обеспечивает железнодорожной связью г. Москву и Московскую область с южными и восточными областями страны. Протяженность участков Казанского направления в границах Московской области равна 143 км, Рязанского направления - 163 км (17км в Москве). Остановочных пунктов на Казанском направлении - 42, на Рязанском 57 (10 из них в Москве).

Казанское и Рязанское направления МЖД соединены головным участком Москва - Казанская - Люберцы.

Суммарный пригородный пассажиропоток на этих направлениях равен 50,3 млн. чел., основными отправителями пригородных пассажиров являются районы и города через которые проходит железная дорога: Люберцы, Быково, Жуковский, Раменское, Воскресенск, Коломна, Шатура, Куровская, Гжель.

### Пассажирские перевозки пригородного сообщения

Рязанское и Казанское направления МЖД являются одними из самых пассажиро-напряженных в Московском железнодорожном узле и Московской области.

Количество отправленных пассажиров в пригородном сообщении по станциям Московской железной дороги (по данным центральной дирекции по обслуживанию пассажиров) за 2006 и 2007 годы приведено в таблице 3.9.5.

Количество отправленных пассажиров в пригородном сообщении

Таблица 3.9.5.

Наименование остано- вочного пункта	Количество отправленных пассажиров		% к п/г
	2014	2015	
Ухтомская	1150832	1377137	120%
Люберцы-1	12111127	11733680	97%
Панки	1290324	1749892	136%
Томилино	1810623	2294250	127%
Красково	461060	444151	96%
Малаховка	1962863	2879604	147%
Люберцы- 2	173137	120733	70%

За период 2014 - 2015 год пассажиропоток увеличился на станции Малаховка на 47%, на станции Панки на 36 %. На станциях Люберцы-I и Красково пассажиропоток остался неизменным. На станции Люберцы-II пассажиропоток снизился на 30%. На этих направлениях МЖД в черте г. Люберцы находится 3 переезда.

Перечень переездов, расположенных в границах городского округа Люберцы, приведен в таблице 3.9.6.

Перечень переездов, расположенных в границах городского округа Люберцы

Таблица 3.9.6.

№ п/п	Местоположение, км. (перегон, путь, пикет)	Улица, дорога	Интенсивность дви- жения
1	Люберцы- 2 п/путь аэрации, ветвь №8	Ветвь №8	10
2	Люберцы -2 п/путь склад 449	п/путь	161
3	Люберцы-2 – 41 зд.	п/путь	2110

На территории городского округа Люберцы насчитывается 16 подъездных путей, 12 из них находятся на станции Люберцы-2 и 4 на станции Люберцы-1. Перечень подъездных путей представлен в таблице 3.9.7.

Перечень подъездных ж/д путей в городском округе Люберцы

Таблица 3.9.7.

№ п/п	Наименование подъездных путей	Станция примыкания	Протяженность подъездного пути, м
1	Военная база № 448	Люберцы-2	1670
2	Центральный завод № 41	Люберцы-2	423
3	Сервисный металлоцентр	Люберцы-2	445
4	Бетонный завод №4	Люберцы-2	1870
5	Мосводоканал	Люберцы-2	1836
6	ООО Гелиос	Люберцы-2	242
7	ОАО «КООА-Газ»	Люберцы-2	3202
8	ООО ПК втрOMET	Люберцы-2	1403
9	Мостостройиндустрия	Люберцы-2	2974
10	МТО лазурь	Люберцы-2	3302
11	Городской округ Люберцы электромеханический завод	Люберцы-2	5038
12	ГО Люберцы завод пластмас	Люберцы-2	1408
13	ОАО Лыткаринское ППЖТ	Люберцы-1	42,92
14	ФГУ Комбинат «Искровец»	Люберцы-1	4,58
15	Воинская база №2633	Люберцы-1	2,4
16	ООО «Инвесттехноком»	Люберцы-1	0,12

Объем перевезенных пассажиров в пригородном сообщении составил 50,5 млн. человек. Этому объему перевозок способствует расположение на этом направлении крупных городов Московской области: Люберцы, Быково, Жуковский, Раменское, Воскресенск, Коломна, Шатура, Куровская, Гжель.

Динамика изменения пригородных пассажиропотоков по Рязанскому и Казанскому направлениях МЖД за период с 1990 года по 2015 годы приведена в таблице 3.9.8.

Динамика изменения пригородных пассажиропотоков по Рязанскому и Казанскому направлениях МЖД

Таблица 3.9.8.

Направление	Отправление пассажиров млн. пассажиров					
	в границах Москвы			в границах Московской области		
	1990 г.	2002 г.	2015 г. к 1990 г., %	1990 г.	2002 г.	2002 г. к 1990 г., %
Казанское	97,4	23,8	24,4	93,0	21,5	23,1
Рязанское				9,5	5,0	52,6



### 3.9.4. Наземный общественный транспорт

Работа наземного общественного транспорта по обеспечению пассажироперевозок с различными видами целей и связей осуществляется автобусными маршрутами автоколонны №1787 ГП «Мострансавто». Автоколонна расположена в г. Люберцы на ул. Котельнический проезд 13а, с общей площадью 3,9 га.

В городском округе Люберцы насчитывается 16 компаний по перевозке пассажиров. Маршруты общественного транспорта проходят по основным автомобильным дорогам федерального и регионального значения.

Протяженность линий движения общественного транспорта составляет 50 км.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области плотность сети общественного пассажирского транспорта на территории городского округа Люберцы должна быть не менее 0,52 км/км<sup>2</sup>.

Исходя из площади территории городского округа 122 км<sup>2</sup> и протяженности сети маршрутов общественного пассажирского транспорта 50 км, плотность сети общественного пассажирского транспорта составляет 0,41 км/км<sup>2</sup>, что не соответствует нормативной плотности. Поэтому требуется развитие сети общественного транспорта.

### 3.9.5. Проектные предложения

Проектные предложения выполнены в соответствии с:

«Федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010 – 2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 5.12.2001 № 848;

Программой деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010–2020 годы)», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р;

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;

Изменениями в Схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.03.2014 № 429-р;

Государственной программой Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 319;

Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;

Схемой территориального планирования Московской области транспортного обслуживания Московской области; утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8

Постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»;

Постановлением Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года»;

Постановлением Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области».

Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры ГО Люберцы на стадии Схемы территориального планирования направлены на организацию единой системы сети автомобильных дорог, способной обеспечить надежность транспортных связей внутри муниципального района и выход на сеть внешних автомобильных дорог.

Развитие транспортной инфраструктуры Московской области должно обеспечивать комфортные условия проживания для жителей и рост экономики Московской области.

Достижение этой цели связано:

- с преобразованием радиально-кольцевой структуры опорной автодорожной сети в сетевую структуру с преобладанием скоростных хордовых автодорог в срединной и периферийной частях Московской области;

- с формированием на территории Московской области международных транспортных коридоров, обеспечивающих интеграцию сети автомобильных дорог Московской области, Российской Федерации и международной опорной сети автомобильных дорог;

- с развитием (новым строительством и реконструкцией) сетевой структуры автомобильных дорог областного и межмуниципального значения;

- с развитием пригородного и междугородного пассажирского транспорта;

- с развитием системы скоростного пассажирского транспорта, соединяющего между собой крупные города области и планируемые опорные точки роста экономики;

- с развитием Московского авиационного узла и аэродромов Государственной и экспериментальной авиации, аэродромов общего назначения;

- с развитием внутреннего водного транспорта;

- с повышением связности всех видов транспорта за счет строительства крупных областных транспортных пересадочных комплексов и муниципальных пересадочных узлов;

- с обеспечением координации работы всех видов транспорта при выполнении грузовых перевозок за счет создания мультимодальных транспортных комплексов (центров логистики) и грузовых терминалов.

Преобразование опорной автодорожной сети предполагает формирование системы скоростных магистральных автодорог за счет нового строительства и реконструкции существующих автодорог.

На решение проблемы связности между собой городов и других населенных пунктов Московской области направлено развитие сетевой структуры автомобильных дорог областного и межмуниципального значения. Эти автодороги обеспечат формирование автодорожной и улично-дорожной сети в устойчивых системах расселения, в узлах ускоренного развития, повысят связность городов области между собой, сократят время поездок между ними и, тем самым, расширят возможности получения социальных и культурных услуг различного вида, увеличат спектр и доступность мест приложения труда для жителей области.

Развитие пригородного автобусного и городского пассажирского транспорта предполагает:

- развитие системы «экспресс-автобусов»;

- расширение городских улиц и дорог, используемых для межмуниципальных и пригородных перевозок;

- реконструкцию дорожного покрытия городских улиц и дорог, используемых для межмуниципальных и пригородных перевозок;

- формирование в местах пересадки пассажиров многофункциональных комплексов по типу «привокзальной площади», в том числе на основе станций железнодорожного транспорта, автовокзалов и пассажирских автостанций.

## Железнодорожный транспорт

Задачами развития Московского железнодорожного узла по обеспечению перевозок пассажиров в пригородно-городском и дальнем сообщениях являются:

- развитие радиальных и кольцевых направлений для увеличения пропускной способности участков;
- организация скоростного движения;
- развитие пассажирской транспортной инфраструктуры и обеспечение безопасности перевозок;
- организация скоростного транспортного сообщения с аэропортами Московского авиационного узла;
- строительство дополнительных железнодорожных платформ (платформа на Казанском направлении МЖД в р.п. Томилино);
- организация скоростного движения на железнодорожной линии Москва – Рязань – Мичуринск – Саратов.
- повышение качества предоставляемых на железнодорожном транспорте услуг.

На территории городского округа Люберцы предусмотрено строительство дополнительных главных магистральных путей (таблица 3.9.9.).

Таблица 3.9.9.

Наименование железнодорожного направления	Наименование железнодорожного участка	Наименование муниципального образования	Количество главных путей	Количество главных путей на перспективу
Рязанское и Казанское направление МЖД	Перово – Люберцы	ГО Люберцы	4	6
Рязанское и Казанское направление МЖД	Люберцы-1 – Куровская	ГО Люберцы	2	3

## Автомобильный транспорт

Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (СТП ТО МО) базируется на мероприятиях, содержащихся в «Схеме территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития», утверждённой Правительством Московской области от 11.07.2007 г. № 517/23 и направлена на реализацию приоритетных стратегических пространственных преобразований, определенных Законом Московской области «О Генеральном плане развития Московской области».

В соответствии с предложениями СТП МО на территории городского округа Люберцы предусматриваются следующие мероприятия по развитию автомобильных дорог федерального и регионального значения:

- реконструкция и строительство автомобильной дороги федерального значения М-5 «Урал» с параметрами I категории 8-10 полос движения;
- строительство автомобильной дороги федерального значения «Москва – Казань – Нижний Новгород» с параметрами I категории 8 полос движения;

- реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Москва – Жуковский» с параметрами I категории 4-6 полос движения;
  - строительство автомобильной дороги регионального значения «Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный»;
  - реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Москва – Егорьевск – Тума – Касимов» до параметров I категории 6 полос движения;
  - строительство и реконструкция автомобильной дороги регионального значения – соединительная дорога между М-5 «Урал» и «Москва – Нижний Новгород – Казань» с параметрами I категории 6 полос движения;
  - строительство автомобильной дороги регионального значения МКАД – Котельники – Егорьевское шоссе с параметрами I категории 6 полос движения;
  - реконструкция автомобильной дороги регионального значения дублёр Егорьевского шоссе с параметрами I категории 4 полос движения;
  - строительство автомобильной дороги регионального значения «Москва – Нижний Новгород – Казань» – Быково» с параметрами I категории 4 полос движения;
  - строительство транспортной развязки на примыкании ул. М. Полубоярова (г. Люберцы) к автомобильной дороге М-5 «Урал»;
  - строительство транспортной развязки на автомобильной дороге М-5 «Урал» около г. Котельники;
  - строительство транспортной развязки на пересечении автомобильной дороги М-5 «Урал» (г. Люберцы) и Дзержинского шоссе;
  - строительство транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог М-5 «Урал» и «Москва – Егорьевск – Тума – Касимов» (Егорьевское шоссе);
  - строительство транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог «Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» и М-5 «Урал»;
  - строительство транспортной развязки на автомобильной дороге «Москва – Нижний Новгород – Казань» (около Люберецких полей фильтрации);
  - строительство транспортной развязки на автомобильной дороге на примыкании участка обычной автомобильной дороги «Москва – Нижний Новгород – Казань» – Быково» к скоростной автомобильной дороге «Москва – Нижний Новгород – Казань» (д. Мотяково);
  - строительство транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог «Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» и «Москва – Жуковский»
  - строительство транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог «Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» и «Москва – Егорьевск – Тума – Касимов»;
  - строительство транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог «Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» и «Дублер Егорьевского шоссе»;
  - строительство транспортной развязки на примыкании автомобильной дороги «Марусино – Зенино – Некрасовка» к автомобильной дороге «Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный»;
  - строительство транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог «Москва – Егорьевск – Тума – Касимов» и «Москва – Нижний Новгород – Казань» – Быково».
- Характеристики мероприятий по реконструкции и строительству автомобильных дорог федерального и регионального значения приведены в таблицах 3.9.10.- 3.9.14.

#### Планируемые характеристики автомобильных дорог федерального значения<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Данные по автомобильным дорогам федерального и регионального значения приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.

Таблица 3.9.10.

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Показатели						Зоны планируемого размещения линейного объекта <sup>2</sup>	
			Строительство (С)/Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	ширина, м	площадь, га	
0084	21008401	М-5 «Урал»	Р	7,92	I	10	81	100	79,2	
0084	21008402	М-5 «Урал»	С	0,65	I	8	81	400	26,1	
0111	110011104	Новый выход на МКАД с федеральной автомобильной дороги М-7 «Волга» на участке МКАД – км 60 (обходы г. Балашиха, Ногинск) Московская область	С	1,05	I	6	72	400	41,9	

Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения

Таблица 3.9.11.

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Показатели						Зоны планируемого размещения линейного объекта <sup>3</sup>	
			Строительство (С)/Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	ширина, м	площадь, га	
0051	22005102	Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК)	С	2,54	I	4	65	400	101,7	

2 Ширина зоны планируемого размещения объектов при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров.

3 Ширина зоны планируемого размещения объектов при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров.

Планируемые характеристики транспортных развязок федерального значения<sup>4</sup>

Таблица 3.9.12.

Номер транспортной развязки	Наименование пересекаемых автомобильных дорог		Муниципальное образование	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)
1157	М-5 «Урал»	г. Люберцы, ул. М. Полубоярова	ГО Люберцы	С
1159	М-5 «Урал»	Соединительная дорога между М-5 «Урал» и «Москва – Нижний Новгород – Казань»	ГО Люберцы	С

Р - реконструкция; С – строительство

Планируемые характеристики транспортных развязок регионального значения

Таблица 3.9.13.

Номер транспортной развязки	Наименование пересекаемых автомобильных дорог		Муниципальное образование	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)
2101	М-5 «Урал»	МКАД – Котельники – Егорьевское шоссе	ГО Люберцы	С
2102	М-5 «Урал»	Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный	ГО Люберцы	С
2104	Новый выход на МКАД с федеральной автомобильной дороги М-7 «Волга» на участке МКАД - км 60 (обходы г. Балашиха, Ногинск), Московская область	Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный	ГО Люберцы	С
2159	Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК)	Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный	ГО Люберцы	С
2160	Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК) (новое направление)	Малаховка – Красково	ГО Люберцы	С
2161	Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК)	Малаховка – Красково	ГО Люберцы	С
2163	Москва – Жуковский	Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК)	ГО Люберцы	С

<sup>4</sup> Данные по автомобильным дорогам федерального и регионального значения приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.

## Планируемые характеристики автомобильных дорог регионального значения

Таблица 3.9.14.

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Показатели						
			Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта <sup>5</sup>	
								ширина, м	площадь, га
0031	32003101	Люберцы – Железнодорожный	С	0,12	I	4	65	200	2,4
0051	32005101	Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК)	Р	3,31	I	6	72	100	33,1
0087	42008700	г. Люберцы, ул.Смирновская	Р	0,74	МУ	6	72	100	7,4
88	32008803	МКАД – Котельники – Егорьевское шоссе	С	1,47	I	6	72	400	58,8
89	32008904	Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный	С	3,4	I	6	72	100	34
89	32008905	Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный	С	5,51	I	6	72	100	55,1
89	32008906	Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный	С	1,03	I	6	72	100	10,3
89	32008907	Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный	С	2,52	I	4	65	100	25,2
89	32008908	Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный	Р	1,65	I	4	65	100	16,5
89	32008909	Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный	С	3,35	I	4	65	100	33,5
89	32008910	Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный	Р	0,29	I	4	65	100	2,9
142	32014201	Москва – Жуковский	Р	4,38	I	4	65	100	43,8
142	42014203	Москва – Жуковский	Р	5,29	МУ	6	0	100	52,9
200	32020001	Хлыстово – Мотяково – Новый Милет	С	2,92	II	4	65	100	29,2
200	32020002	Хлыстово – Мотяково – Новый Милет	Р	1,03	II	4	65	100	10,3
200	32020003	Хлыстово – Мотяково – Новый Милет	Р	0,79	II	4	65	100	7,9
1828	32182801	Малаховка - Красково	С	2,9	I	4	65	400	116

5 Ширина зоны планируемого размещения объектов при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров.

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Показатели						
			Строительство (С)/Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта5	
								ширина, м	площадь, га
1843	42184301	проезд № 55 от Комсомольского проспекта до ул. Инициативная в г. Люберцы	С	0,98	МУ	4	0	40	3,9
1905	42190500	г. Люберцы, Проектируемая улица	С	1,06	МУ	6	72	200	21,2

### Объекты местного значения.

На территории городского округа предусматривается строительство и реконструкция улиц местного значения.

В районе д.п. Красково (северная часть) предусматривается строительство улиц в жилой застройке с 2-мя полосами движения. Протяженность составляет 4,5 км.

В районе д.п. Красково (южная часть) предусматривается реконструкция улиц в жилой застройке, 2 полосы движения. Протяженность составляет 1,8 км.

В районе д.п. Красково предусматривается реконструкция автомобильных дорог местного значения с доведением до нормативных параметров, 2 полосы движения. Протяженность составляет 5,0 км.

В районе д.п. Красково предусматривается строительство автомобильной дороги местного значения с 2-мя полосами движения. Протяженность составляет 0,9 км.

В районе д. Марусино предусматривается строительство улиц в жилой застройке с 2-мя полосами движения. Протяженность составляет 5,0 км.

В районе д. Машково предусматривается реконструкция автомобильной дороги местного значения с доведением до нормативных параметров, 2 полосы движения. Протяженность составляет 0,4 км.

В районе д. Машково предусматривается реконструкция улиц в жилой застройке с 2-мя полосами движения. Протяженность составляет 0,82 км.

В д. Мотяково предусматривается строительство улицы в жилой застройке с 2-мя полосами движения. Протяженность составляет 0,4 км.

В п. Малаховка (южная часть) предусматривается реконструкция улиц в жилой застройке с 2-мя полосами движения. Протяженность составляет 3,0 км.

В районе п. Жилино-1 предусматривается строительство улиц в жилой застройке с 2-мя полосами движения. Протяженность составляет 1,5 км.

В районе п. Жилино-1 предусматривается строительство автомобильной дороги местного значения с 2-мя полосами движения. Протяженность составляет 0,4 км.

В районе р.п. Томилино предусматривается строительство улиц в жилой застройке с 2-мя полосами движения. Протяженность составляет 2,5 км.

В районе р.п. Томилино предусматривается реконструкция улиц в жилой застройке, 2 полосы движения. Протяженность составляет 1,8 км.

Предусматривается реконструкция ул. Школьная в п. Октябрьский с организацией одностороннего движения. Протяженность составляет 0,43 км.



Предусматривается реконструкция и строительство ул. Ленина в п. Октябрьский включая дублирующие проезды. Общее количество полос 6. Протяженность участка реконструкции составляет 2,0 км, участка строительства – 1,5 км.

Предусматривается реконструкция ул. Красное Знамя в п. Октябрьский с продолжением до ул. Гоголя. Протяжённость участка реконструкции –0,29км, Протяженность участка строительства –0,3км. Ширина проезжей части –2 полосы движения.

Предусматривается реконструкция ул. Лермонтова в п. Октябрьский с организацией одностороннего движения. Протяженность составляет 0,2 км.

Предусматривается реконструкция ул. 60 лет Победы в п. Октябрьский с организацией одностороннего движения. Протяженность составляет 0,96 км.

Предусматривается реконструкция ул. Первомайская в п. Октябрьский до ул. Дорожной. Протяженность участка реконструкции составляет 0,39 км, участка строительства – 0,32 км.

Предусматривается реконструкция ул. Советская в п. Октябрьский. Протяженность составляет 0,56 км.

Предусматривается реконструкция ул. Фабричная в п. Октябрьский. Протяженность составляет 0,25 км.

Предусматривается строительство улицы в районе ул. Красное знамя в п. Октябрьский. Протяженность составляет 0,38 км.

Предусматривается реконструкция ул. Текстильщиков в п. Октябрьский с организацией одностороннего движения. Протяженность составляет 0,54 км.

Предусматривается реконструкция ул. Трудовая в п. Октябрьский. Протяженность составляет 0,54 км.

Предусматривается реконструкция ул. Южная в п. Октябрьский. Протяженность составляет 0,50 км.

Предусматривается реконструкция ул. Южная до ул. Первомайская в п. Октябрьский. Протяженность составляет 0,18 км.

Предусматривается реконструкция ул. Дорожная в п. Октябрьский. Протяженность составляет 0,55 км.

Предусматривается реконструкция ул. Московская в п. Октябрьский. Протяженность составляет 0,47 км.

Предусматривается реконструкция ул. Комсомольская в п. Октябрьский. Протяженность составляет 0,45 км.

Предусматривается реконструкция ул. Куйбышевская в п. Октябрьский. Протяженность составляет 0,32 км.

Предусматривается реконструкция и строительство ул. Куйбышевская до планируемой магистральной улицы в п. Октябрьский. Протяженность участка реконструкции составляет 0,12 км, участка строительства – 0,2 км.

Предусматривается строительство улицы от ул. Дорожная вдоль подъездных железнодорожных путей. Протяженность составляет 0,26 км.

Предусматривается строительство улицы от ул. Ленина до ул. Советская вдоль подъездных железнодорожных путей. Протяженность составляет 0,34 км.

Предусматривается реконструкция автомобильной дороги в промышленной зоне. Протяженность составляет 0,3 км.

Для пропуска перспективного потока автотранспорта планируется реконструкция и строительство следующих улиц и дорог регионального и местного значения в г. Люберцы с соответствующими параметрами:

реконструкция улицы Кирова по параметрам магистральной улицы районного значения, с шириной проезжей части 14,0 м (4 полосы движения), ширина тротуаров 2,25 м с каждой стороны;

реконструкция улицы Инициативная по параметрам магистральной улицы районного значения, с шириной проезжей части 14,0 м (4 полосы движения), ширина тротуаров 2,25 м с каждой стороны;

реконструкция улицы 8-го Марта по параметрам магистральной улицы районного значения, с шириной проезжей части 8,0 м (2 полосы движения), ширина тротуаров 2,25 м с каждой стороны;

реконструкция улицы Шоссейная по параметрам магистральной улицы районного значения, с шириной проезжей части 8,0 м (2 полосы движения), ширина тротуаров 2,25 м с каждой стороны;

реконструкция улицы Московская по параметрам магистральной улицы районного значения, с шириной проезжей части 8,0 м (2 полосы движения), ширина тротуаров 2,25 м с каждой стороны;

реконструкция улицы Комсомольская по параметрам магистральной улицы районного значения, с шириной проезжей части 8,0 м (2 полосы движения), ширина тротуаров 2,25 м с каждой стороны;

реконструкция улицы Электрификации по параметрам магистральной улицы районного значения, с шириной проезжей части 8,0 м (2 полосы движения), ширина тротуаров 2,25 м с каждой стороны;

реконструкция улицы Южная по параметрам магистральной улицы районного значения, с шириной проезжей части 8,0 м (2 полосы движения), ширина тротуаров 2,25 м с каждой стороны;

реконструкция улицы Красногорская по параметрам магистральной улицы районного значения, с шириной проезжей части 8,0 м (2 полосы движения), ширина тротуаров 2,25 м с каждой стороны;

реконструкция улицы Толстого по параметрам магистральной улицы районного значения, с шириной проезжей части 8,0 м (2 полосы движения), ширина тротуаров 2,25 м с каждой стороны;

реконструкция улицы Войнов Интернационалистов по параметрам магистральной улицы районного значения, с шириной проезжей части 8,0 м (2 полосы движения), ширина тротуаров 2,25 м с каждой стороны;

строительство магистральных улиц районного значения в микрорайоне Зенино, 4 полосы движения;

строительство эстакады через пути Казанского направления МЖД от ул. 8-го Марта до ул. Карла Либкнехта по параметрам магистральной улицы районного значения, с шириной проезжей части 14,0 м (4 полосы движения);

реконструкция улицы Побратимов по параметрам улицы в жилой застройке, с шириной проезжей части 8,0 м (2 полосы движения), ширина тротуаров 1,5 м с каждой стороны;

реконструкция улицы Черемухина по параметрам улицы в жилой застройке, с шириной проезжей части 6,0 м (2 полосы движения), ширина тротуаров 1,5 м с каждой стороны;

реконструкция улицы Попова по параметрам улицы в жилой застройке, с шириной проезжей части 6,0 м (2 полосы движения), ширина тротуаров 1,5 м с каждой стороны;

реконструкция улицы Мира по параметрам улицы в жилой застройке, с шириной проезжей части 6,0 м (2 полосы движения), ширина тротуаров 1,5 м с каждой стороны;

реконструкция улицы Южная по параметрам улицы в жилой застройке, с шириной проезжей части 8,0 м (2 полосы движения), ширина тротуаров 1,5 м с каждой стороны;

реконструкция улицы Котельническая по параметрам улицы в жилой застройке, с шириной проезжей части 6,0 м (2 полосы движения), ширина тротуаров 1,5 м с каждой стороны;

реконструкция улицы Строителей по параметрам улицы в жилой застройке, с шириной проезжей части 6,0 м (2 полосы движения), ширина тротуаров 1,5 м с каждой стороны;

реконструкция улицы Авиаторов по параметрам улицы в жилой застройке, с шириной проезжей части 6,0 м (2 полосы движения), ширина тротуаров 1,5 м с каждой стороны;

реконструкция улицы Власова по параметрам улицы в жилой застройке, с шириной проезжей части 6,0 м (2 полосы движения), ширина тротуаров 1,5 м с каждой стороны;

реконструкция улицы Красноармейская по параметрам улицы в жилой застройке, с шириной проезжей части 6,0 м (2 полосы движения), ширина тротуаров 1,5 м с каждой стороны;

реконструкция улицы Каралаш по параметрам улицы в жилой застройке, с шириной проезжей части 6,0 м (2 полосы движения), ширина тротуаров 1,5 м с каждой стороны;

реконструкция улицы 3-ая Красногорская по параметрам улицы в жилой застройке, с шириной проезжей части 6,0 м (2 полосы движения), ширина тротуаров 1,5 м с каждой стороны;

реконструкция улицы 2-ая Красногорская по параметрам улицы в жилой застройке, с шириной проезжей части 6,0 м (2 полосы движения), ширина тротуаров 1,5 м с каждой стороны;

реконструкция улицы Котельнический проезд по параметрам улицы в жилой застройке, с шириной проезжей части 6,0 м (2 полосы движения), ширина тротуаров 1,5 м с каждой стороны;

реконструкция улицы Урицкого по параметрам улицы в жилой застройке, с шириной проезжей части 8,0 м (2 полосы движения), ширина тротуаров 1,5 м с каждой стороны;

реконструкция улиц в районе военного городка с доведением до нормативных параметров;

строительство улиц в жилой застройке и проездов в районе «Зенино».

С целью организации оптимального автомобильного движения по городу и устройства транспортной связи дублирующей Октябрьский проспект, предусматривается реконструировать ул. Карла Либкнехта с участком дороги до ТПУ у станции метро Лермонтовский проспект по улице 65 лет Победы (по территории бывшего завода им. Ухтомского), по улице Волковской с устройством эстакады до улицы Электрификации. Ширина проезжей части 8 м, с 2-мя полосами движения.

Полоса отвода автомобильных дорог принята согласно постановлению Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», приложение № 18 «Средние нормы отвода земель, необходимые для определения границ полосы отвода автомобильных дорог»: для I категории – 81,0-65,0 м; для II категории – 49,0 м; для III категории – 46,0 м; для IV категории – 35,0 м; для V категории – 33,0 м.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в зависимости от категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

для автомобильных дорог I и II категории – 75 м;

для автомобильных дорог III и IV категории – 50 м;

для автомобильных дорог V категории – 25 м.

Исходя из существующего уровня автомобилизации для перспективных расчетов приняты следующие уровни автомобилизации: на 1-ю очередь – 420 автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок – 450 автомобилей на 1000 жителей. Количество легковых

индивидуальных автомобилей в Люберецком муниципальном районе составит: на первую очередь 155022 автомобиля, на расчетный срок 197100 автомобилей.

Для определения минимальной ширины проезжей части дорог муниципального района был проведен расчёт интенсивности движения на расчётный срок. Расчёт был выполнен с учётом планируемого роста численности населения, роста уровня автомобилизации, новых улиц и дорог в границах муниципального района и за его пределами, перспективной численности населения и размещения новых площадок под жилую, общественную, рекреационную и производственную застройки на территории района. Расчёт был выполнен Программным комплексом, разработанным под общим руководством кандидата технических наук Н.А. Рябикова, реализующим методику прогнозирования интенсивности движения на сети автомобильных дорог, заложенную в «ОДМ Руководство по прогнозированию интенсивности движения на автомобильных дорогах». Результаты расчёта представлены в таблице

При расчете на перспективный 2037 год были приняты следующие значения показателей в части автотранспорта:

- уровень автомобилизации легковыми автомобилями, авт./1000 жит. – 450
- уровень насыщения грузовыми автомобилями, авт./1000 жит. – 38
- продолжительность работы грузовых автомобилей в наряде, ч – 9,1
- коэффициент выхода на линию грузовых автомобилей – 0,5
- уровень насыщения автобусами, авт./1000 жит. – 1,5

Полученные данные представлены в таблице 3.9.15.

Интенсивность движения на автомобильных дорогах в ГО Люберцы

Таблица 3.9.15.

№ п/п	Наименование улиц, участков	Интенсивность движения натуральных единицах "час пик"	Интенсивность движения приведенных единиц "час пик"	Интенсивность движения приведен. ед\ в макс. направлении в "час пик"	Среднегодовая суточная интенсивность, прив. ед\ сутки	Доля грузового транспорта в %
1	Октябрьский пр-т на участке Егорьевское шоссе - ул. Космонавтов	3315	4446	1884	42345	24
2	Октябрьский пр-т на участке ул. Космонавтов - ул. Хлебозаводская	3195	4286	1856	40821	23
3	Октябрьский пр-т на участке ул. Смирновская - ул. Хлебозаводская	3046	4231	1729	40298	25
4	ул. Смирновская на участке Октябрьский проспект - ул. Кирова	1481	1916	807	18250	27
5	ул. Смирновская на участке Новорязанское шоссе - ул. Кирова	1328	1781	756	16964	25
6	ул. Кирова на участке ул. Смирновская. - ул. Комсомольская	1073	1268	549	12071	22
7	ул. Кирова на участке ул. Власова. - ул. Комсомольская	1320	1516	675	14440	23
8	ул. Кирова на участке ул. Власова. - ул. Генерала Кузнецова	1470	1736	759	16536	22

№ п/п	Наименование улиц, участков	Интенсивность движения натуральных единиц в "час пик"	Интенсивность движения приведенных единиц в "час пик"	Интенсивность движения приведен. ед в макс. направлении в "час пик"	Среднегодовая суточная интенсивность, при вед. ед\сутки	Доля грузового транспорта в %
9	Новорязанское шоссе на участке Дзержинское шоссе - ул. Маршала Полубоярова	8423	12319	5154	117321	28
10	ул.Шоссейная на участке Новорязанское шоссе – ул. Московская	488	540	282	5143	12
11	ул. Комсомольская на участке ул. Московская - ул. Кирова	563	668	462	6357	23
12	Октябрьский пр-т на участке ул. Смирновская - ул. Влаова	2498	3529	1554	33607	23
13	Октябрьский пр-т на участке ул. 4-й Октябрьский пр. - ул. Власова	2243	3225	2355	30714	25
14	Октябрьский пр-т на участке ул. Парковая – Хвалынский бульвар	2648	3776	2320	35964	27
15	4-й Октябрьский презд на участке ул. Генерала Кузнецова - Октябрьский пр-т	758	994	2161	9464	20
16	ул. Маршала Полубоярова на участке ул. Авиаконструктора Миля – ул. Генерала Кузнецова	990	1140	1009	10857	18
17	ул. 8 Марта на участке ул. Михельсона - ул Урицкого	405	521	945	4964	13
18	ул. 8 Марта на участке ул. Гоголя – ул. Урицкого	360	488	686	4643	15
19	ул. Гоголя на участке ул. 8 Марта – ул. Толстого	344	515	844	4905	9
20	ул. Урицкого на участке ул. Попова – ул. 8 Марта	518	653	949	6214	16
21	ул. Красногорская на участке ул. Инициативная - 2-й презд Михельсона	1493	2141	6443	20393	23
22	ул. Митрофанова на участке ул. Инициативная - ул. Попова	675	900	353	8571	17
23	ул. Воинов Интернационалистов на участке ул. Попова - Комсомольский проспект	968	1271	578	12107	18
24	ул. Инициативная на участке ул. 1-я Вольская -путепровод.	1095	1545	1943	14714	26

Из таблицы видно, что основные дороги будут работать в рабочем режиме, все остальные дороги в свободном режиме.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области расчётная плотность сети автомобильных дорог общего пользования для городского округа Люберцы должна быть не менее 0,61 км/км<sup>2</sup>.

Исходя из площади территории городского округа и планируемой протяжённости сети автомобильных дорог общего пользования (120,0 км), плотность сети автомобильных дорог общего пользования для городского округа Люберцы составит 0,83 км/км<sup>2</sup>, что больше нормативной потребности.

### **Пассажирский транспорт**

Работа наземного общественного транспорта по обеспечению пассажироперевозок с различными видами целей и связей на территории городского округа Люберцы осуществляются Люберецким ПАТП, расположенным по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Котельнический проезд 13а, с общей площадью 3,9 га., а также частные предприятия и индивидуальные предприниматели.

Новые маршруты общественного транспорта предусматриваются по автомобильным дорогам регионального значения и «Новый выход на МКАД с федеральной автомобильной дороги М-7 «Волга» на участке МКАД - км 60 (обходы г. Балашиха, Ногинск), Московская область», «МКАД – Котельники – Егорьевское шоссе», «Дублёр Егорьевского шоссе», «Москва – Нижний Новгород – Казань» – Быково» и Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный».

Протяженность новых линий движения общественного транспорта составляет 33 км.

Общая протяжённость линий движения общественного транспорта составляет 83 км.

В соответствии с РНПП МО плотность сети общественного пассажирского транспорта на территории ГО Люберцы должна быть не менее 0,52 км/км<sup>2</sup>. Исходя из площади территории городского округа и протяженности сети маршрутов общественного пассажирского транспорта, плотность сети общественного пассажирского транспорта составляет 0,57 км/км<sup>2</sup>, что соответствует нормативной плотности.

На территории городского округа Люберцы предусматривается строительство транспортно-пересадочного узла в районе ст. Люберцы 1 Рязанского направления МЖД и ст. Хлыстово Казанского направления МЖД по типу «привокзальной площади» в местах массовой концентрации и перераспределения по направлениям пассажиропотоков при соединении или пересечении железнодорожного и автомобильного транспорта.

В районе станций Томилино и Хлыстово Казанского направления МЖД предусматривается строительство перехватывающих парковок.

Для связи Москвы с новыми районами, расположенными в восточном секторе Московской области, в том числе и с городским округом Люберцы, НИиПИ генплана Москвы запланировал линии метрополитена и внеуличного рельсового транспорта.

Новая линия метрополитена пройдет по территории Москвы через район Косино-Ухтомский и далее выйдет на Люберецкие поля фильтрации (территория под размещение многоэтажной жилой застройки).

Линия внеуличного рельсового транспорта «Люберцы – Железнодорожный» получит начало от проектируемой станции в районе «Жулебино» (Москва) и пройдет до железнодорожной станции Люберцы I Рязанского и Казанского направления МЖД, далее вдоль Комсомольского проспекта в г. Люберцы с выходом на пересадочный узел с линией метрополитена на Люберецких полях, далее до городского округа Балашиха Московской области. Ориентировочно на этой линии планируется разместить 7 станций.

## Развитие рельсового скоростного пассажирского транспорта

Для повышения уровня транспортного обслуживания городов и населенных пунктов Московской области планируется:

- продление линий Московского метрополитена на территорию Московской области;
- создание инфраструктуры рельсового скоростного пассажирского транспорта (далее – ЛРТ).

Задачами ЛРТ являются:

- снижение транспортной нагрузки на сеть автомобильных дорог за счет привлечения пассажиров на ЛРТ;
- обеспечение пассажирских транспортных связей в хордовом направлении между городами и иными крупными населенными пунктами Московской области;
- повышение качества предоставляемых на транспорте услуг, в том числе за счет сокращения времени сообщения между центрами формирования и притяжения пассажиропотоков;
- обеспечение быстрого, удобного и надежного пассажирского сообщения.

На решение этих задач направлены следующие мероприятия:

- продление линий Московского метрополитена на территорию Московской области;
- строительство ЛРТ, связывающих радиальные направления автомобильных и железных дорог, обеспечивающих перераспределение пассажирских потоков;
- строительство ЛРТ, связывающих центры формирования пассажиропотоков со станциями Московского метрополитена;
- создание транспортно-пересадочных узлов на пересечении ЛРТ с другими видами транспорта (автомобильным, железнодорожным и воздушным).

На территории городского округа Люберцы предусмотрено строительство второго выхода со станции Котельники Московского метрополитена.

Прохождение ЛРТ по территории Московской области предусмотрено с учетом транспортного развития города Москвы в части скоростного транспорта. Линии рельсового скоростного пассажирского транспорта Московской области и города Москвы образуют единую систему скоростного пассажирского сообщения.

Характеристики планируемых ЛРТ приведены в таблице 3.9.16. При прохождении ЛРТ вдоль автомобильных дорог местоположение ЛРТ относительно автомобильной дороги определяется при выполнении проектов планировки линейных объектов (с одной из сторон дороги или в ее центральной разделительной полосе).

Планируемые характеристики линий рельсового скоростного пассажирского транспорта

Таблица 3.9.16.

Номер линии	Номер участка	Наименование линии рельсового скоростного пассажирского транспорта	Муниципальное образование	Показатели			
				Строительство (С)	Длина участка, км	Зоны планируемого размещения ЛРТ	
						Ширина, м	Площадь, га
806	80601	Москва – Люберцы – Москва	ГО Люберцы	С	6,12	400	244,8
825	82501	Люберцы – Лыткарино – Молоково	ГО Люберцы	С	9,5	400	380,0

Для обеспечения работы линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) на территории Московской области планируется создание объектов инфраструктуры: депо и ремонтные базы. Объекты для обслуживания ЛРТ располагаются из расчета на каждые 20-35 км объекты площадью от 6,0 до 8,0 га и протяженность подъездных путей к объектам не должна превышать 2-3 км. Рекомендуемые территории размещения объектов для ЛРТ приведены в таблице 3.9.17.

Планируемые характеристики объектов для обслуживания ЛРТ

Таблица 3.9.17.

№	Наименование ЛРТ	Протяженность <sup>б</sup> , км	Площадь депо и ремонтной базы, га
806	Москва – Люберцы – Москва	6,12	6,0
825	Люберцы – Лыткарино – Молоково	15,09	

В проекте генерального плана городского округа Люберцы учтены предложения Администрации городского округа Люберцы по прохождению линии ЛРТ в створе улицы Смирновская до станции Люберцы-1, с дальнейшим прохождением в створе коридора, определенного в СТП ТО МО. Данные предложения не являются утверждаемыми в составе Генерального плана, подлежат уточнению в рамках разработки СТП ТО МО.

**Пригородно-городское пассажирское сообщение, транспортно-пересадочные узлы**

Задачами развития инфраструктуры пассажирского транспорта, обеспечивающими повышение качества и полноты транспортного обслуживания населения Московской области, повышение связности всех видов транспорта при выполнении пассажирских перевозок, снижение нагрузки на головные участки скоростных автомобильных дорог, привлечение пассажиров индивидуального и массового пассажирского автомобильного транспорта на железнодорожный транспорт, являются:

развитие системы (увеличение числа маршрутов и инфраструктуры) «экспресс-автобусов»;

реконструкция улиц и дорог, используемых для межмуниципальных и пригородных пассажирских перевозок;

формирование транспортно-пересадочных узлов в местах массовой пересадки пассажиров с одного вида транспорта на другой;

создание пересадочных узлов по типу «привокзальной площади» в местах массовой концентрации и перераспределения по направлениям пассажиропотоков при соединении или пересечении железнодорожного и автомобильного транспорта.

Для реализации задачи развития пассажирского сообщения на участках мало загруженных железнодорожных дорог предусмотрена организация движения рельсового автобуса. Данное мероприятие позволит уменьшить интервал движения между пригородными пассажирскими поездами, что приведет к увеличению пассажиропотока на железнодорожном транспорте. На территории Московской области движение рельсового автобуса предложено по следующим участкам Большой окружной железной дороги: «Кубинка – Поворово – Икша» и «Орехово-Зуево – Егорьевск – Воскресенск – Коломна – Озера». Общая протяженность маршрутов рельсового автобуса составит 247,7 км.

Мероприятия, направленные на решение этих задач, включают строительство транспортно-пересадочных узлов в местах массовой концентрации и перераспределения по направлениям пассажиропотоков при соединении или пересечении железнодорожного и автомобильного транспорта, оборудованных стоянками для легкового автотранспорта.

<sup>б</sup> Протяженность участков приведена без учета прохождения по территории г. Москвы



В Московской области формируется система транспортно-пересадочных узлов (далее – ТПУ) на основе железнодорожных станций, платформ и остановочных пунктов, на которых обеспечивается пересадка пассажиров наземного пассажирского и индивидуального транспорта на железнодорожный транспорт.

ТПУ включают<sup>7</sup>:

объекты, необходимые для обеспечения удобного и комфортного обслуживания пассажиров при пересадке с одного вида транспорта на другой (железнодорожные станции, платформы и остановочные пункты; железнодорожные вокзалы, автовокзалы и автостанции; торгово-развлекательные объекты; стоянки для временного хранения легкового транспорта<sup>8</sup>; территории для стоянки и разворота общественного автомобильного транспорта; пешеходные переходы);

автомобильные дороги и проезды, обеспечивающие подъезд к ТПУ.

В таблице 3.9.18. содержится перечень планируемых пересадочных узлов на основе железнодорожного транспорта.

Планируемые транспортно-пересадочные узлы на основе железнодорожного транспорта

Таблица 3.9.18.

№ п/п	Наименование железнодорожного направления	Наименование железнодорожной станции	Муниципальное образование
11	Рязанское направление МЖД	Томилино	ГО Люберцы
12	Рязанское направление МЖД	Малаховка	ГО Люберцы
13	Рязанское направление МЖД	Люберцы 1	ГО Люберцы
31	Казанское направление МЖД	Хлыстово	ГО Люберцы
78	Казанское направление МЖД	Коренево	ГО Люберцы
110	Рязанское направление МЖД	Красково	ГО Люберцы
156	Казанское направление МЖД	Люберцы 2	ГО Люберцы

### **Развитие инфраструктуры логистических комплексов и центров, грузовых таможенных терминалов**

Задачей развития инфраструктуры логистических комплексов и центров, а также грузовых таможенных терминалов как составной части транспортной системы Московской области является создание технических и технологических<sup>9</sup> условий для формирования крупнейшего в европейской части России современного узла грузопереработки, что обусловлено объективно существующим «транзитным» положением Московской области в пространстве России. Это требует комплексного развития всех инфраструктур транспортной системы Московской области, складского и терминального хозяйства, таможенной инфраструктуры, банковских и страховых компаний, технологий информационного сопровождения грузовых перевозок. Логистические комплексы и центры формируются на

<sup>7</sup> Состав объектов, входящих в ТПУ зависит от величины пассажиропотока и градостроительной ситуации.

<sup>8</sup> Количество машино-мест определяется исходя из потребности и пассажиропотока.

<sup>9</sup> Основопологающим принципом технологии работы транспортно-логистических комплексов и центров является организация электронного логистического сопровождения перемещения внутренних и внешнеторговых грузов от отправителя до выдачи груза владельцу.

основе современных высокотехнологичных предприятий и предприятий для их обслуживания (гостиниц, мотелей, гипермаркетов, объектов придорожного сервиса).

Мероприятия, направленные на решение этой задачи включают:

создание региональных логистических сетей и грузообрабатывающих терминалов, мультимодальных транспортных комплексов многоцелевого назначения;

оптимизацию территориального расположения объектов товаропроводящей сети для обслуживания международных и межрегиональных перевозок;

создание региональной интегрированной системы транспортной информации для объединения всех звеньев и объектов инфраструктуры в единую региональную логистическую сеть;

«логистическое обустройство» (использование) международных транспортных коридоров для организации международного транзита через территорию Московской области;

создание центров логистики (мультимодальных транспортных комплексов) на пересечениях автомобильных дорог с автомагистралями, скоростными автомобильными дорогами и железными путями в районе населенных пунктов Московской области.

Для обеспечения потребностей экономики Московской области в грузовых перевозках, выполнения перераспределения потока контейнерных грузов между автомобильным и железнодорожным транспортом планируется строительство дополнительных путей и грузовых сетевых терминалов в мультимодальных логистических центрах в районе станций Белый Раст, Белые Столбы, Томилино, реконструкция станций Домодедово, Воскресенск, Куровская, Кубинка и сортировочных станций Бекасово, Орехово-Зуево, Ожерелье.

Для организации транзитных перевозок, увеличения пропускной способности Большого Московского окружного кольца МЖД планируется реконструкция его участков и отдельных станций (Михнево, Манихино, Бекасово), развитие контейнерных площадок и станций.

Первоочередные ТЛЦ предусмотрены в местах погашения грузопотоков на радиальных направлениях Октябрьской и Московской железных дорог. Создание сети ТЛЦ обеспечит оптимальное перераспределение грузопотоков в городе Москва и Московской области с учетом максимального использования железнодорожных перевозок (один железнодорожный поезд заменяет до 120 трейлеров и не нагружает дорожную сеть).

Логистическая технология предполагает доставку грузов ускоренными контейнерными поездами на ТЛЦ Московской области с дальнейшей транспортировкой укороченными поездами на ТЛЦ города Москвы.

Таблица 3.9.19. содержит перечень планируемых логистических комплексов и центров, а также грузовых таможенных терминалов<sup>10</sup>.

Планируемые логистические комплексы и центры, грузовые таможенные терминалы

Таблица 3.9.19.

Тип объекта	Наименование логистического комплекса	Муниципальное образование	Наименование автомобильной дороги
ТЛЦ	«ТЛК Томилино»	ГО Люберцы	Москва – Жуковский

## Развитие инфраструктуры дорожного сервиса

<sup>10</sup> Перечень приведен на основании постановления Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развития и функционирования дорожного-транспортного комплекса»

Развитие дорожного сервиса направлено на повышение качества транспортного обслуживания автотранспорта. К объектам дорожного сервиса относятся здания, строения, сооружения, иные объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также объекты необходимые для их функционирования, места отдыха и стоянки транспортных средств)<sup>11</sup>.

Современный многофункциональный автозаправочный комплекс включает в себя магазин сопутствующих товаров, объекты общественного питания, туалеты, пункт медицинской помощи, мусоросборники, телефон, отдельные места для стоянки легковых автомобилей, станцию технического обслуживания, грузовую и легковую автомойки, пункт наполнения баллонов (в случае наличия технологической системы сжиженных углеводородных газов (СУГ)) и иные объекты.

Общие требования по размещению автозаправочных станций следующие<sup>12</sup>:

автозаправочные станции (АЗС) и автомобильные газонаполнительные станции (АГНС) размещены на основе экономических расчётов;

минимальная мощность АЗС (число заправок в сутки) и расстояние между ними в зависимости от интенсивности движения.

Перечень планируемых к размещению АЗС и АГНС приведен в таблице 3.9.20.

#### Планируемые к размещению АЗС и АГНС

Таблица 3.9.20.

№ п/п	Тип объекта	Муниципальный район городской округ	Адрес
1	АЗС	ГО Люберцы	км 25, р.п. Томилино
2	АЗС	ГО Люберцы	г. Люберцы, ул. Инициативная
3	АЗС	ГО Люберцы	Октябрьский проспект, около д. 388
4	АЗС	ГО Люберцы	В северной части жилого района Зенино

<sup>11</sup> В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

<sup>12</sup> Принципы размещения в увязке с градостроительной ситуацией приведены в работе «Внесение изменений в Схему территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, в части размещения объектов дорожного сервиса и транспортной инфраструктуры»

№ п/п	Тип объекта	Муниципальный район городской округ	Адрес
5	АЗС	ГО Люберцы	В районе ул. Наташинская, рядом с Комсомольским Проспектом
6	АЗС	ГО Люберцы	Мкр. Зенино

При наличии достаточной территории, в комплексе с многофункциональным автозаправочным комплексом могут размещаться стоянки для большегрузного автотранспорта.

Отдельно стоящие сооружения обслуживания движения и комплексы сооружений должны быть оборудованы местами для стоянок автотранспортных средств, планировка и вместимость которых должны соответствовать вместимости объектов, режиму их работы, формы обслуживания проезжающих. В комплексах обслуживания, имеющих в своем составе сооружения продолжительного отдыха (мотель, кемпинг), предусматриваются отдельные охраняемые площадки для длительной стоянки автомобилей.

Отдельно стоящие стоянки для большегрузного автотранспорта обустраиваются зданиями и сооружениями с помещениями для водителей, включающими места для отдыха и приема пищи, душевые и туалеты.

### **3.9.6. Зоны с особыми условиями использования территории от линейных объектов и сооружений транспортной инфраструктуры**

Зонами с особыми условиями использования от объектов транспортной инфраструктуры являются:

зоны планируемого размещения объектов транспорта;

зоны экологического воздействия на население и природную среду от объектов транспорта.

Для обеспечения возможности размещения объектов транспортной инфраструктуры установлены зоны их планируемого размещения, которые являются ограничением использования данной территории в градостроительной деятельности до установления красных линий объектов транспортной инфраструктуры.

Планируемые зоны с особыми условиями использования территории, как зоны экологического воздействия на население и природную среду, определены от основных источников внешнего шума – автомобильных дорог, железных дорог, авиационного транспорта.

Задачей территориального планирования транспортного обслуживания Московской области является снижение экологического воздействия от источников внешнего шума, связанных с объектами транспортной системы Московской области.

Мероприятия, направленные на решение этой задачи включают:

строительство участков автомобильных дорог в обход городов и населенных пунктов Московской области;

использование при прохождении магистральных и скоростных автомобильных дорог через существующие и планируемые особо охраняемые природные территории, в зависимости от рельефа местности, эстакадных участков или экодуков для сохранения

естественных миграционных путей животных, а в случаях пересечения ими долин рек и ручьев – исключительно мостовых переходов;

использование при прохождении магистральных и скоростных автомобильных дорог в населенных пунктах акустических экранов (экранов-стенок) с варьированием их высоты, длины, расстояния между источником шума и экраном, а также шумозащитных зданий и сооружений, шумозащитных окон;

устройство Г-образных акустических экранов со звукопоглощающей облицовкой высотой 4 м и более в случаях прохождении линий ВСМ в непосредственной близости от жилой застройки в населенных пунктах;

изменение маршрутов подходов и выходов воздушных судов в обход крупных населенных пунктов.

Площадь планируемых зон экологического воздействия от объектов инфраструктуры авиационного транспорта приведена в таблице 3.9.21.

Площадь планируемых зон с особыми условиями использования территории от объектов инфраструктуры авиационного транспорта

Таблица 3.9.21.

№ п/п	Наименование аэро-порта/аэродрома	Муниципальное образование	Площадь зоны с особыми условиями использования территории <sup>13</sup> , га
	Раменское	ГО Люберцы	354

---

<sup>13</sup> Площадь зон с особыми условиями использования территории приводится без учета возможных наложений одной зоны на другую от близко расположенных друг от друга видов транспорта, а также без учета границ муниципальных образований.

### 3.10. Планируемое развитие инженерной инфраструктуры

#### 3.10.1 Электроснабжение

Исходные данные для разработки раздела «Электроснабжение» предоставлены службами ПАО «МОЭСК» («Московская объединённая электросетевая компания») и «Люберецкие электрические сети» - филиал АО «Московская областная энергосетевая компания» (АО «Мособлэнерго»).

Электроснабжение потребителей на территории городского округа Люберцы Московской области осуществляется от центров питания Московской энергосистемы, находящихся на балансе «Центральных электрических сетей» («ЦЭС»), «Восточных электрических сетей» («ВЭС») и «Южных электрических сетей» («ЮЭС») – территориальных филиалов ПАО «Московская объединённая электросетевая компания» («МОЭСК»), ОАО «Российские железные дороги» («РЖД») и крупных предприятий на территории городского округа.

Центральные электрические сети (ЦЭС), Восточные электрические сети (ВЭС) и Южные электрические сети (ЮЭС) – это филиалы ПАО «МОЭСК», обслуживающие соответствующие зоны Московской энергосистемы (Москва и Московская область).

Для оценки существующих источников внешнего электроснабжения рассматриваемой территории в сетях напряжением 35 кВ и выше Московской энергосистемы, использованы материалы «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2018-2022 годов», утверждённых постановлением Губернатора Московской области от 27.04.2017 № 203-ПГ.

Потребители в границах муниципального образования городской округ Люберцы получают электроэнергию от центров питания (ЦП) Московской энергосистемы: электроподстанций 35 кВ и выше, большая часть которых расположена на территории соседних муниципальных образований Московской области и г. Москвы.

Кроме того, на территории городского округа Люберцы имеются источники генерации электроэнергии:

- ОАО «Энергоцентр», расположенный на территории предприятия ОАО «Стройматериалы» в дачном поселке Красково;
- формирующийся в рабочем поселке Томилино на территории Технологического комплекса «Томилино» (ТЛК - бывшая Томилинская птицефабрика) энергоцентр (ЭНЦ-1) – электрогенерирующая станция на базе парогазовых установок (ПГУ-ТЭЦ) предприятия ООО «Томилиноэнергогаз». Первоначальная установленная электрическая мощность ЭНЦ-1 составляет около 24 МВт (3 блока по 7,0 МВт) и рассчитана на покрытие нагрузок ТЛК «Томилино».

Краткая характеристика действующих питающих центров приведена в таблице 3.10.1.

Питающие центры, задействованные в электроснабжении абонентов городского округа Люберцы

Таблица 3.10.1

Номер ПС	Электроподстанции (ПС)	Мощность установленных трансформаторов, МВА	Ведомственная принадлежность
№ 2	ПС-110/35/10/6 кВ «Красково» (город Люберцы)	152,5	ЮЭС ПАО «МОЭСК»
№ 122	абонентская ПС-110/10/6 кВ «Ухтомская» (город Люберцы)	63,0	ООО «Любэнерго-снаб»

Номер ПС	Электростанции (ПС)	Мощность установленных трансформаторов, МВА	Ведомственная принадлежность
№ 500	ПС-110/10/6 кВ «Некрасовка» (Некрасовка - район ЮВАО Москвы)	126,0	ЦЭС ПАО «МОЭСК»
№ 335	ПС-110/10 кВ «Чистая» (Некрасовка - район ЮВАО Москвы)	130,0	ЦЭС ПАО «МОЭСК»
№ 69	ПС-110/10/6 кВ «Котельники» (городской округ Котельники)	80,5	ЮЭС ПАО «МОЭСК»
№ 597	ПС-220/10 кВ «Жулебино» (Выхино-Жулебино - район ЮВАО Москвы)	126,0	ЦЭС ПАО «МОЭСК»
№ 434	ПС-110/10 кВ «Малаховка» (рабочий поселок Малаховка)	32,0	ЮЭС ПАО «МОЭСК»
№ 309	ПС-110/10/6 кВ «Болятино» (рабочий поселок Октябрьский)	80,0	ЮЭС ПАО «МОЭСК»
№ 470	абонентская ПС-110/6 кВ «Томилино» (рабочий поселок Томилино)	45,0	ОАО «МВЗ» им. М.Л. Миля
№ 125	тяговая ПС-35/10 кВ «Панки» (город Люберцы)	5,1	ОАО «РЖД» (Люберецкая дистанция электро-снабжения Казанского направления Московской железной дороги)
№ 448	тяговая ПС-110/10 кВ «Овражки» (дачный поселок Красково)	50,0	

По данным «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2018-2022 годов», утвержденных постановлением Губернатора Московской области от 27.04.2017 № 203-ПГ, в электрических сетях городского округа Люберцы:

– фактическая максимальная нагрузка ПС 110 кВ Красково в режимный день зимнего максимума 21.12.2016 составила 115,8 МВА, при этом трансформаторы были загружены: Т-1 – 53% и Т-2 – 66%, а Т-3 – 91% и Т-4 – 26%. В послеаварийном режиме (отключение (n-1) элемента) максимальная нагрузка оставшегося в работе оборудования составит: Т-1 - 137%; Т-2 – 171%; Т-3 – 116%; Т-4 – 52%;

– фактическая максимальная нагрузка ПС 110/10/6 кВ Болятино в режимный день зимнего максимума 21.12.2016 составила 60,94 МВА, при этом трансформаторы были загружены: Т-1 – 72% от номинальной мощности; Т-2 – 51%. В послеаварийном режиме (отключение (n-1) элемента (трансформатора Т-2)) максимальная нагрузка оставшегося в работе оборудования (Т-1) составит 152%.

Инвестиционной программой ПАО «МОЭСК» предусмотрена реконструкция подстанций: ПС 110 кВ «Болятино» и ПС 110 кВ «Красково».

Обслуживание потребителей осуществляется по городскому округу территориальными сетевыми организациями:

– филиалы и подразделения ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» (ПАО «МОЭСК»);

– «Люберецкие электрические сети» - филиал АО «Московская областная энергосетевая компания» (АО «Мособлэнерго»);



- предприятие ООО «Томилиноэнергогаз» на территории производственно-складского комплекса (бывшей Томилинской птицефабрики);
- других предприятий: владельцев абонентских объектов электрохозяйства.

Кроме основных энергоснабжающих организаций ПАО «МОЭСК» и АО «Мособлэнерго», на территории городского округа Люберцы действуют территориальные сетевые организации, осуществляющие передачу электроэнергии, эксплуатацию, ремонт и замену оборудования на сетях напряжением (6, 10 и 0,4 кВ). В том числе: ЗАО «Октябрьская электросеть», ЗАО «ОКТЕКС», ЗАО «Спецодежда», ООО «Любэнергоснаб», МУП «Комбинат ЖКХ и благоустройства», ООО «Томилиноэнергогаз», ООО «КОА-Газ», ООО «Энергосервис», ООО «Энергоресурс-Холдинг», ООО «Предприятие специализированного транспорта» и другие.

Высоковольтные питающие и распределительные сети на рассматриваемой территории выполнены на напряжении 6 и 10 кВ, в основном в виде кабельных линий электропередачи.

В распределительных сетях городского округа Люберцы присоединение новых потребителей и питание существующих постепенно переводится на напряжение 10 кВ.

По территории городского округа Люберцы проходят воздушные линии электропередачи (ЛЭП) напряжением 500, 220, 110 и 35 кВ. В том числе:

На балансе МЭС Центра – филиал ПАО «ФСК ЕЭС» (Магистральные электрические сети Центра – филиал «Федеральной сетевой компании Единой энергосистемы России»):

- участок воздушной линии электропередачи ВЛ 500 кВ «Ногинск - Каскадная» на балансе МЭС Центра ПАО «ФСК ЕЭС» (Магистральные электрические сети – филиал «Федеральной сетевой компании Единой энергосистемы России»);

На балансе ПАО «МОЭСК» («Московская объединённая электросетевая компания»):

- участок ВЛ 220 кВ «Ногинск - Руднево» (после включения заходов на ПС «Каскадная» наименование ВЛ 220 кВ «Каскадная - Ногинск»);
- участок ВЛ 220 кВ «Цаги - Руднево» (после включения заходов на ПС «Каскадная» наименование ВЛ 220 кВ «ЦАГИ - Каскадная»);
- участок ВЛ 110 кВ Восточная-Некрасовка с отп. на ПС Ясная;
- участок ВЛ 110 кВ Некрасовка-Кучино;
- участок ВЛ 110 кВ Прогресс-Некрасовка;
- участок ВЛ 110 кВ Минеральная-Некрасовка;
- участок ВЛ 110 кВ Кудиново-Минеральная с отп. на ПС «Купавна и ПС Агат»;
- участок ВЛ 110 кВ Электроугли-Малаховка с отп. на ПС Агат и ПС Овражки;
- участок ВЛ 110 кВ Малаховка-Минеральная с отп. на ПС Овражки;
- ВЛ 110 кВ Малаховка-Болятино I, II цепь;
- участок ВЛ 110 кВ Некрасовка-Ухтомская I, II цепь;
- участок ВЛ 110 кВ Некрасовка-Чистая I, II цепь;
- ВЛ 110 кВ Красково-Болятино;
- участок ВЛ 110 кВ Красково-Лыткарино с отп. на ПС Дзержинская;
- участок ВЛ 110 кВ Красково-Мячково с отп. на ПС Дзержинская;
- участок ВЛ 110 кВ Нефтезавод-Красково I, II цепь;
- участок ВЛ 110 кВ ТЭЦ 22-Красково 3,4 с отп. на Т-6-Р2;
- участок ВЛ 110 кВ ТЭЦ 22-Красково 5,6 с отп. на Т-6-Р1;
- участок ВЛ 110 кВ Юбилейная-Красково с отп. на ПС Котельники;
- ВЛ 110 кВ Лыткарино-Болятино I, II цепь;
- участок ВЛ 110 кВ Чистая-Красково I, II цепь с отп. на ПС Томилино;
- участок кабельно-воздушной линии электропередачи КВЛ 110 кВ Чагино-Болятино с отп. на ПС Котельники;
- КВЛ 35 кВ Красково - Панки I, II цепь;

Воздушные (ВЛ) и кабельные (КЛ) линии электропередачи напряжением 6-10 кВ высоковольтной питающей и распределительной электрической сети на территории городского округа Люберцы обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции.

Вдоль участков железной дороги Московского (Москва – Люберцы), Рязанского (Люберцы – Воскресенск) и Казанского (Люберцы – Куровское) направлений ОАО «МЖД» (Московская железная дорога – филиал ОАО «РЖД») проходят ведомственные линии электропередачи высокого и среднего напряжения, обеспечивающие приём, преобразование, распределение и подвод электрической энергии к электроподвижному составу от тяговых электрических подстанций ТПС-35 кВ «Панки» и ТПС-110 кВ «Овражки».

Все действующие линии электропередачи имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи.

«Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24 февраля 2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи (ЛЭП) - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии в зависимости от напряжения линии.

Для воздушных ЛЭП напряжением:

- 6 и 10 кВ на расстоянии 10 метров от крайнего провода;
- 35 кВ на расстоянии 15 метров от крайнего провода;
- 110 кВ на расстоянии 20 метров от крайнего провода;
- 220 кВ на расстоянии 25 метров от крайнего провода;
- 500 кВ на расстоянии 30 метров от крайнего провода.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи (ЛЭП) - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В том числе, для подстанций 110 кВ от всех сторон ограждения по периметру на расстоянии 20 метров; для подстанций 220 кВ на расстоянии 25 метров.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) напряжением 330 кВ и выше (в данном случае ВЛ напряжением 500 кВ), устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ). Санитарно-защитной зоной ВЛЭП является территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряжённость электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03).

Санитарно-защитные зоны для действующих ВЛЭП напряжением 330 кВ и выше устанавливаются путём натуральных измерений, производимых специализированными организациями.

В пределах СЗЗ запрещается размещение: жилых и общественных зданий и сооружений; площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта; предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефти и нефтепродуктов.

Для снижения размеров СЗЗ применяются экранирующие устройства.

Для линий электропередачи (воздушных и кабельных), попадающих в зоны нового строительства, дальнейшая их эксплуатация или переустройство определяются техническими условиями организаций, которые владеют этими объектами на праве собственности или ином законном основании.

Размещение любого объекта капитального строительства вблизи электроподстанций и (или) ЛЭП напряжением 35 кВ и выше должно быть согласовано с эксплуатирующей организацией и территориальным отделением «Роспотребнадзора» по Московской области для учёта воздействия на население неблагоприятных физических факторов: электромагнитного поля (ЭМП) и шума.

Планировочный район Люберцы (г. Люберцы)

На территории города Люберцы распределение электроэнергии осуществляется от основных центров питания городского округа Люберцы. Наибольшую часть электрических нагрузок обеспечивают ПС-110 кВ: «Красково» и «Некрасовка».

Передачу электрической энергии от электроподстанций 110 кВ потребителям и обслуживание сооружений (ЦРП, РП, ФП, РТП и ТП-6(10)/0,4 кВ) и коммуникаций (кабельные и воздушные линии электропередачи напряжением 6-10 кВ) высоковольтных питающих и распределительных сетей обеспечивают службы территориальных сетевых предприятий.

На балансе «Люберецкие электрические сети» - филиал АО «Московская областная энергосетевая компания» (АО «Мособлэнерго») находится более тридцати распределительных пунктов (ЦРП, РП, ФП) и распределительных трансформаторных подстанций (РТП) на напряжении 6 кВ и 10 кВ. Треть РП – абонентские (в частной собственности), четыре центральных распределительных пункта (ЦРП-6 кВ) на балансе ПАО «МОЭСК» и абонентские. Все сооружения питающей сети имеют по 2÷4 питающих фидера. Узловая ТП-350 имеет один фидер 10 кВ от электроподстанции ПС «Малаховка».

Питающие фидера 6 и 10 кВ в основном кабельные.

Распределение электроэнергии по основным группам потребителей в городе Люберцы осуществляется:

— в Северном жилом районе («Красная горка», «Красная горка мкр. №3» и микрорайоны 4, 5, 6) по сетям 6 кВ и 10 кВ от подстанций «Ухтомская» и «Некрасовка»;

— в Центральном жилом районе (пос. Калинина, микрорайон «Октябрьские проезды», микрорайоны «квартал 116» и «квартал 115», район «Центральный») по сетям 6 и 10 кВ от подстанции «Красково» (в основном), а также от подстанций «Ухтомская» и «Жулебино» (г. Москва);

— в Южном жилом районе (район «Панки», микрорайон «пос. ВИГД» и 113 квартал) по сетям 6 кВ от подстанции «Красково».

Все РП и ЦРП в среднем загружены на 70%, большинство требует ремонта и реконструкции с заменой оборудования.

Шесть распределительных пунктов расположенных в северной и центральной части городского поселения запитаны от ПС-110 кВ «Ухтомская» через кабельные фидера 6 кВ. Тот факт, что данная электроподстанция имеет связь только с ПС-110 кВ «Некрасовка» со стороны 110 кВ, снижает надёжность электроснабжения присоединённых к ней потребителей.

На балансе «Люберецкие электрические сети» - филиал АО «Московская областная энергосетевая компания» (АО «Мособлэнерго») находится более тридцати распределительных пунктов (ЦРП, РП, ФП) и распределительных трансформаторных подстанций (РТП) на напряжении 6 кВ и 10 кВ. Треть РП – абонентские (в частной собственности),

четыре центральных распределительных пункта (ЦРП-6 кВ) на балансе ПАО «МОЭСК» и абонентские. Все сооружения питающей сети имеют по 2÷4 питающих фидера. Узловая ТП-350 имеет один фидер 10 кВ от электроподстанции ПС «Малаховка».

#### Планировочный район Красково

Электроснабжение потребителей на территории дачного поселка Красково выполняется от питающих центров: ПС-110 кВ «Красково», ПС-110 кВ «Некрасовка» и ПС-110 кВ «Овражки-тяговая».

В настоящее время осуществляется постепенный перевод нагрузок дачного поселка Красково на ПС-110 кВ «Малаховка» (№434) и одновременное высвобождение мощности на тяговой подстанции «Овражки».

Распределение электроэнергии осуществляется на напряжении 10 и 6 кВ. Высоковольтные распределительные сети эксплуатируются территориальной сетевой организацией «Люберецкие электрические сети» - филиал АО «Московская областная энергосетевая компания» (АО «Мособлэнерго») и службами производственных предприятий.

Жилищно-коммунальные потребители дачного поселка Красково присоединены к ЦРП - 22 (центр питания: ПС «Красково») по сетям 6 кВ к РТП-10 кВ и РТЦ-10 кВ (таговая подстанция «Овражки-тяговая») и по кабельно-воздушным ЛЭП-6 кВ от центров питания ПС «Некрасовка» и ПС «Красково» через распределительные пункты 6 и 10 кВ;

Трансформаторные подстанции ТП-6/0,4 кВ на территории и вблизи д.Торбеево присоединены к распределительным сетям городского округа Балашиха, эксплуатируемых Балашихинским РЭС – подразделением «Восточных электрических сетей» ПАО «МОЭСК».

Промышленные территории дачного поселка Красково снабжаются электроэнергией от следующих питающих центров: ПС-110 кВ «Овражки-тяговая» на напряжении 10 кВ и от ПС-110 кВ «Некрасовка» на напряжении 6 и 10 кВ.

#### Планировочный район Томилино

Потребители в границах рабочего поселка Томилино получают электроэнергию от четырех центров питания (ЦП) Московской энергосистемы – электроподстанций 110 кВ: ПС-110/6 кВ «Некрасовка» № 500 («ЦЭС» - филиал ПАО «МОЭСК»); ПС-110/35/10/6 кВ «Красково» № 2 («ЮЭС» - филиал ПАО «МОЭСК»); ПС-110/6 кВ «Томилино» № 470 абонентская; ПС-110/10/6 кВ «Болятино» № 309 («ЮЭС» - филиал ПАО «МОЭСК»).

Основной электроподстанцией для электроснабжения рабочего поселка Томилино является ПС-110/35/10/6 кВ «Красково», которая в свою очередь получает электропитание из энергосистемы по линиям электропередачи напряжением 110 кВ от ТЭЦ-22.

Абонентская подстанция 110 кВ «Томилино» расположена в промзоне (ОАО «МВЗ» им. М. Л. Миля) и обеспечивает электроэнергией промышленный сектор.

Кроме того, в рабочем поселке Томилино на территории Техно-логистического комплекса «Томилино» (ТЛК - бывшая Томилинская птицефабрика) формируется энергоцентр (ЭНЦ-1) – электрогенерирующая станция на базе парогазовых установок (ПГУ-ТЭЦ). Первоначальная установленная электрическая мощность ЭНЦ-1 составляет около 24 МВт (3 блока по 7,0 МВт) и рассчитана на покрытие нагрузок ТЛК «Томилино».

Высоковольтные питающие и распределительные сети на рассматриваемой территории выполнены на напряжении 6 кВ, в основном в виде кабельных линий электропередачи.

Передачу электрической энергии от электроподстанций 110 кВ потребителям и обслуживание высоковольтных питающих и распределительных сетей, а также распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) и трансформаторных подстанций высоковольтной распределительной сети ТП-6/0,4 кВ обеспечивают службы: территориального сетевого предприятия «Люберецкие электрические сети» -

филиал АО «Мособлэнерго»; предприятия ООО «Томилиноэнергогаз» и других предприятий и организаций – владельцев абонентских объектов электрохозяйства.

От указанных подстанций до распределительных трансформаторных подстанций (РТП) № 1, № 19 и №2 ТЛК «Томилино» проложены кабели 6 кВ. Всего шесть фидеров: четыре от ПС «Красково» и два от ПС «Болятино». РТП-2 размещается на территории рабочего поселка Томилино вне границ ТЛК «Томилино» и соединен с подстанцией 110 кВ «Красково» воздушной линией 6 кВ.

Планировочный район Малаховка

Центрами питания рабочего поселка Малаховка служат электроподстанции:

- ПС-110/10 кВ «Малаховка» (на балансе ЮЭС - филиал ПАО «МОЭСК»);
- расположенная на территории дачного поселка Красково абонентская ПС-110 кВ «Овражки – тяговая» (на балансе ОАО «РЖД»);
- расположенная на территории рабочего поселка Октябрьский ПС-110 кВ «Болятино» (на балансе ЮЭС - филиал ПАО «МОЭСК»).

Высоковольтные питающие и распределительные сети на рассматриваемой территории выполнены на напряжении 10 и 6 кВ в воздушном и кабельном исполнении.

Передачу электрической энергии от электроподстанций 110 кВ потребителям и обслуживание высоковольтных питающих и распределительных сетей, а также распределительных пунктов (РП) и трансформаторных подстанций (ТП), обеспечивают организации: «Люберецкие электрические сети» – филиал АО «Мособлэнерго»; «ЮЭС» – филиал ПАО «МОЭСК» и другие собственники и арендаторы - владельцы абонентских объектов электрохозяйства.

Распределительная сеть 6-10 кВ и 0,4 кВ жилой застройки р.п. Малаховка запитана от перечисленных выше центров питания через распределительные пункты и сеть трансформаторных подстанций (ТП-6(10)/0,4 кВ), находящихся в собственности и в аренде перечисленных выше территориальных сетевых организаций.

В составе питающей схемы 6-10 кВ рабочего поселка Малаховка действуют следующие распределительные пункты (РТП, РП):

- РТП-19 на балансе ООО «Малаховский Мясокомбинат»;
- РП-40 на балансе ПАО «МОЭСК»;
- РП-26 совместной собственности ПАО «МОЭСК» и ОАО «МЭЗ» (Малаховский экспериментальный завод);
- фидерный пункт ФП-1 на балансе АО «Мособлэнерго» (находится на южной границе поселения с Раменским муниципальным районом).

В центральной части рабочего поселка Малаховка обеспечение надёжности функционирования и развития электрической сети затрудняется тем фактом, что распределение электроэнергии по потребителям северного и южного планировочных районов ведётся на разном напряжении 6 и 10 кВ и от центров питания, находящихся в эксплуатации разных собственников.

Планировочный район Октябрьский

В настоящее время потребители рабочего поселка Октябрьский получают электроэнергию от электроподстанции ПС-110/10/6 кВ «Болятино» (№ 309), состоящей на балансе Южных электрических сетей – филиала ПАО «Московская объединённая электросетевая компания» (ЮЭС – филиал ПАО «МОЭСК»).

На ПС «Болятино» установлено 2 трансформатора по 40 МВА. На подстанции имеются распределительные устройства (РУ) на 6 кВ и 10 кВ. Есть возможность расширения РУ-10 кВ.

Инвестиционной программой ПАО «МОЭСК» начата реконструкция ПС-110 кВ «Болятино» с заменой трансформаторов и других мероприятий.

Электростанция «Болятино» имеет надёжную схему включения в Московскую энергосистему со стороны 110 кВ и связана с подстанциями «Лыткарино», «Красково» и «Малаховка».

Передачу электрической энергии от электростанции «Болятино» потребителям и обслуживание высоковольтных питающих и распределительных сетей, а также распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) и трансформаторных подстанций высоковольтной распределительной сети ТП-6(10)/0,4 кВ, обеспечивают службы территориальных сетевых предприятий: ЗАО «Октябрьская электросеть» (ЗАО «ОЭС»), ЗАО «ОКТЕКС» и других предприятий и организаций – владельцев абонентских объектов электрохозяйства.

В границах деятельности ЗАО «Октябрьская электросеть» основные направления питающей сети 6 и 10 кВ на территории жилой застройки следующие:

– от РП-6 (фид. №30 напряжением 6кВ от ПС-309) запитаны ТП №№ 380, 385, 386, 387, 388, 390, 90, 91 суммарной установленной мощностью трансформаторов 4940 кВА (единовременная-3560 кВт); ВЛ-0,4 кВ и наружное освещение по улицам: Первомайская, Новая, Трудовая, Южная, Пролетарская, Текстильщиков, Ленина, Кооперативная, Лесная, Гоголя, Тургенева, Пушкина, Фабричная, Советская, Комсомольская, Ленинградская, Московская, Куйбышевская, Калинина, Дорожная;

–от РП-10 (фидера №№ 126,127 напряжением 10 кВ от ПС-309) запитаны: ТП мкр. «Западный»; ТП «ВЗУ» (суммарная установленная мощность трансформаторов 520 кВА, а единовременная 1800 кВт); ВЛ-0,4 кВ и наружное освещение по улицам: Гоголя, Тургенева, Лермонтова, Пушкина, часть Ленина;

– от РТП-1 с трансформаторами 2x1000кВА (фид. №№117, 120 напряжением 10 кВ от ПС-309) запитана ТП-114/2x630кВА и ВЛ - наружное освещение улицы 60 Лет Победы. Суммарная установленная мощность трансформаторов по этим объектам 3260кВА (единовременная-1900кВт).

Всего, в схеме электроснабжения рабочего поселка Октябрьский девять РТП и 10 питающих кабельных фидеров ЗАО «ОЭС» от ПС-309.

Всего от распределительных устройств (РУ)-6 кВ и РУ-10 кВ ПС «Болятино» к потребителям рабочего поселка Октябрьский и близлежащих населенных пунктов проложены более 50 питающих фидерных линий (силовых кабелей 6 и 10 кВ), большая часть которых пересекает территорию рабочего поселка Октябрьский в направлении от подстанции до распределительного пункта (РП) № 6 и вдоль ул. Ленина. Ширина существующего коридора кабельных ЛЭП от подстанции до ул. Ленина с учетом охранной (технической) зоны составляет около 15 метров.

Техническое состояние электрических сетей 10 кВ удовлетворительное. Износ оборудования распределительной сети 6 кВ составляет 100 %.

#### Выводы

– питающие центры городского округа Люберцы не располагают значительным резервом мощности для присоединения перспективных электрических нагрузок. Так, в аварийных ситуациях загрузка трансформаторов превышает 105% на ПС 110 кВ «Болятино», ПС 110 кВ «Красково» и ПС 110 кВ «Томилино» (аб.);

– моральный и физический износ оборудования подстанций требует проведения реконструкции (модернизации), включая расширение установленной трансформаторной мощности;

– примерно треть распределительных пунктов и фидерных линий 6-10 кВ городского округа Люберцы были введены в эксплуатацию в последнее десятилетие (основная доля приходится на город Люберцы);

– около 30 % распределительных пунктов (РП, ЦРП, ФП) требуют капитального ремонта;

- техническое состояние электрических сетей 10 кВ удовлетворительное. Износ оборудования распределительной сети 6 кВ составляет 100 %.
- загрузка трансформаторов распределительной сети в среднем составляет 70 %, что не отвечает требованиям надёжного электроснабжения потребителей;
- в распределительных сетях городского округа присоединения новых потребителей и питание существующих постепенно переводится на напряжение 10 кВ.

#### Предложения по развитию

Подсчёт электрических нагрузок выполнен в соответствии с принятыми в схеме территориального планирования функционально-планировочными решениями, объёмами нового строительства, реконструкции и сноса ветхих строений.

Прирост электрической нагрузки выполнен для объектов жилищно-коммунального сектора (планируемый жилфонд, объекты коммунально-бытового назначения и социального обслуживания населения) и объектов различного производственного назначения, планируемых к размещению на территории городского округа Люберцы.

Удельные показатели для расчётных электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора приняты в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» Министерства топлива и энергетики РФ и «Изменений и дополнений к разделу 2 РД 34.20.185-94, утверждённых 26.06.1999 года (по таблице 2.1.5н взамен 2.1.5 РД).

Удельные расчётные электрические нагрузки общественных зданий приняты по таблице 2.2.1н «Изменений и дополнений» к разделу 2 РД 34.20.185-94 (взамен таблицы 2.2.1).

Кроме того, в размере 10% от суммарной электрической нагрузки нового строительства приняты нагрузки на неучтённые нужды (освещение, инженерные, коммунальные, транспортные сооружения, возможность установки электроплит в жилой застройке и частичного использования электроэнергии на цели теплофикации).

Удельные показатели для расчётов электрических нагрузок, отнесённые к 1 кв. м общей площади объектов нежилого назначения, приняты исходя из электрических нагрузок существующих объектов подобного рода и по проектам-аналогам, разработанным ранее.

Результаты расчётов приводятся в таблицах 3.10.2-3.10.5

Расчётные электрические нагрузки жилищного фонда городского округа Люберцы (новое строительство)

Таблица 3.10.2

Планировочный район	Местоположение	Наименование площадки (ЖК)	Тип застройки	Территория, га	Этажность	Площадь жилой застройки, тыс. кв.м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность
Октябрьский	р.п. Октябрьский, ул. Фабричная – ул. Советская	Восточный	Многоэтажная жилая застройка	6,9	17	30	3992	Первая очередь (2022 год)
Октябрьский	р.п. Октябрьский, Ленина д. 25	по Ленина	Многоэтажная жилая застройка	3,7	17-19	12	1579	Первая очередь (2022 год)
Октябрьский	р.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы	Юго-Запад	Многоэтажная жилая застройка	0,4	16	7,6	191	Первая очередь (2022 год)
Октябрьский	р.п. Октябрьский, в районе ул. Ленина и ул. Гоголя	Северо-Запад	Среднеэтажная жилая застройка	6,1	7	10,0	235	Первая очередь (2022 год)
Октябрьский Всего				18,3		256,1	6276	
Малаховка	п. Малаховка, ул. Гаражная, рядом с Быковским шоссе	вдоль Быковского шоссе	Среднеэтажная жилая застройка	3,5	7	21,9	428	Первая очередь (2022 год)



Планировочный район	Местоположение	Наименование площадки (ЖК)	Тип застройки	Территория, га	Этажность	Площадь жилой застройки, тыс. кв.м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность
Малаховка	р.п. малаховкаул. Гаражная вблизи д. Пехорка	южнее Быковского шоссе	Малоэтажная жилая застройка	1,8	3	7,8	135	Расчётный срок (2035 год)
Малаховка	р.п. Малаховка в районе ул. Калинина и Гаражная	в районе ул. Калинина и Гаражная	Среднеэтажная жилая застройка	6,0	7	32,9	643	Расчётный срок (2035 год)
Малаховка Всего				11,2		62,6	1206	
Томилино	р.п. Томилино, р-н "Птицефабрика" (ДРЗТ от 21.10.2016 №48мр/001)	"Птицефабрика"	Многоэтажная жилая застройка	8,5	17	178,8	4483	Расчётный срок (2035 год)
Томилино	р.п. Томилино, р-н "Новое Томилино"	"Новое томилино"	Многоэтажная жилая застройка	14,0	3-4	76,9	1928	Расчётный срок (2035 год)
Томилино	р.п. Томилино, р-н "Новое Томилино"	"Томилино-Парк"	Многоэтажная жилая застройка	34,5	3	100,4	2518	Расчётный срок (2035 год)

Планировочный район	Местоположение	Наименование площадки (ЖК)	Тип застройки	Территория, га	Этажность	Площадь жилой застройки, тыс. кв.м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность
Томилино	д. Жилино-1	"ЖК "Томилино"	Среднеэтажная жилая застройка	26,5	3-7	292,3	5714	Расчётный срок (2035 год)
Томилино	п. Мирный "Север"	ЖК "Томилино 2018"	Многоэтажная жилая застройка	55,9	17-19	630,3	15802	Первая очередь (2022 год)
Томилино	р.п Томилино, ул. Гаршина (ДРЗТ от 25.08.2009)	Су-55	Среднеэтажная жилая застройка	3,2	7	42,9	839	Расчётный срок (2035 год)
Томилино	р.п Томилино, Гаршина, 3	Гаршина, 3	Многоэтажная жилая застройка	0,5	12	19,1	478	Первая очередь (2022 год)
Томилино	в районе д. Кирилловка		Индивидуальная жилая застройка	4,2	2	10,0	200	Расчётный срок (2035 год)

Планировочный район	Местоположение	Наименование площадки (ЖК)	Тип застройки	Территория, га	Этажность	Площадь жилой застройки, тыс. кв.м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность
Томилино Всего				147,3		1350,7	31960	
Красково	д. Мотяково	"Корневский Форт-2" 3 квартал	Малоэтажная жилая застройка	6,2	3	34,7	599	Расчётный срок (2035 год)
Красково	в районе д. Мотяково		Индивидуальная жилая застройка	20,1	2-3	30,0	600	Расчётный срок (2035 год)
Красково	д. Марусино (НАО «Старкт»)	Марусино-6	Среднеэтажная жилая застройка	2,5	4	12,4	242	Расчётный срок (2035 год)
Красково	д. Марусино	ЮИТ Московия	Среднеэтажная жилая застройка	2,1	7	22,8	446	Расчётный срок (2035 год)
Красково	д.п. Красково, Лорха ул.	Легенды Корнево	Среднеэтажная жилая застройка	4,7	8	35,4	692	Расчётный срок (2035 год)
Красково	д.п. Красково, Лорха ул.	Держава	Многоэтажная жилая застройка	0,7	17	62,7	1571	Первая оче- редь (2022 год)
Красково	д.п. Красково, Лорха ул.		Среднеэтажная жилая застройка	16,7	7	119,9	2344	Расчётный срок (2035 год)

Планировочный район	Местоположение	Наименование площадки (ЖК)	Тип застройки	Территория, га	Этажность	Площадь жилой застройки, тыс. кв.м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность
Красково	д.п. Красково, в районе Корневского поля	НАО "Старкт" (Корневское поле)	Среднеэтажная жилая застройка	16,0	7	87,2	1704	Расчётный срок (2035 год)
Красково	д.п. Красково, Егорьевское шоссе, в районе д.1(на пересечении МЕТК и автомобильной дороги Красково-Коренево-Торбеево)	Территория бывшей в/ч, (НовоКрасково)	Многоэтажная жилая застройка	8,9	17	144,7	3628	Первая очередь (2022 год)
Красково	пос.Красково, ул. Карла Маркса д.д. 117/1-117/5,117/10	ДРЗТ ООО "МД-техника"	Многоэтажная жилая застройка	2,8	17	26,3	659	Первая очередь (2022 год)
Красково	по улице Карла Маркса в г.п. Красково	ООО Алина	Многоэтажная жилая застройка	0,7	16	47,1	1181	Первая очередь (2022 год)

Планировочный район	Местоположение	Наименование площадки (ЖК)	Тип застройки	Территория, га	Этажность	Площадь жилой застройки, тыс. кв.м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность
Красково	по ул. К. Маркса, в районе дд. 2/1; 2/8; 2/10-12-14-15, территория бывшего агрокооператива	б/н	Среднеэтажная жилая застройка	3,7	7	49,6	970	Расчётный срок (2035 год)
Красково	в границах ул. Карла Маркса (д.д. 1, 1а, 3, 5, 7, 9), ул. Колхозная (уч. № 1, д.д. 3-13), ул. 2-я Заводская (до д. 23) в пос. Красково Люберецкого района Московской области	ООО Монолит	Многоэтажная жилая застройка	4,0		32,5	816	Первая очередь (2022 год)
Красково Всего						765,6	16963	
Люберцы	Северо-восточная часть г.Люберцы "Самолет-Девелопмент"	Зенино	Многоэтажная жилая застройка	149,2	17	1027,5	25759	Первая очередь (2022 год)

Планировочный район	Местоположение	Наименование площадки (ЖК)	Тип застройки	Территория, га	Этажность	Площадь жилой застройки, тыс. кв.м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность
Люберцы	город Люберцы, район Красная Горка, микрорайон № 12, ООО "РусСтройГарант"	микрорайон № 12	Многоэтажная жилая застройка	50,2	25	464,3	11641	первая очередь
Люберцы	Люберцы, в границах улиц Кожуховская, Урицкого и 8 Марта ООО "Бриз"	ДРЗТ от 19.06.2013 №01/13 в границах улиц Кожуховская, Урицкого и 8 Марта	Многоэтажная жилая застройка	3,0	22	17,2	431	Первая очередь (2022 год)
Люберцы	территории микрорайона 1А	ДРЗТ от 04.04.2012 № 02/13 территории микрорайона 1А ООО "СИК "САС"	Многоэтажная жилая застройка	16,7	17	37,3	935	Первая очередь (2022 год)
Люберцы	ул. 8 марта, бывшая территория АО "Камов"	бывшая территория АО "Камов"	Многоэтажная жилая застройка	19,9	25	242,0	6067	Первая очередь (2022 год)
Люберцы	в границах улиц: Красногорская, Володарского, Митрофанова, 2-ой проезд Михельсона	ДРЗТ от 18.08.2014 №01/13 мкр. 3-3А ООО "Мастер-Хауз"	Многоэтажная жилая застройка	28,1	24	380,0	9527	Первая очередь (2022 год)

Планировочный район	Местоположение	Наименование площадки (ЖК)	Тип застройки	Территория, га	Этажность	Площадь жилой застройки, тыс. кв.м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность
Люберцы	ул. Инициативная,5	административно-производственного комплекса Всероссийского Общества Слепых и жилой застройки ООО "Искона"	Многоэтажная жилая застройка	2,9	14-25	40,0	1003	Первая очередь (2022 год)
Люберцы	район 35 Ж	ООО ИСК "Ареал" (ДРЗТ)	Многоэтажная жилая застройка	5,4	22	144,1	3613	Первая очередь (2022 год)
Люберцы	3-е почтовое отделение, городок "Б"ия	военный городок	Многоэтажная жилая застройка	26,3	17	112,9	2830	Расчётный срок (2035 год)
Люберцы	ул. Шоссейная	Многофункциональный жилой комплекс с IT-функцией	Многоэтажная жилая застройка	1,3	17	28,5	714	Первая очередь (2022 год)
Люберцы	ул. Калараш (ООО "ПромСтрой")	ул.Калараш.10 и ул. Красноармейская,17	Многоэтажная жилая застройка	2,3	22	42,7	1070	Расчётный срок (2035 год)
Люберцы	мкр.Красная Горка (Основа)	на пересечении ул.Гоголя и 8Марта	Многоэтажная жилая застройка	2,8	25	33,7	845	Первая очередь (2022 год)

Планировочный район	Местоположение	Наименование площадки (ЖК)	Тип застройки	Территория, га	Этажность	Площадь жилой застройки, тыс. кв.м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность
Люберцы	г. Люберцы, территория завода Ухтомского	завод Ухтомского (территория всего - 37,7 га; территория под жилую застройку - (40%) - 15 га)	Многоэтажная жилая застройка	15,1	17	106,0	2657	Расчётный срок (2035 год)
Люберцы Всего						2676,2	67092	
Итого по городскому округу на 2035 год							123498	
По городскому округу на I очередь							79733	



Расчётные электрические нагрузки планируемых учреждений социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения

Таблица 3.10.3

Наименование	Ед. измерения	Первая очередь		Расчётный срок			
		новое строительство на период до 2025 года	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	новое строительство дополнительно к первой очереди	Расчётная электрическая нагрузка	новое строительство всего	Расчётная электрическая нагрузка
Учреждения образования (в соответствии с новыми данными Минобразования)							
Дошкольные образовательные организации	мест	9526	1715	5358	964	14884	2679
Красково		1730	311	1710	308	3440	619
Люберцы		5730	1031	1745	314	7475	1346
Малаховка		26	5	473	85	499	90
Октябрьский		480	86	0	0	480	86
Томилино		1560	281	1430	257	2990	538
Общеобразовательные организации	мест	23617	2362	9026	903	32643	3264
Красково		4697	470	3847	385	8544	854
Люберцы		13 395	1340	3900	390	17295	1730
Малаховка		275	28	359	36	634	63
Октябрьский		1400	140	0	0	1400	140
Томилино		3850	385	920	92	4770	477
Учреждения здравоохранения							

Наименование	Ед. измерения	Первая очередь		Расчётный срок			
		новое строительство на период до 2025 года	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	новое строительство дополнительно к первой очереди	Расчётная электрическая нагрузка	новое строительство всего	Расчётная электрическая нагрузка
Больницы	коек	1470	1308	0	0	1470	1308
Красково		450	401	0	0	450	401
Люберцы		1020	908	0	0	1020	908
Малаховка		0	0	0	0	0	0
Октябрьский		0	0	0	0	0	0
Томилино		0	0	0	0	0	0
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	2687	651	470	178	3157	829
Красково		570	114	419	84	989	198
Люберцы		1905	381	350	70	2255	451
Малаховка		47	9	0	0	47	9
Октябрьский		330	66	0	0	330	66
Томилино		405	81	120	24	525	105
Учреждения культуры							
Универсальный культурно-досуговый центр в составе:	кв.м	130		260		390	0
помещения для культурно-массовой рабо-	кв.м					0	0

Наименование	Ед. изменения	Первая очередь		Расчётный срок			
		новое строительство на период до 2025 года	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	новое строительство дополнительно к первой очереди	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	новое строительство всего	Расчётная электрическая нагрузка, кВт
ты							
зрительные залы	мест	200	82	400	164	600	246
ДШИ	мест	1038	104	831	83	1869	187
Красково		214	21	145	15	359	36
Люберцы		360	36	446	45	806	81
Малаховка		0	0	0	0	0	0
Октябрьский		90	9	0	0	90	9
Томилино		374	37	240	24	614	61
Физкультурно-спортивные сооружения							
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	215,799	69	44,9	14	260,699	83
Красково		14,0	4	14,1	5	28,1	9
Люберцы		176,7	57	8,8	3	185,5	59
Малаховка		5,7	2	1,4	0	7,1	2
Октябрьский		-6,1	-2	0	0	-6,1	-2
Томилино		25,4	8	20,6	7	46,0	15

Наименование	Ед. измерения	Первая очередь		Расчётный срок			
		новое строительство на период до 2025 года	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	новое строительство дополнительно к первой очереди	Расчётная электрическая нагрузка	новое строительство всего	Расчётная электрическая нагрузка
Спортивные залы	кв.м	19200	7	20171	7	39371	14
Красково		2700	1	3000	1	5700	2
Люберцы		8000	3	13671	5	21671	8
Малаховка		0	0	1200	0	1200	0
Октябрьский		2000	1	0	0	2000	1
Томилино		6500	2	2300	1	8800	3
Бассейны	кв.м зеркала воды	2405	2405	2025	2025	4430	4430
Красково		1080	1080	400	400	1480	1480
Люберцы		500	500	1000	1000	1500	1500
Малаховка			0	400	400	400	400
Октябрьский		400	400		0	400	400
Томилино		425	425	225	225	650	650
СШ	мест	3080	308	2368	237	5448	545
Красково		740	74	280	28	1020	102

Наименование	Ед. измерения	Первая очередь		Расчётный срок			
		новое строительство на период до 2025 года	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	новое строительство дополнительно к первой очереди	Расчётная электрическая нагрузка	новое строительство всего	Расчётная электрическая нагрузка
Люберцы		800	80	1168	117	1968	197
Малаховка		0	0	520	52	520	52
Октябрьский		500	50	0	0	500	50
Томилино		1040	104	400	40	1440	144
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания							
Предприятия торговли	тыс. кв. м торговой площади	405,6	67	72,6	12	478,2	78
Красково		53,9	9	22,8	4	76,7	13
Люберцы		243,9	40	14,3	2	258,2	42
Малаховка		31,8	5	2,3	0	34,1	6
Октябрьский		15	2	0	0	15	2
Томилино		61	10	33,2	5	94,2	15
Предприятия общественного питания	мест	9651	7045	1896	1384	11547	8429
Красково		1225	894	595	434	1820	1329
Люберцы		6115	4464	372	272	6487	4736
Малаховка		434	317	60	44	494	361
Октябрьский		383	280	0	0	383	280
Томилино		1494	1091	869	634	2363	1725

Наименование	Ед. измерения	Первая очередь		Расчётный срок			
		новое строительство на период до 2025 года	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	новое строительство дополнительно к первой очереди	Расчётная электрическая нагрузка	новое строительство всего	Расчётная электрическая нагрузка
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	3242	3404	517	543	3759	3947
Красково		317	333	162	170	479	503
Люберцы		2158	2266	102	107	2260	2373
Малаховка		155	163	16	17	171	180
Октябрьский		104	109	0	0	104	109
Томилино		508	533	237	249	745	782
Итого			19445		6350		25795

Расчётные электрические нагрузки планируемых объектов общественно-делового и производственного назначения

Таблица 3.10.4

Планировочные районы	Наименование	Адрес	Площадь застройки, тыс.кв.м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очерёдность строительства
Красково	Многофункциональный центр	д. п. Красково, ул. К.Маркса	10	500	Первая очередь (2022 год)
Красково	Многофункциональный центр	д. п. Красково, ул. К.Маркса	10	500	Расчётный срок (2035 год)
Красково	Бизнес-центр	д. п. Красково, ул. К.Маркса	277	13850	Расчётный срок (2035 год)
Красково	Многофункциональный центр	д. п. Красково, ул. К.Маркса	18	900	Расчётный срок (2035 год)
Красково	Многофункциональный центр	д. п. Красково, ул. К.Маркса	36	1800	Расчётный срок (2035 год)
Красково	Многофункциональный центр	д. п. Красково, ул. К.Маркса	6	300	Первая очередь (2022 год)
Красково	Многофункциональный центр	д. п. Красково, восточная часть дачного посёлка, вблизи СНТ «Некрасово»	36	1800	Расчётный срок (2035 год)
Красково	Многофункциональный центр	д. п. Красково, восточная часть дачного посёлка, вблизи СНТ «Некрасово»	6	300	Расчётный срок (2035 год)
Красково	Многофункциональный центр	д. Марусино	6	300	Первая очередь (2022 год)
Красково	Многофункциональный центр	д. Марусино	1	50	Первая очередь (2022 год)
Красково	Многофункциональный центр	д. Марусино	1	50	Первая очередь (2022 год)
Красково	Многофункциональный центр	д. Марусино	1	50	Первая очередь (2022 год)
Красково	Многофункциональный центр	д. Мотяково	4	200	Расчётный срок (2035 год)

Планировочные районы	Наименование	Адрес	Площадь застройки, тыс.кв.м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность строительства
	центр				год)
Красково	Многофункциональный центр	д. Мотяково	2	100	Первая очередь (2022 год)
Красково	Многофункциональный центр	д. Машково	6	300	Расчётный срок (2035 год)
Красково	Многофункциональный центр	д. Торбеево	4	200	Расчётный срок (2035 год)
Красково	Многофункциональные центры	севернее д. Марусино	63	3150	Расчётный срок (2035 год)
Красково	Многофункциональные центры	севернее д. Марусино	8	400	Первая очередь (2022 год)
Красково	Общественно-деловые и административно-офисные центры	д. п. Красково, жилой район «Коренево»	112	5600	Первая очередь (2022 год)
Красково	Торгово-развлекательные центры	д. п. Красково, жилой район «Коренево»	169	8450	Первая очередь (2022 год)
Красково	Общественно-деловой центр, центр ремесел	д. п. Красково, жилой район «Коренево»	36	1800	Первая очередь (2022 год)
Красково	Общественно-деловой центр (ООО «МД-Техника»)	д. п. Красково, в районе бывшей в/ч	182	9100	Первая очередь (2022 год)
Красково	Объекты рекреационного назначения	д.п. Красково, ул. Озёрная	18	270	Расчётный срок (2035 год)
Красково	Технопарк «Коренево»	д. п. Красково, в северной части	251	7530	Первая очередь (2022 год)
Красково	Технопарк «Торбеево»	в районе рекультивируемого полигона ТБО	430	12900	Расчётный срок (2035 год)
Красково	Транспортно-логистический центр	д.п. Красково, в районе СНТ Пехорка	168	5040	Расчётный срок (2035 год)
Красково	Промзона «Мотяково» («Флагман»)	в районе д. Мотяково	263	5260	Первая очередь (2022 год)



Планировочные районы	Наименование	Адрес	Площадь застройки, тыс.кв.м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность строительства
Красково	ТКО «Торбеево»	на территории рекультивируемого ТБО	52	1040	Расчётный срок (2035 год)
Красково	Производственный комплекс по производству и хранению бумажной упаковки	в районе д. Торбеево	28	840	Первая очередь (2022 год)
Красково	Предприятия производственного назначения	в районе д. Торбеево	36	1080	Первая очередь (2022 год)
Красково	Производственно-складской комплекс ООО «TD MOST»	в районе д. Мотяково	39	780	Первая очередь (2022 год)
Красково	Производственно-складской комплекс	в районе д. Мотяково	13	260	Первая очередь (2022 год)
Красково	Реконструкция и интенсификация использования территории промзоны «Машково»	в районе д.п. Красково	307	9210	Расчётный срок (2035 год)
Красково	Реконструкция и интенсификация использования территории логистического центра «КОА-ГАЗ»	в районе д.п. Красково	92	1840	Расчётный срок (2035 год)
Красково	Фабрика «Спецодежда», интенсификация производства	в районе д.п. Красково	10	300	Первая очередь (2022 год)
Красково	Строительная компания ЗАО «ТЕНЗО-М», интенсификация производства	д.п. Красково	14	420	Первая очередь (2022 год)
Люберцы	Предприятия производственно-складского назначения	на месте сноса ветхих и аварийных жилых домов по ул. Железнодорожная в районе ст. Люберцы-2	43,2	864	Расчётный срок (2035 год)
Люберцы	Пожарное депо	микрорайон «Северо-	3,2	64	Расчётный срок (2035

Планировочные районы	Наименование	Адрес	Площадь застройки, тыс.кв.м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность строительства
		восточный» («Зенино»)			год)
Люберцы	Котельная	микрорайон «Северо-восточный» («Зенино»)	10,2	204	Расчётный срок (2035 год)
Люберцы	Пожарное депо	микрорайоны 7а-8а	3,2	64	Первая очередь (2022 год)
Люберцы	Многофункциональный центр с гаражом (в составе предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, банно-оздоровительный комплекс и музейно-выставочный зал)	микрорайон «Северо-восточный» («Зенино»)	50,8	500	Расчётный срок (2035 год)
Люберцы	Отделение полиции	микрорайон «Северо-восточный» («Зенино»)	3	10	Расчётный срок (2035 год)
Люберцы	Пункт общественного питания	микрорайон «Северо-восточный» («Зенино»)	0,5	10	Расчётный срок (2035 год)
Люберцы	Гостиничный комплекс	микрорайон «Северо-восточный» («Зенино»)	29	1450	Расчётный срок (2035 год)
Люберцы	Торговый центр с гаражом (в составе предприятия торговли)	микрорайон «Северо-восточный» («Зенино»)	16,8	100	Расчётный срок (2035 год)
Люберцы	Бизнес-парк (в составе предприятия торговли, общественного питания, административно-офисные помещения)	микрорайон «Северо-восточный» («Зенино»)	33,3	1665	Расчётный срок (2035 год)
Люберцы	Бизнес-центр	микрорайон «Северо-восточный» («Зенино»)	31	1550	Расчётный срок (2035 год)

Планировочные районы	Наименование	Адрес	Площадь застройки, тыс.кв.м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность строительства
Люберцы	Многофункциональный офисно-деловой комплекс (в составе предприятия торговли, общественного питания бытового обслуживания, административно-офисные помещения)	в северной части 12-го микрорайона	102,5	5125	Расчётный срок (2035 год)
Люберцы	Многофункциональный офисно-деловой комплекс (в составе предприятия торговли, общественного питания бытового обслуживания, административно-офисные помещения)	в северной части 12-го микрорайона	61,5	3075	Расчётный срок (2035 год)
Люберцы	Многофункциональный офисно-деловой комплекс (в составе предприятия торговли, общественного питания бытового обслуживания, административно-офисные помещения)	в северной части 12-го микрорайона	80,5	4025	Расчётный срок (2035 год)
Люберцы	Общественно-деловой центр (в составе предприятия торговли, общественного питания бытового обслуживания, административно-офисные помещения)	12-й микрорайон	11	550	Расчётный срок (2035 год)
Люберцы	Общественно-деловой центр (в составе предприятия торговли, общественного питания бытового обслуживания, административно-офисные помещения)	12-й микрорайон	18	900	Расчётный срок (2035 год)

Планировочные районы	Наименование	Адрес	Площадь застройки, тыс.кв.м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность строительства
	административно-офисные помещения)				
Люберцы	Общественно-деловой центр (в составе предприятия торговли, общественного питания бытового обслуживания, административно-офисные помещения)	12-й микрорайон	28	1400	Расчётный срок (2035 год)
Люберцы	Административно-деловой центр (в составе предприятия торговли, общественного питания бытового обслуживания, административно-офисные помещения)	на территории микрорайона 1А, ул. 8 Марта	5,8	290	Первая очередь (2022 год)
Люберцы	Деловой центр с многоуровневой автостоянкой (в составе предприятия торговли, общественного питания бытового обслуживания, административно-офисные помещения)	микрорайон 3-3А	20	1000	Расчётный срок (2035 год)
Люберцы	Объекты общественно-делового назначения и торгово-бытового обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях в первых этажах планируемых жилых домов (в составе предприятия торговли, общественного питания, быто-	микрорайон 3-3А	51,4	2570	Расчётный срок (2035 год)

Планировочные районы	Наименование	Адрес	Площадь застройки, тыс.кв.м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность строительства
	вого обслуживания)				
Люберцы	Общественно-деловой комплекс (в составе многофункциональный общественный комплекс с универсальным культурно-досуговым центром, торговый центр, общественно-деловой центр, спортивный центр с бассейном)	на территории бывшего завода Ухтомского и пос. Калинина	210	10500	Расчётный срок (2035 год)
Люберцы	Деловой и научно-производственный комплекс	в районе бывших антенных полей	145,5	7275	Первая очередь (2022 год)
Люберцы	Общественно-деловой центр	на территории бывшей воинской части в районе ул. Калараш, ул. Смирновкая и ул. Московская завода Ухтомского и пос. Калинина	75	3750	Расчётный срок (2035 год)
Люберцы	Объекты общественно-делового назначения и торгово-бытового обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях в первых этажах планируемых жилых домов (в составе предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, административно-офисные поме-	микрорайон «Северо-восточный» («Зенино»)	22,3	1115	Расчётный срок (2035 год)

Планировочные районы	Наименование	Адрес	Площадь застройки, тыс.кв.м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность строительства
	щения)				
Люберцы	Объекты общественно-делового назначения и торгово-бытового обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях в первых этажах планируемых жилых домов (в составе предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания)	12-й микрорайон	13	650	Расчётный срок (2035 год)
Люберцы	Объекты общественно-делового назначения и торгово-бытового обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях в первых этажах планируемых жилых домов (в составе предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания)	микрорайоны 7а-8а	3,2	160	Первая очередь (2022 год)
Малаховка	Многофункциональный общественный центр	вблизи планируемой жилой по Быковскому шоссе	10	500	Первая очередь (2022 год)
Малаховка	Многофункциональный общественный центр	вблизи планируемой жилой по Быковскому шоссе	10,5	525	Первая очередь (2022 год)
Малаховка	Многофункциональный общественный центр	по Быковскому шоссе	31,5	1575	Расчётный срок (2035 год)

Планировочные районы	Наименование	Адрес	Площадь застройки, тыс.кв.м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность строительства
Октябрьский	Многофункциональный общественный центр	мкр. «Красное Знамя»	10	500	Первая очередь (2022 год)
Октябрьский	Общественно-деловой центр	по ул. Комсомольская	8	400	Первая очередь (2022 год)
Октябрьский	Торгово-общественные центры (4 центра с общей занимаемой территорией 0,53 га)	по ул. Ленина	10	500	Расчётный срок (2035 год)
Октябрьский	Зона размещения объектов производственно-складского назначения	восточная часть г. п. Октябрьский, ул. Старый двор	15	300	Первая очередь (2022 год)
Октябрьский	Зона размещения объектов складского назначения (ВРИ складской комплекс)	восточная часть г. п. Октябрьский, ул. Старый двор	1,5	30	Первая очередь (2022 год)
Октябрьский	Промышленные объекты (по ВРИ)	восточная часть г. п. Октябрьский, ул. Старый двор	4	120	Первая очередь (2022 год)
Октябрьский	Зона размещения объектов складского назначения (ВРИ жилищное строительство)	восточная часть г. п. Октябрьский, в районе ул. Калинина	7	140	Расчётный срок (2035 год)
Томилино	Многофункциональный общественный центр	пос. Томилино, центральная часть по а/д Москва-Жуковский	8	400	Первая очередь (2022 год)
Томилино	Многофункциональный центр общественно-делового назначения	Район новой жилой застройки «Жилино»	50	2500	Первая очередь (2022 год)
Томилино	Центры общественно-делового назначения	На территории планируемого Технопарка, пос. Мирный	12	600	Первая очередь (2022 год)
Томилино	Торговый центр	Пос. Томилино, северная часть, в районе ТПУ «Хлыстово»	2	100	Первая очередь (2022 год)
Томилино	Центр общественно-	Пос. Томилино, северная	25	1250	Первая очередь (2022

Планировочные районы	Наименование	Адрес	Площадь застройки, тыс.кв.м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность строительства
	делового назначения	часть, ТЛК «Томилино»			год)
Томилино	Общественно-деловой центр	Лыткаринское шоссе 2 км	136	6800	Первая очередь (2022 год)
Томилино	Общественно-деловой центр	вдоль автомобильной дороги М-5 «Урал»	176	8800	Первая очередь (2022 год)
Томилино	Зона размещения объектов научно-производственного назначения	Планируемый Технопарк, пос. Мирный	150	4500	Расчётный срок (2035 год)
Томилино	Многофункциональная общественно-деловая и научно-производственная зона	Пос. Томилино, северная часть в районе улиц Гоголя и Пионерская	100	5000	Расчётный срок (2035 год)
Всего			4703,3	179256	
В том числе на I очередь (2022 год)				73784	



Сводная таблица прироста электрической нагрузки планируемого капитального строительства по этапам реализации схемы территориального планирования городского округа Люберцы

Таблица 3.10.5

Нагрузки по назначению объектов	Первая очередь (2022 г.)				Расчётный срок (2035 г.)			
	0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП		0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП	
	кВт	кВА	МВт	МВА	кВт	кВА	МВт	МВА
Жилищное строительство	79733	83929	67,0	70,5	123498	129998	103,7	109,2
Производственное, общественное, деловое, коммунально-складское и рекреационное назначение	73784	81982	62,0	68,9	179256	199173	150,6	167,3
Социальное и культурно-бытовое назначение	19445	20468	16,3	17,2	25795	27152	21,7	22,8
Дачное строительство	0	0	0,0	0,0	0	0	0,0	0,0
Итого	172961	186379	145,3	156,6	328549	356324	276,0	299,3

По итогам выполненных расчётов, суммарный прирост электрической нагрузки планируемой застройки на территории городского округа Люберцы, приведённый к шинам 6 (10) кВ центров питания (ЦП), составит:

- на первую очередь строительства (2022 год) – 145,3 МВт/156,6 МВА;
- на расчётный срок (2035 год), включая первую очередь – 276,0 МВт/299,3 МВА.

Мероприятия по покрытию расчётной электрической нагрузки нового капитального строительства приведены в соответствии со следующими документами:

- «Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2017-2023 годы», утвержденная приказом Минэнерго России от 01.03.2017 г. № 143;
- «Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2018-2022 годов» Министерства энергетики Московской области, утвержденная постановлением Губернатора Московской области от 27.04.2017 № 203-ПГ;
- Инвестиционная программа АО «Московская областная энергосетевая компания» на 2018-2022 годы и корректировка 2017 года;
- Инвестиционная программа перспективного развития электроэнергетики на территории р.п. Октябрьский. Мероприятия по строительству и реконструкции объектов электрохозяйства ЗАО «Октябрьская электросеть» на 2016-2020 годы;
- Инвестиционные проекты компаний, проектирующих газопоршневые установки: ОАО «Межрегионэнергогаз» (п. Томилино) и ООО «Региональные энергетические системы» (р.п. Октябрьский).

Для электроснабжения новых объектов капитального строительства в границах городского округа Люберцы и обеспечения электроэнергией развивающейся юго-восточной части г. Москвы планируется ряд мероприятий федерального и регионального значения, которые приводятся в генеральном плане городского округа в целях информационной це-

лостности документа и не являются предметом утверждения органами местного самоуправления, так как носят справочный характер.

1. Для энергоснабжения строящихся микрорайонов в г. Люберцы, а также в г. Реутов, г. Дзержинск и г. Котельники, возможности подключения новых потребителей, планируется:

- строительство заходов на ПС 500 кВ «Каскадная» КВЛ 110 кВ «Восточная – Некрасовка» с отпайкой на ПС «Ясная» с образованием новых ЛЭП 110 кВ «Каскадная – Восточная» с отпайкой на ПС «Ясная» и ЛЭП 110 кВ «Каскадная – Некрасовка» I цепь;

- строительство заходов на ПС 500 кВ «Каскадная» ВЛ 110 кВ «Некрасовка – Кучино» с образованием новых ЛЭП 110 кВ «Каскадная – Кучино» и ЛЭП 110 кВ «Каскадная – Некрасовка» II цепь;

- перезавод существующей ВЛ 110 кВ «Минеральная – Некрасовка» с ПС 110 кВ «Некрасовка» на ПС 500 кВ «Каскадная» с образованием новой ЛЭП 110 кВ «Каскадная – Минеральная», перезавод существующей ВЛ 110 кВ «Прогресс – Некрасовка» с ПС 110 кВ «Некрасовка» на ПС 500 кВ «Каскадная» с образованием новой ЛЭП 110 кВ «Каскадная – Прогресс».

Реализация этих мероприятий необходима для обеспечения технической возможности технологического присоединения новых потребителей. Организация, ответственная за реализацию проекта, ПАО «МОЭСК». Ввод объекта – 2020 год.

2. Электросетевое строительство новых питающих центров и линий электропередачи с учётом предложений отраслевых программ:

- реконструкция электрических подстанций ПАО «МОЭСК» с увеличением установленной мощности: ПС-110 кВ «Красково», ПС-110 кВ «Болятино» и сетевое строительство;

- строительство и реконструкция электрических подстанций и электрических сетей, расположенных на территории соседних с городским округом Люберцы муниципальных образованиях: ПС 500/220/110 кВ «Каскадная», ПС 220 кВ «Руднево», ПС 110 кВ «Котельники» и ПС 110 кВ «Дзержинская»;

- реконструкция КВЛ 110 кВ «Чагино – Болятино» с отпайкой на ПС «Котельники» с увеличением пропускной способности путем замены ошиновки на ПС 110 кВ «Болятино» (с пропускной способностью не менее чем у провода АС-240). Выполнение данного мероприятия необходимо для обеспечения технической возможности технологического присоединения.

3. Развитие когенерации на территории городского округа Люберцы путём строительства модульных (блочных) теплоэлектростанций, с использованием установок работающих на природном газе и котельного оборудования для выработки электрической и тепловой энергии. Основным преимуществом модульной структуры мини-ТЭЦ является возможность установки оборудования поэтапно, по мере роста нагрузок.

Планируемые ПГУ-ТЭЦ (Энергоцентры) являются объектами местного значения, как локальные станции, не включаемые в энергосистему на напряжении 110 кВ;

- в р.п. Томилино (первая очередь и расчетный срок) планируется ввод децентрализованного генерирующего оборудования в составе 13 газопоршневых установок (ГПУ) общей мощностью 102,35 МВт. Инвестор - ОАО «Межрегионэнергогаз»;

- строительство и ввод в эксплуатацию газопоршневой теплоэлектростанции ООО «Региональные энергетические системы – МО» (ООО «РЭС-МО») с утилизацией тепла генерирующего оборудования (ГПЭС-ТЭС), установленной проектной электрической мощностью 36 МВт для покрытия тепловых и электрических мощностей р.п. Октябрьский. Участок под размещение мини-ТЭС «Энергоцентр «Октябрьский» находится на территории промышленной зоны, расположенной в западной части р.п. Октябрьский за автомобильной дорогой М-5 «Урал» (обход р.п. Октябрьский).

4. Строительство высоковольтных питающих электрических сетей напряжением 6-20 кВ и реконструкция сетей напряжением 6-10 кВ (сооружения и линии электропередачи) с постепенным переводом существующих сетей 6 кВ на 10 кВ.

5. Использование на первую очередь строительства и расчетный срок существующих центров питания потребителей городского округа Люберцы: подстанций напряжением 35 кВ и выше, в том числе ПС-220/10 кВ «Жулебино» (г. Москва).

6. Учет в документах территориального планирования на территории городского округа Люберцы мероприятий по переустройству ЛЭП напряжением 110 кВ и выше, попадающих в границы планируемой застройки, в том числе мероприятий, предусмотренных бюджетом г. Москвы, а также мероприятий по перекладке из зоны планируемого строительства ЛЭП напряжением 110 кВ и выше, не предусмотренных отраслевыми программами развития электроэнергетики на территории Московской области.

Далее приводятся основные принципиальные решения по электроснабжению новой застройки на территории городского округа Люберцы по этапам реализации генерального плана.

Мероприятия федерального и регионального значения, которые приводятся в генеральном плане городского округа в целях информационной целостности документа, не являются предметом утверждения органами местного самоуправления (таблица 3.10.6).

Перечень мероприятий федерального и регионального значения по этапам реализации генерального плана городского округа Люберцы

Таблица 3.10.6

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Параметры	Очередность этапов реализации генплана
В соответствии с отраслевыми программами				
1	ПС-500/220/110 кВ «Каскадная» на территории города Москвы с сооружением заходов на подстанцию существующих ЛЭП напряжением 220 и 110 кВ также на территории города Москвы	строительство	2x500 МВА; 2x250 МВА; 4x100 МВА	первая очередь
2	ВЛ 220 кВ Ногинск - Руднево (Каскадная)	реконструкция	40,9 км	первая очередь
3	ПС 110/35/10/6 кВ №2 «Красково»	реконструкция	2x80 МВА	первая очередь
4	ПС 110/10/6 кВ №309 «Болятино»	реконструкция	2x80 МВА	первая очередь
5	ВЛ-110 кВ «Кудиново - Минеральная» с отп. на ПС №100 «Купавна и ПС №640 «Агат»	реконструкция	замена опор	первая очередь
6	КВЛ 110 кВ Чагино - Болятино с отпайкой на ПС Котельники	реконструкция	ошиновка	первая очередь
7	ВЛ 110 кВ Юбилейная - Красково с отпайкой на ПС Котельники	реконструкция		первая очередь
8	ПС 110/6 кВ №470 «Томилино»	реконструкция	замена. Т-2 на 25 МВА	первая очередь
Предложения документов территориального планирования				
9	переустройство двухцепной ли-	вынос из зоны		первая оче-

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Параметры	Очередность этапов реализации генплана
	нии электропередачи 110 кВ «Красково-Болятино, Чагино-Болятино» в зоне строительства развязки на пересечении Лыткаринского шоссе и магистрали М-5 «Урал»	строительства участка ВЛ 110 кВ протяженностью 3,271 км		редь
10	ВЛ-110 кВ «Малаховка-Болятино» I цепь, II цепь	перекладка по новой трассе	ВЛ 1,5 км на ВЛ 1,9 км	первая очередь
11	участок ВЛ-110 кВ «Красково-Болятино»	перекладка в кабель	2ВЛ 2,2 км на 2КЛ 3,6 км	расчетный срок
12	ЛЭП-500 кВ «Ногинск-Каскадная»	перекладка в кабель	в границах городского поселения Люберцы ВЛ 0,6 км на КЛ 1,6 км	первая очередь
13	заходы ВЛ 220 кВ «Руднево – ЦАГИ» и «Руднево – Ногинск»	перекладка в кабель	ВЛ 0,6 км на КЛ 1,6 км	первая очередь
14	участки ВЛ-110 кВ «Некрасовка-Кучино» и «Некрасовка-Прогресс»	перекладка в кабель	2ВЛ 1,2 км на 2КЛ 1,8 км	первая очередь
15	ВЛ-110 кВ «Некрасовка-Ухтомская»	перекладка в кабель	2ВЛ 0,9 км на 2КЛ 2,5 км	первая очередь
16	ПС-110 кВ «Ухтомская»	реконструкция	2x80 МВА	расчетный срок
17	ВЛ 110 кВ «Некрасовка - Чистая I цепь, II цепь с отп. на ПС «Томилино»	реконструкция	2ВЛ 9,1 км	первая очередь

Перечень мероприятий местного значения по этапам реализации генерального плана городского округа Люберцы

Таблица 3.10.7

Наименование объекта	Вид работ	Параметры	Очередность
Инвестиционная программа АО «Мособлэнерго» на 2017-2021 гг.			
Вводимая мощность	реконструкция и строительство	0,40 МВт	первая очередь
Протяженность сетей	реконструкция и строительство	37,86 км	первая очередь
ЛЭП-6 кВ АО «Мособлэнерго»	перевод сетей 6 кВ на 10 кВ	6,34 МВА	первая очередь
Инвестиционная программа ЗАО «Октябрьская электросеть» на 2016-2020 годы			
Питающие абельные линии электропередачи напряжением 6-10 кВ	строительство	5,36 км	Первая очередь
Питающие абельные линии электропередачи напряжением 6-10 кВ	реконструкция	1,10 км	первая очередь
Распределительная трансформаторная подстанция (РТП-ВЗУ)	строительство	1 сооружение	первая очередь

Наименование объекта	Вид работ	Параметры	Очередность
Распределительные трансформаторные подстанции	реконструкция	6 сооружений	первая очередь
Трансформаторные подстанции ТП-10/0,4 кВ взамен ТП-387	строительство	1 сооружение	первая очередь
Трансформаторные подстанции ТП-6(10)/0,4 кВ	реконструкция	4 сооружения	первая очередь
Предложения документов территориального планирования (генеральный план) по новому строительству – всего. В том числе:		19 РТП и 165 ТП	первая очередь
		18 РТП и 99 ТП	расчетный срок
Планировочный район Люберцы			
РТП и ТП на территориях жилой застройки	строительство	7 РТП и 53 ТП	
		5 ТП	
РТП и ТП на территориях объектов общественно-делового и производственного назначения	строительство	7 ТП	первая очередь
		5 РТП и 28 ТП	расчетный срок
Планировочный район Томилино			
РТП и ТП на территориях жилой застройки	строительство	3 РТП и 38 ТП	первая очередь
		2 РТП и 12 ТП	расчетный срок
РТП и ТП на территориях объектов общественно-делового и производственного назначения	строительство	2 РТП и 15 ТП	первая очередь
		2 РТП и 4 ТП	расчетный срок
Распределительные трансформаторные подстанции (РТП)	демонтаж	2 сооружения	расчетный срок
Энергоцентр ТЛК «Томилино»	расширение мощности	до 50 МВт	расчетный срок
Планировочный район Красково			
РТП и ТП на территориях жилой застройки	строительство	1 РТП и 7 ТП	первая очередь
		1 РТП и 7 ТП	расчетный срок
РТП и ТП на территориях объектов общественно-делового и производственного назначения	строительство	5 РТП и 32 ТП	первая очередь
		8 РТП и 38 ТП	расчетный срок
Планировочный район Октябрьский			
РТП и ТП на территориях жилой застройки	строительство	1 РТП и 6 ТП	первая очередь
		-	расчетный срок
РТП и ТП на территориях объектов общественно-делового и производственного назначения	строительство	4 ТП	первая очередь
		2 ТП	расчетный срок
Энергоцентр ООО «Региональные энергетические системы - МО»	строительство	36 МВт	расчетный срок

Наименование объекта	Вид работ	Параметры	Очередность
Планировочный район Малаховка			
РТП и ТП на территориях жилой застройки	строительство	1 ТП	первая очередь
		2 ТП	расчетный срок
РТП и ТП на территориях объектов общественно-делового и производственного назначения	строительство	2 ТП	первая очередь
		1 ТП	расчетный срок

Схемы точного прохождения питающих линий могут быть определены после выбора источника электроснабжения (электроподстанции, распределительного пункта и трансформаторной подстанции) по техническим условиям электроснабжающих организаций.

При подключении новых распределительных пунктов к новым питающим центрам «Каскадная» предлагается выполнить высоковольтные питающие и распределительные сети на напряжении 20 кВ для обеспечения снижения потерь электроэнергии и увеличения надёжности электроснабжения.

Осуществление проектной деятельности в части электроснабжения должно осуществляться на основе полученных в ПАО «МОЭСК» (Южные электрические сети) и АО «Мособлэнерго» технических условий на электроснабжение планируемой застройки и на подключение единовременной электрической нагрузки к питающим центрам.

#### Прогнозируемые объёмы финансирования

Расчёт стоимости реализации мероприятий проекта генерального плана городского округа Люберцы приведён в соответствии со следующими документами:

– для мероприятий федерального и регионального значения в соответствии со «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2018-2022 годов», утверждённых постановлением Губернатора Московской области от 27.04.2017 № 203-ПГ;

– для мероприятий федерального и регионального значения не включенных в «Схему и программу» – по аналогам из инвестиционных программ;

– для мероприятий местного значения, необходимых для обеспечения площадок нового строительства в соответствии с архитектурно-планировочным решением Генерального плана, а также в соответствии с Инвестиционными программами на 2017-2021 годы АО «Мособлэнерго» и ЗАО «Октябрьская электросеть».

Стоимость строительства линий электропередачи напряжением 6(10) кВ приведена в соответствии с Укрупнёнными нормативами цены строительства «Наружные электрические сети» (НЦС 81-02-13-2014).

Стоимость строительства распределительных пунктов (РП-6(10) кВ) и распределительных трансформаторных подстанций (РТП 6(10)/0,4 кВ) приведена по аналогам из Инвестиционных программ энергоснабжающих организаций.

Расчетные объёмы финансирования, необходимые для реализации мероприятий регионального значения (строительство и реконструкция)

Таблица 3.10.8

№ п/п	Мероприятия	первая очередь (2022 г.)	расчётный срок (2023-2035 г.г.)	расчётный срок (2035 г.), включая первую очередь
-------	-------------	--------------------------	---------------------------------	--

		Объём работ	млн. руб	Объём работ	млн. руб	Объём работ	млн. руб
В соответствии с отраслевыми программами							
1	реконструкция ПС 110/35/10/6 кВ №2 «Красково» (2020 год)	2x80 МВА	1066,3	-	-	2x80 МВА	1066,3
2	реконструкция ПС 110/10/6 кВ №309 «Болятино» (2018 год)	2x80 МВА	795,4	-	-	2x80 МВА	795,4
3	реконструкция КВЛ 110 кВ Чагино - Болятино с отпайкой на ПС Котельники	11,79 км	56,4	-	-	11,79 км	56,4
4	ВЛ 110 кВ Юбилейная - Красково с отпайкой на ПС Котельники	4,91 км	57,31	-	-	4,91 км	57,31
5	реконструкция ВЛ-110 кВ «Кудиново - Минеральная» с отп. на ПС №100 «Купавна и ПС №640 «Агат»	9,0 км	190,0	-	-	9,0 км	190,0
6	реконструкция ВЛ 220 кВ "Ногинск-Руднево"	40,9 км	413,0	-	-	40,9 км	413,0
7	реконструкция ПС 110/6 кВ №470 «Томилино» с заменой трансформатора Т-2 мощностью 10 МВА	1x25 МВА	211,0	-	-	1x25 МВА	211,0
	Итого в соответствии с программами:		2731,4	-	-		2731,4
Предложения документов территориального планирования							
8	перекладка по новой трассе 1,5 км ВЛ-110 кВ «Малаховка-Болятино» I цепь, II цепь	1,9 км	45,0	-	-	1,9 км	45,0
9	перекладка по новой трассе двухцепной линии электропередачи 110 кВ «Красково-Болятино, Чагино-Болятино» в зоне строительства развязки на пересечении Лыткаринского шоссе и магистрали М-5 «Урал»	3,271 км	77,0	-	-	3,271 км	77,0
10	перекладка в кабель участка 2,2 км ВЛ-110 кВ «Красково-Болятино»	-	-	3,6 км	28,7	3,6 км	28,7
11	перекладка в кабель 0,6 км заходы ВЛ 220 кВ	1,6 км	417,0	-	-	1,6 км	417,0

№ п/п	Мероприятия	первая очередь (2022 г.)		расчётный срок (2023-2035 г.г.)		расчётный срок (2035 г.), включая первую очередь	
		Объём работ	млн. руб	Объём работ	млн. руб	Объём работ	млн. руб
	«Руднево – ЦАГИ» и «Руднево – Ногинск»						
12	перекладка в кабель участка 1,2 км ВЛ- 110 кВ «Некрасовка- Кучино» и «Некрасовка- Прогресс»	1,8 км	228,0	-	-	1,8 км	228,0
13	перекладка в кабель участка 0,9 км ВЛ- 110 кВ «Некрасовка- Ухтомская»	2,5 км	309,0	-	-	2,5 км	309,0
14	реконструкция ПС- 110 кВ «Ухтомская»	-	-	2х80 МВА	360,0	2х80 МВА	360,0
15	реконструкция ВЛ 110 кВ «Некрасовка – Красково» I цепь, II цепь с отп. на ПС «Томилино» и ПС «Чис- тая».	2х9,1 км	125,0	-	-	2х9,1 км	125,0
	Итого по предложениям ДТП		1201,0		691,7		1892,7
	ВСЕГО по округу		3932,4		691,7		4624,1

Примечания:

– мероприятия регионального значения приведены для информационной целостности документа и не являются предметом утверждения Генерального плана. Объём финансирования указан как полная стоимость соответствующих мероприятий «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2018-2022 годов», утверждённых постановлением Губернатора Московской области от 27.04.2017 № 203-ПГ;

– объём и стоимости работ подлежат уточнению при получении технических условий и на стадии разработки проектно-сметной документации.



Расчетные объемы финансирования, необходимые для реализации мероприятий местного значения

Таблица 3.10.9

№ п/п	Мероприятия	Объемы финансирования, млн. руб.		
		первая очередь (2022 г.)	расчётный срок (2023-2035 годы)	расчётный срок (2035 г.), включая первую очередь
Мероприятия в соответствии с отраслевыми программами				
1	строительство и реконструкция сооружений и сетей «Люберецкие электрические сети – филиал АО «Мособлэнерго»	671,36	-	671,36
2	строительство и реконструкция сооружений и сетей ЗАО «Октябрьская электросеть»	87,0	-	87,0
	Итого:	758,36	-	758,36
Мероприятия, обеспечивающие архитектурно-планировочные решения генерального плана				
3	строительство РТП и РП 6(10) кВ	484,5	459,0	943,5
4	строительство ТП 6(10) кВ	1518,0	910,8	2428,8
5	демонтаж существующих РТП	-	36,0	36,0
6	строительство Энергоцентра «Октябрьский»	-	1700,0	1700,0
	Итого:	2002,5	3105,8	5108,3

В связи с наличием в разделе «Планируемое развитие инженерной инфраструктуры» сведений ограниченного доступа (в соответствии с действующим законодательством), раздел дополнен в Книге 2 Тома I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории» с соответствующим ограничением доступа.

#### **4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий**

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения при разработке проекта Генерального плана городского округа направлен на обеспечение реализации полномочий городского округа, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития. Реализация запланированных в проекте мероприятий учитывает действующие программы и нормативно-правовые акты с достижением заложенных в них целевых показателей.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями территорий и нормативные документы, регламентирующие вид и характеристики зон, приведены в разделе 3.3 «Зоны с особыми условиями использования территорий».

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных данным проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории.

##### **Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение**

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры городского округа – комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование городского округа. Проектные предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 3.12. Материалов по обоснованию проекта. Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами проекта в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещены в соответствующих функциональных зонах и отражены на Карте планируемого размещения объектов местного значения.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;

Реализация мероприятий проекта в сфере развития инженерной инфраструктуры будет способствовать развитию экономики поселения в целом с учетом приоритетных направлений, а также обеспечат потребности развития градостроительной деятельности.

### **Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры**

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания и размещение объектов транспортной инфраструктуры, предусмотренное в Генеральном плане городского округа, учитывает ранее разработанные проекты, а также положения Схем территориального планирования Московской области и проекта Схемы территориального планирования Клинского муниципального района.

Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 3.11. Материалов по обоснованию проекта.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик улично-дорожной сети, создание новых транспортных направлений улучшит транспортное сообщение внутри территории городского округа, а также с другими соседними муниципальными образованиями, уменьшит затраты времени на передвижение, тем самым позволит повысить инвестиционную привлекательность территории, будет стимулировать развитие деловой активности, создание новых рабочих мест, развитие туристско-рекреационной деятельности и др.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высокими скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от главных транспортных магистралей, проходящих вблизи жилой застройки, необходимо устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

### **Объекты обслуживания населения**

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов (раздел 3.8), выполненном в составе материалов по обоснованию проекта.

Объекты местного значения отражены на «Карте планируемого размещения объектов местного значения».

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе в сферах физической культуры и массового спорта, культуры и искусства, организации отдыха населения. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития городского округа, повысит привлекательность территории для проживания, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории поселения, послужит основой для дальнейшего формирования и осуществления мероприятий по развитию и благоустройству территории.

## **5. Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного (муниципального района) значения из документов территориального планирования федерального, регионального значения.**

В проекте генерального плана городского округа Люберцы учтены мероприятия федерального, регионального значения, утверждённые в составе соответствующих документов территориального планирования.

### **5.1. Сведения о планируемых объектах федерального значения**

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»

**Новые объекты не предусмотрены.**

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»

**Новые объекты не предусмотрены.**

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» с учетом Распоряжения Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2017 года №2525-р. Схема территориального планирования в области энергетики приведена в соответствии с изменениями в инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, с Генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики до 2035 года.

**Новые объекты не предусмотрены.**

Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2017-2023 гг.», утвержденная Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 01.03.2017 № 143.

**Новые объекты не предусмотрены.**

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»

**Новые объекты не предусмотрены.**

Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010 – 2020 годы)», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 5.12.2001 № 848;

Программа деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010–2020 годы)», утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р;

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;

Изменения в Схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.03.2014 № 429-р;

Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 319;

Учтены следующие мероприятия федерального значения:

- в части железнодорожного транспорта - строительство дополнительных главных магистральных путей:

Наименование железнодорожного направления	Наименование железнодорожного участка	Наименование муниципального образования	Количество главных путей	Количество главных путей на перспективу
Рязанское и Казанское направление МЖД	Перово – Люберцы	ГО Люберцы	4	6
Рязанское и Казанское направление МЖД	Люберцы-1 – Куровская	ГО Люберцы	2	3

- в части автомобильного транспорта:

- реконструкция и строительство автомобильной дороги федерального значения М-5 «Урал» с параметрами I категории 8-10 полос движения;
- строительство автомобильной дороги федерального значения «Москва – Казань – Нижний Новгород» с параметрами I категории 8 полос движения;

#### Планируемые характеристики транспортных развязок федерального значения

Номер транспортной развязки	Наименование пересекаемых автомобильных дорог		Муниципальное образование	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)
1157	М-5 «Урал»	г. Люберцы, ул. М. Полубоярова	ГО Люберцы	С
1159	М-5 «Урал»	Соединительная дорога между М-5 «Урал» и «Москва – Нижний Новгород – Казань»	ГО Люберцы	С

## 5.2. Сведения о планируемых объектах регионального значения

1. Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития. Утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23.

2. Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области. Утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8.

3. Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года. Утверждена решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11.

4. Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2018–2022 годы. Утверждена постановлением Губернатора Московской области от 27.04.2017 № 203-ПГ.

5. Инвестиционная программа «Московской областной энергосетевой компании» (АО «Мособлэнерго») на 2016-2020 г.г. (Приложение 9 к Распоряжению Министерства энергетики Московской области от 14.08.2015 № 24-Р) и Инвестиционная программа перспективного развития электроэнергетики на территории городского поселения Октябрьский: мероприятия по строительству и реконструкции объектов электрохозяйства ЗАО «Октябрьская электросеть» на 2016-2020 годы.

Предусматривается реконструкция существующих трансформаторных подстанций и кабельных линий электропередачи 6-10 кВ.

## **6. Границы населённых пунктов, входящих в состав городского округа Люберцы**

Граница городского округа Люберцы установлена законом Московской области от 13 апреля 2017 г. N 14/21-П "О границе городского округа Люберцы".

Площадь территории городского округа Люберцы составляет 12205 га.

В составе городского округа Люберцы находятся 22 населённых пункта, с административным центром в городе Люберцы Московской области:

- 1 город Московской области – Люберцы;
- 3 рабочих посёлка – Малаховка, Октябрьский, Томилино;
- 1 дачный посёлок – Красково;
- 6 посёлков – Балластный Карьер, Егорово, Жилино-1, Жилино-2, Мирный, Чкалово;
- 11 деревень – Кирилловка, Лукьяновка, Марусино, Машково, Мотяково, Пехорка, Сосновка, Токарево, Торбеево, Хлыстово, Часовня.

Городской округ Люберцы расположен на востоке Московской области и граничит:

- на севере - с юго-восточным административным округом города Москвы и городским округом Балашиха Московской области;
- на востоке – с сельским поселением Вялковское, городским поселением Родники, городским поселением Удельная, сельским поселением Верейское и сельским поселением Островецкое Раменского муниципального района Московской области;
- на юге – с сельским поселением Островецкое Раменского муниципального района Московской области и городским округом Лыткарино Московской области;
- на западе - с городским округом Лыткарино, городским округом Дзержинский, городским округом Котельники Московской области и юго-восточным административным округом города Москвы.

Границы населённых пунктов, входящих в состав городского округа Люберцы определены в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населённых пунктов отделяют земли населённых пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населённых пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам», а также с учётом:

- границ земельных участков и их категорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;
- перспективного развития населённых пунктов, предусмотренных проектом генерального плана городского округа Люберцы;
- границы городского округа Люберцы;
- границ сложившейся территории застройки.

Границы населённых пунктов отображены на графическом материале М 1:10000 «Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа».

В процессе разработки были составлены:

- 1) перечень включаемых и исключаемых из границ населённых пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки (таблица 6.1.1).
- 2) карты (схемы) границ населённых пунктов.

**6.1. Перечень включаемых (исключаемых) в границы (из границ) населённых пунктов**

Таблица 6.1.1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
<b>ПЕРЕЧЕНЬ ВКЛЮЧАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>				
<b>г. Люберцы</b>				
1	50:22:0010208:3120	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1	0,8644
2	50:22:0010208:5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона специализированной общественной застройки О-2	0,3655
3	50:22:0010211:12	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	1,6783



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
4	50:22:0010211:15	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,3325
5	50:22:0010211:13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,2443
6	50:22:0010211:16	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	0,9800
7	50:22:0010211:20	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	2,6000

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
8	50:22:0010211:14	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,1774
9	50:22:0010211:28416	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона иного специального назначения СП-3	8,9586
10	50:22:0010211:73	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона иного специального назначения СП-3	0,6000
11	50:22:0010211:72	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона иного специального назначения СП-3	0,1205

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
12	50:22:0010211:69	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона иного специального назначения СП-3	0,1600
13	50:22:0010211:117	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1	0,4770
14	50:22:0010209:76	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1	0,5186
15	50:22:0010209:75	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона объектов физической культуры О-3	1,4685

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
16	50:22:0010211:9	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,2519
17	50:22:0010208:3121	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1	0,0109
18	50:22:0010209:77	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1	0,2315
19	50:22:0010209:78	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1	0,3229

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
20	50:22:0010212:11	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона иного специального назначения СП-3	16,2028
21	50:22:0010212:3862	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1	0,4735
22	50:22:0010212:3860	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1	0,5050
23	50:22:0010212:3861	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1	0,7348

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
24	50:22:0010212:3847	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона иного специального назначения СП-3	0,0239
25	50:22:0010310:2030	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона транспортной инфраструктуры Т	0,3249
26	50:22:0010310:2031	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона транспортной инфраструктуры Т	1,7728
27	50:22:0010310:85	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона транспортной инфраструктуры Т	0,5744

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
28	50:22:0010310:86	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона транспортной инфраструктуры Т	0,1248
29	50:22:0010310:87	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона транспортной инфраструктуры Т	0,0996
30	50:22:0010310:2056	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	2,4684
31	50:22:0010310:2057	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	0,7901

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
32	50:22:0010211:23222	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,6367
33	50:22:0010211:130	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0016
34	50:22:0010211:282	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0024
35	50:22:0010211:270	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0018



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
36	50:22:0010211:240	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0024
37	50:22:0010211:252	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0024
38	50:22:0010211:253	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0024
39	50:22:0010211:239	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0024

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
40	50:22:0010211:238	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0022
41	50:22:0010211:186	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0025
42	50:22:0010211:189	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0026
43	50:22:0010211:188	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0026

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
44	50:22:0010211:220	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0026
45	50:22:0010211:245	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0026
46	50:22:0010211:218	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0025
47	50:22:0010211:27207	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0022

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
48	50:22:0010211:27559	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0025
49	50:22:0010211:242	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0025
50	50:22:0010211:241	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0026
51	50:22:0010211:243	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0026

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
52	50:22:0010211:25616	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0022
53	50:22:0010211:254	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0025
54	50:22:0010211:233	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0024
55	50:22:0010211:236	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0025

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
56	50:22:0010211:23524	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0028
57	50:22:0010211:269	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0024
58	50:22:0010211:165	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0026
59	50:22:0010211:169	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0024

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
60	50:22:0010211:167	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0026
61	50:22:0010211:285	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0016
62	50:22:0010211:175	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0025
63	50:22:0010211:190	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0022

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
64	50:22:0010211:187	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0022
65	50:22:0010211:27144	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0024
66	50:22:0010211:161	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0024
67	50:22:0010211:246	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0023



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
68	50:22:0010211:247	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0024
69	50:22:0010211:23198	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0024
70	50:22:0010211:249	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0020
71	50:22:0010211:248	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0025

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
72	50:22:0010211:210	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0024
73	50:22:0010211:207	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0023
74	50:22:0010211:211	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0022
75	50:22:0010211:23385	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0020

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
76	50:22:0010211:214	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0022
77	50:22:0010211:213	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0023
78	50:22:0010211:25491	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0023
79	50:22:0010211:25632	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0022

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
80	50:22:0010211:235	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0026
81	50:22:0010211:231	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0026
82	50:22:0010211:27231	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0024
83	50:22:0010211:23537	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0024

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
84	50:22:0010211:224	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0023
85	50:22:0010211:219	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0025
86	50:22:0010211:223	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0025
87	50:22:0010211:221	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0025

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
88	50:22:0010211:27181	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0021
89	50:22:0010211:198	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0023
90	50:22:0010211:199	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0023
91	50:22:0010211:194	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0025

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
92	50:22:0010211:195	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0026
93	50:22:0010211:27636	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0025
94	50:22:0010211:193	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0024
95	50:22:0010211:769	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0024

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
96	50:22:0010211:178	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0025
97	50:22:0010211:176	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0025
98	50:22:0010211:177	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0025
99	50:22:0010211:179	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0025



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
100	50:22:0010211:196	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0024
101	50:22:0010211:110	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0024
102	50:22:0010211:192	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0024
103	50:22:0010211:200	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0024

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
104	50:22:0010211:201	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0025
105	50:22:0010211:197	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0024
106	50:22:0010211:24753	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0021
107	50:22:0010211:284	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0025

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
108	50:22:0010211:23131	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0025
109	50:22:0010211:25512	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0024
110	50:22:0010211:222	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0025
111	50:22:0010211:234	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0026

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
112	50:22:0010211:25473	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0024
113	50:22:0010211:230	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0026
114	50:22:0010211:208	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0023
115	50:22:0010211:215	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0023

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
116	50:22:0010211:212	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0023
117	50:22:0010211:27635	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0023
118	50:22:0010211:217	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0020
119	50:22:0010211:216	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0022

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
120	50:22:0010211:209	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0024
121	50:22:0010211:137	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0021
122	50:22:0010211:225	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0024
123	50:22:0010211:237	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0024

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
124	50:22:0010211:232	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0023
125	50:22:0010211:229	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0025
126	50:22:0010211:228	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0024
127	50:22:0010211:226	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0024

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
128	50:22:0010211:227	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0023
129	50:22:0010211:23134	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0025
130	50:22:0010211:202	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0026
131	50:22:0010211:204	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0026



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
132	50:22:0010211:203	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0026
133	50:22:0010211:28282	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0026
134	50:22:0010211:191	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0025
135	50:22:0010211:136	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0026

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
136	50:22:0010211:174	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0026
137	50:22:0010211:173	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0025
138	50:22:0010211:24756	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0026
139	50:22:0010211:170	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0026

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
140	50:22:0010211:267	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0025
141	50:22:0010211:266	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0027
142	50:22:0010211:25476	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0026
143	50:22:0010211:164	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0027

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
144	50:22:0010211:166	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0025
145	50:22:0010211:168	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0025
146	50:22:0010211:283	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0030
147	50:22:0010211:144	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0027

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
148	50:22:0010211:146	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0024
149	50:22:0010211:143	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0024
150	50:22:0010211:145	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0024
151	50:22:0010211:142	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0024

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
152	50:22:0010211:141	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0024
153	50:22:0010211:185	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0021
154	50:22:0010211:184	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0023
155	50:22:0010211:183	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0022

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
156	50:22:0010211:244	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0024
157	50:22:0010211:171	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0024
158	50:22:0010211:172	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0024
159	50:22:0010211:25618	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0020

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
160	50:22:0010211:156	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0022
161	50:22:0010211:150	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0023
162	50:22:0010211:153	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0021
163	50:22:0010211:158	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0021



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
164	50:22:0010211:152	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0023
165	50:22:0010211:155	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0024
166	50:22:0010211:151	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0025
167	50:22:0010211:160	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0024

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
168	50:22:0010211:159	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0023
169	50:22:0010211:154	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0022
170	50:22:0010211:157	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0022
171	50:22:0010211:255	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0020

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
172	50:22:0010211:265	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0022
173	50:22:0010211:278	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0022
174	50:22:0010211:276	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0021
175	50:22:0010211:25615	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0021

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
176	50:22:0010211:182	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0023
177	50:22:0010211:256	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0020
178	50:22:0010211:280	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0022
179	50:22:0010211:277	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0023

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
180	50:22:0010211:279	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0022
181	50:22:0010211:181	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0024
182	50:22:0010211:180	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0021
183	50:22:0010211:27560	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0021

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
184	50:22:0010211:268	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0024
185	50:22:0010211:263	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0024
186	50:22:0010211:262	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0024
187	50:22:0010211:260	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0024

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
188	50:22:0010211:27208	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0021
189	50:22:0010211:770	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0025
190	50:22:0010211:25488	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0021
191	50:22:0010211:275	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0026

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
192	50:22:0010211:23130	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0026
193	50:22:0010211:281	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0024
194	50:22:0010211:264	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0025
195	50:22:0010211:23507	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0025



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
196	50:22:0010211:274	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0027
197	50:22:0010211:271	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0020
198	50:22:0010211:272	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0025
199	50:22:0010211:273	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0025

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
200	50:22:0010211:258	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0025
201	50:22:0010211:257	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0024
202	50:22:0010211:259	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0025
203	50:22:0010211:261	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,0026

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
204	50:22:0010211:8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	0,9120
205	50:22:0010109:26879	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона транспортной инфраструктуры Т	4,2437
206	50:22:0010109:26880	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона транспортной инфраструктуры Т	0,0064
207	50:22:0010109:321	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона транспортной инфраструктуры Т	0,0009
208	50:22:0010109:26881	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона транспортной инфраструктуры Т	0,0064
209	50:22:0010109:320	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона транспортной инфраструктуры Т	0,0009
210	50:22:0010109:26882	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона транспортной инфраструктуры Т	0,0064
211	50:22:0010109:25732	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона транспортной инфраструктуры Т	2,5405
212	50:22:0010109:32385	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона транспортной инфраструктуры Т	2,1790
213	50:22:0010109:29691	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона транспортной инфраструктуры Т	1,0278
214	50:22:0010109:316	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона транспортной инфраструктуры Т	0,0121
215	50:22:0010109:317	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона транспортной инфраструктуры Т	0,0009
216	50:22:0010109:29693	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона транспортной инфраструктуры Т	0,0113
217	50:22:0040112:3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная зона П	3,4796

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
218	50:22:0040112:4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная зона П	7,8804
ИТОГО:				67,8101
п. Чкалово				
219	50:22:0040604:560	Земли сельскохозяйственного назначения	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	15,5070
220	50:22:0000000:107207	Земли сельскохозяйственного назначения	Природно-рекреационная зона Р-2	6,2625
ИТОГО:				21,7695
рп. Томилино				
221	50:22:0040404:8717	Земли сельскохозяйственного назначения	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	20,1071
222	50:22:0040103:24	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона иного специального назначения СП-3	2,3373
ИТОГО:				22,4444
п. Егорово				
223	50:22:0040209:168	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	0,2610

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
224	50:22:0040209:173	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	0,1305
225	50:22:0040209:172	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	0,1305
226	50:22:0040209:169	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	0,2610
227	50:22:0040209:170	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	0,1305
228	50:22:0040209:171	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	0,1305
ИТОГО:				1,0440
п. Жилино-1				
229	50:22:0040308:208	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	0,3580
230	50:22:0040308:205	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	0,0751
ИТОГО:				0,4331
рп. Малаховка				
231	50:22:0030401:2631	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0161
232	50:22:0030401:2632	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0379
233	50:22:0030401:2659	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0260
234	50:22:0030401:2633	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0379

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
235	50:22:0030401:2644	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0260
236	50:22:0030401:2650	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0260
237	50:22:0030401:19	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0253
238	50:22:0030401:77	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,1075
239	50:22:0030401:2629	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0260
240	50:22:0030401:2643	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0439
241	50:22:0030401:489	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0379
242	50:22:0030401:2587	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0278
243	50:22:0030401:703	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0278
244	50:22:0030401:441	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0278
245	50:22:0030401:2875	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0412
246	50:22:0030401:641	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0354
247	50:22:0030401:636	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0278
248	50:22:0030401:2586	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0278
249	50:22:0030401:631	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0278
250	50:22:0030401:2618	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0278

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
251	50:22:0030401:586	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0278
252	50:22:0030401:2769	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0278
253	50:22:0030401:451	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0278
254	50:22:0030401:706	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0278
255	50:22:0030401:707	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0379
256	50:22:0030401:2628	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0265
257	50:22:0030401:549	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0352
258	50:22:0030401:547	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0353
259	50:22:0030401:539	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0447
260	50:22:0030401:562	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0489
261	50:22:0030401:486	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0565
262	50:22:0030401:485	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0581
263	50:22:0030401:625	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0538
264	50:22:0030401:624	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0264
265	50:22:0030401:548	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0650
266	50:22:0030401:2798	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0516

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
267	50:22:0030401:639	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0415
268	50:22:0030401:409	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0296
269	50:22:0030401:418	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0265
270	50:22:0030401:439	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0330
271	50:22:0030401:408	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0265
272	50:22:0030401:414	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0590
273	50:22:0030401:424	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0646
274	50:22:0030401:396	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,6840
275	50:22:0030401:536	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0480
276	50:22:0030401:534	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0830
277	50:22:0030401:507	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0560
278	50:22:0030401:535	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0608
279	50:22:0030401:487	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0420
280	50:22:0030401:552	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0580
281	50:22:0030401:531	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0411
282	50:22:0030401:565	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0578



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
283	50:22:0030401:525	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0414
284	50:22:0030401:526	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0400
285	50:22:0030401:580	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0500
286	50:22:0030401:519	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
287	50:22:0030401:496	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0700
288	50:22:0030401:2908	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0420
289	50:22:0030401:517	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0420
290	50:22:0030401:499	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0420
291	50:22:0030401:2903	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0440
292	50:22:0030405:259	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	0,0566
293	50:22:0030405:277	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	0,1100
294	50:22:0030405:275	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	0,0688
295	50:22:0060507:563	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	0,0412
296	50:22:0060507:564	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	0,0412

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
297	50:22:0030405:50	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная зона П	0,8533
ИТОГО:				4,3467
дп.Красково				
298	50:22:0060703:22	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная зона П	23,8170
299	50:22:0060703:23	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная зона П	1,9830
300	50:22:0000000:130	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0492
301	50:22:0060108:318	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0517
302	50:22:0060108:199	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0593
303	50:22:0060108:201	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0640

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
304	50:22:0000000:98343	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона транспортной инфраструктуры Т	1,1498
305	50:22:0060703:10999	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	0,0616
306	50:22:0000000:116	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,1000
307	50:22:0000000:104	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,1199
308	50:22:0000000:107910	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0698
309	50:22:0000000:107911	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0700
310	50:22:0060606:341	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0842
311	50:22:0060606:334	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0668
312	50:22:0060606:230	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0997
313	50:22:0060606:203	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0491
314	50:22:0060606:361	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0500

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
315	50:22:0060606:344	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0583
316	50:22:0060606:158	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0432
317	50:22:0060606:159	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0445
318	50:22:0060606:168	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0300
319	50:22:0060606:324	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0370
320	50:22:0060606:240	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0814
321	50:22:0060606:23	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,1015
322	50:22:0060606:390	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0489
323	50:22:0060606:189	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0631
324	50:22:0060606:332	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0554
325	50:22:0000000:96764	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0628
326	50:22:0000000:96994	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0942
327	50:22:0000000:96753	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,1253
328	50:22:0000000:115	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,1150
329	50:22:0060607:84	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,1150
330	50:22:0000000:54	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,1201

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
331	50:22:0000000:96751	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,1250
332	50:22:0060606:345	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0800
333	50:22:0060606:247	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0480
334	50:22:0060606:364	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0413
335	50:22:0060606:338	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0446
336	50:22:0060606:232	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0602
337	50:22:0060606:191	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0512
338	50:22:0060606:186	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0461
339	50:22:0060606:97	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0449
340	50:22:0060606:162	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0377
341	50:22:0060606:161	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0339
342	50:22:0060606:372	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0342
343	50:22:0060606:343	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0353
344	50:22:0000000:108277	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0500
345	50:22:0060606:347	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0502
346	50:22:0060606:222	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0370

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
347	50:22:0060606:208	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0277
348	50:22:0060606:336	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0398
349	50:22:0060606:335	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0401
350	50:22:0060606:267	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0378
351	50:22:0060606:337	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0399
352	50:22:0060606:328	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0900
353	50:22:0060606:229	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0380
354	50:22:0060606:114	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0396
355	50:22:0060606:106	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0410
356	50:22:0060606:8	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0391
357	50:22:0060606:92	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0416
358	50:22:0060606:87	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0395
359	50:22:0060606:368	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0381
360	50:22:0060606:379	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0746
361	50:22:0060606:218	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0461
362	50:22:0060606:122	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0469

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
363	50:22:0060606:351	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0423
364	50:22:0060606:7	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0396
365	50:22:0060606:74	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0380
366	50:22:0060606:95	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0386
367	50:22:0060606:80	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0180
368	50:22:0060606:355	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0785
369	50:22:0060606:359	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0404
370	50:22:0060606:365	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0337
371	50:22:0060606:55	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0442
372	50:22:0060606:340	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0387
373	50:22:0060606:339	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0380
374	50:22:0060606:362	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0784
375	50:22:0060606:58	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0353
376	50:22:0060606:76	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0400
377	50:22:0060606:108	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0400
378	50:22:0060606:9	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0403

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
379	50:22:0060606:354	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0404
380	50:22:0060606:56	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0416
381	50:22:0060606:52	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0407
382	50:22:0060606:199	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0470
383	50:22:0060606:152	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0448
384	50:22:0060606:348	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0573
385	50:22:0060606:331	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0426
386	50:22:0060606:225	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0396
387	50:22:0060606:212	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0417
388	50:22:0060606:175	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0445
389	50:22:0060606:214	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0403
390	50:22:0060606:214	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0431
391	50:22:0060606:198	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0469
392	50:22:0060606:156	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0438
393	50:22:0060606:369	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0433



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
394	50:22:0060602:5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная зона П	47,3000
395	50:22:0060404:13	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальная зона К	32,1000
396	50:22:0000000:57	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная зона П	0,4543
397	50:22:0060507:142	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0707
398	50:22:0060507:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0611
399	50:22:0060507:156	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0626
400	50:22:0060507:97	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0608
401	50:22:0060507:41	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0610

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
402	50:22:0060507:106	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0609
403	50:22:0060507:170	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0616
404	50:22:0060507:246	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0616
405	50:22:0060507:120	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0807
406	50:22:0060507:250	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,1113
407	50:22:0060507:34	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0299
408	50:22:0060507:77	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0611
409	50:22:0060507:198	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0876
410	50:22:0060507:56	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
411	50:22:0060507:82	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0618
412	50:22:0060507:79	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0613
413	50:22:0060507:70	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0596
414	50:22:0060507:6	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,1200
415	50:22:0060507:149	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
416	50:22:0060507:5	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
417	50:22:0060507:239	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0631

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
418	50:22:0060507:185	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0737
419	50:22:0060507:62	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0317
420	50:22:0060507:254	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0620
421	50:22:0060507:92	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0612
422	50:22:0060507:248	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0596
423	50:22:0060507:20	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0588
424	50:22:0060507:37	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
425	50:22:0060507:44	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0614
426	50:22:0060507:47	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
427	50:22:0060507:63	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0789
428	50:22:0060507:28	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
429	50:22:0060507:23	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0601
430	50:22:0060507:253	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0577
431	50:22:0060507:75	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0969
432	50:22:0060507:7	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0650
433	50:22:0060507:15	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0617

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
434	50:22:0060507:64	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
435	50:22:0060507:72	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0611
436	50:22:0060507:9	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0999
437	50:22:0060507:252	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0628
438	50:22:0060507:55	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0601
439	50:22:0060507:95	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,1178
440	50:22:0060507:264	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0606
441	50:22:0060507:105	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0592
442	50:22:0060507:128	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0608
443	50:22:0060507:68	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0599
444	50:22:0060507:133	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
445	50:22:0060507:59	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,1220
446	50:22:0060507:81	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0597
447	50:22:0060507:24	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0601
448	50:22:0060507:103	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0584
449	50:22:0060507:247	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,1200

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
450	50:22:0060507:147	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
451	50:22:0060507:84	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0903
452	50:22:0060507:244	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0602
453	50:22:0060507:91	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0610
454	50:22:0060507:90	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0603
455	50:22:0060507:22	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0901
456	50:22:0060507:21	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
457	50:22:0060507:46	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0601
458	50:22:0060507:210	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
459	50:22:0060507:36	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0609
460	50:22:0060507:256	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,1249
461	50:22:0060507:80	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0620
462	50:22:0060507:249	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0608
463	50:22:0060507:258	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
464	50:22:0060507:259	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0926
465	50:22:0060507:40	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
466	50:22:0060507:11	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
467	50:22:0060507:107	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0599
468	50:22:0060507:96	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0607
469	50:22:0060507:66	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,1200
470	50:22:0060507:35	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0601
471	50:22:0060507:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0615
472	50:22:0060507:50	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0597
473	50:22:0060507:74	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
474	50:22:0060507:85	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0598
475	50:22:0060507:257	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0601
476	50:22:0060507:157	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0629
477	50:22:0060507:117	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
478	50:22:0060507:99	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,1219
479	50:22:0060507:16	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0614
480	50:22:0060507:65	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,1208
481	50:22:0060507:39	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
482	50:22:0060507:78	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
483	50:22:0060507:116	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
484	50:22:0060507:251	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0636
485	50:22:0060507:49	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0949
486	50:22:0060507:89	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0598
487	50:22:0060507:45	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0601
488	50:22:0060507:76	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0613
489	50:22:0060507:150	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0627
490	50:22:0060507:38	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
491	50:22:0060507:86	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	2,2699
492	50:22:0060507:102	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
493	50:22:0060507:101	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,1201
494	50:22:0060507:29	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0522
495	50:22:0060605:106	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0411
496	50:22:0060605:67	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0415
497	50:22:0060605:81	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0698

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
498	50:22:0060605:84	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0409
499	50:22:0060605:76	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0677
500	50:22:0060605:93	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0437
501	50:22:0060605:91	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0424
502	50:22:0060605:78	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0566
503	50:22:0060605:82	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0473
504	50:22:0060605:40	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0661
505	50:22:0060605:51	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0688
506	50:22:0060605:33	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0402
507	50:22:0060605:113	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0410
508	50:22:0060605:26	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0834
509	50:22:0060605:56	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0877
510	50:22:0060605:109	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0406
511	50:22:0060605:193	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0651
512	50:22:0060605:39	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0484
513	50:22:0060605:96	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0693



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
514	50:22:0060605:120	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0611
515	50:22:0060605:35	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0504
516	50:22:0060605:98	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0624
517	50:22:0060605:46	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0713
518	50:22:0060605:131	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0541
519	50:22:0060605:69	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0802
520	50:22:0060605:75	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0852
521	50:22:0060605:121	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0558
522	50:22:0060605:126	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0687
523	50:22:0060605:24	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0501
524	50:22:0060607:55	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	0,0839
525	50:22:0060605:34	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0434
526	50:22:0060605:44	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0931
527	50:22:0060605:54	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0812
528	50:22:0060605:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0433

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
529	50:22:0060605:30	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0439
530	50:22:0060605:62	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0815
531	50:22:0060605:114	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0508
532	50:22:0060605:70	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0608
533	50:22:0060605:48	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0403
534	50:22:0060605:101	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0461
535	50:22:0060605:111	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0702
536	50:22:0060605:49	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0505
537	50:22:0060605:100	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0411
538	50:22:0060605:53	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0834
539	50:22:0060605:64	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0528
540	50:22:0060605:83	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0513
541	50:22:0060605:87	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0403
542	50:22:0060605:119	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0404
543	50:22:0060605:23	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,1176
544	50:22:0060605:32	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0415

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
545	50:22:0060605:128	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0427
546	50:22:0060605:102	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0625
547	50:22:0060605:94	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0410
548	50:22:0060605:85	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0696
549	50:22:0060605:86	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0418
550	50:22:0060605:187	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0520
551	50:22:0060605:31	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0596
552	50:22:0060605:60	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0811
553	50:22:0060605:90	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0542
554	50:22:0060605:45	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,1003
555	50:22:0060605:25	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0881
556	50:22:0060605:68	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0425
557	50:22:0060605:181	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0395
558	50:22:0060605:80	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0423
559	50:22:0060605:118	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0502
560	50:22:0060605:115	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0409

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
561	50:22:0060605:50	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0881
562	50:22:0060605:77	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0618
563	50:22:0060605:99	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0467
564	50:22:0060605:117	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0693
565	50:22:0060605:130	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0405
566	50:22:0060605:29	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0843
567	50:22:0060605:72	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0408
568	50:22:0060605:79	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0596
569	50:22:0060605:185	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0884
570	50:22:0060605:59	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0413
571	50:22:0060605:74	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0422
572	50:22:0060605:183	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
573	50:22:0060605:104	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0414
574	50:22:0060605:52	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0812
575	50:22:0060605:41	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0556
576	50:22:0060605:55	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0812

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
577	50:22:0060605:124	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0686
578	50:22:0060605:122	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0404
579	50:22:0060605:123	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0690
580	50:22:0060605:73	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0601
581	50:22:0060605:108	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0405
582	50:22:0060605:323	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0540
583	50:22:0060605:71	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0397
584	50:22:0060605:37	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0412
585	50:22:0060605:127	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0405
586	50:22:0060605:133	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,1000
587	50:22:0060605:47	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0820
588	50:22:0060605:95	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0915
589	50:22:0060605:97	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0671
590	50:22:0060605:129	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0420
591	50:22:0060605:132	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0435
592	50:22:0060605:107	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0671

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
593	50:22:0060605:302	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0599
594	50:22:0060605:110	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0412
595	50:22:0060605:36	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0457
596	50:22:0060605:43	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0799
597	50:22:0060605:65	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0697
598	50:22:0060605:22	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0802
599	50:22:0060605:57	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0601
600	50:22:0060605:322	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0322
601	50:22:0060605:28	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0601
602	50:22:0060605:38	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0911
603	50:22:0060605:189	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0410
604	50:22:0060605:58	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0402
605	50:22:0060605:89	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0663
606	50:22:0060605:112	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0407
607	50:22:0060605:92	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0992
608	50:22:0060605:103	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0764

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
609	50:22:0060605:42	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0502
610	50:22:0060605:137	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0403
611	50:22:0060605:61	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0417
612	50:22:0060605:125	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0688
613	50:22:0060605:336	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0847
614	50:22:0060605:63	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0617
615	50:22:0060605:88	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0664
616	50:22:0060605:195	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0659
617	50:22:0060605:116	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0645
<b>ИТОГО:</b>				128,1644
д. Марусино				
618	50:22:0060603:89	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
619	50:22:0060604:50	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0659
620	50:22:0060603:154	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
621	50:22:0060603:125	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,1200
622	50:22:0060604:76	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0030
623	50:22:0060603:171	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
624	50:22:0060603:120	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
625	50:22:0060603:101	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
626	50:22:0060603:113	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
627	50:22:0060603:134	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
628	50:22:0060603:149	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
629	50:22:0060603:133	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
630	50:22:0060603:54	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
631	50:22:0060603:123	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
632	50:22:0060603:155	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
633	50:22:0060603:93	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0601
634	50:22:0060603:114	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
635	50:22:0060603:100	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
636	50:22:0060603:81	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
637	50:22:0060603:130	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
638	50:22:0060603:159	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
639	50:22:0060603:73	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0601



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
640	50:22:0060603:2	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
641	50:22:0060603:71	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
642	50:22:0060603:65	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
643	50:22:0060603:48	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
644	50:22:0060603:147	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
645	50:22:0060603:107	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
646	50:22:0060603:11	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
647	50:22:0060603:111	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
648	50:22:0060603:75	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
649	50:22:0060603:78	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
650	50:22:0060603:148	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
651	50:22:0060603:145	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
652	50:22:0060603:108	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
653	50:22:0060603:117	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0598
654	50:22:0060603:5	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
655	50:22:0060603:124	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0601

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
656	50:22:0060603:127	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,1200
657	50:22:0060603:34	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
658	50:22:0060603:132	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
659	50:22:0060603:109	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
660	50:22:0060603:60	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
661	50:22:0060603:72	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
662	50:22:0060603:104	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
663	50:22:0060603:8	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
664	50:22:0060603:15	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
665	50:22:0060603:13	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
666	50:22:0060603:47	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
667	50:22:0060603:102	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
668	50:22:0060603:112	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
669	50:22:0060603:49	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
670	50:22:0060603:23	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0601
671	50:22:0060603:10	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
672	50:22:0060603:50	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
673	50:22:0060603:146	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0900
674	50:22:0060603:156	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
675	50:22:0060603:25	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
676	50:22:0060603:153	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
677	50:22:0060603:126	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
678	50:22:0060603:116	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0601
679	50:22:0060603:20	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
680	50:22:0060603:129	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0601
681	50:22:0060603:86	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
682	50:22:0060603:76	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
683	50:22:0060603:115	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
684	50:22:0060603:66	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
685	50:22:0060603:80	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
686	50:22:0060603:150	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
687	50:22:0060603:170	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
688	50:22:0060603:119	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
689	50:22:0060603:94	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
690	50:22:0060603:157	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
691	50:22:0060603:61	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
692	50:22:0060603:12	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
693	50:22:0060603:172	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,1200
694	50:22:0060603:88	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
695	50:22:0060603:6	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
696	50:22:0060107:78	Земли сельскохозяйственного назначения	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	0,1100
697	50:22:0060107:69	Земли сельскохозяйственного назначения	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	0,1143
698	50:22:0060107:71	Земли сельскохозяйственного назначения	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	0,1105
699	50:22:0060107:73	Земли сельскохозяйственного назначения	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	0,1105
700	50:22:0060107:75	Земли сельскохозяйственного назначения	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	0,2200
701	50:22:0060107:79	Земли сельскохозяйственного назначения	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	0,7015

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
702	50:22:0060107:77	Земли сельскохозяйственного назначения	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	0,1100
703	50:22:0060107:76	Земли сельскохозяйственного назначения	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	0,2200
704	50:22:0060107:72	Земли сельскохозяйственного назначения	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	0,1105
705	50:22:0060107:70	Земли сельскохозяйственного назначения	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	0,1105
706	50:22:0060107:74	Земли сельскохозяйственного назначения	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	0,1105
707	50:22:0060204:42	Земли сельскохозяйственного назначения	Производственно-коммунальная зона ПК	4,4129
708	50:22:0060106:2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	1,0000
709	50:22:0060106:3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	1,0000

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
710	50:22:0060106:1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	1,0000
711	50:22:0060104:1	Земли сельскохозяйственного назначения	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	6,0100
ИТОГО:				20,2909
д. Торбеево				
712	50:22:0060504:19	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0600
ИТОГО:				0,0600
д. Мотяково				
714	50:22:0060407:326	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	2,3190
715	50:22:0060407:325	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	0,6810

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
716	50:22:0060407:29	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	1,9944
717	50:22:0060407:30	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	1,8000
718	50:22:0060407:28	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	1,0000
719	50:22:0060407:31	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	2,1700

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
720	50:22:0060407:32	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	0,3300
721	50:22:0060407:24	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	0,5000
722	50:22:0060407:12	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	2,5000
723	50:22:0060407:11	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	2,0000



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
724	50:22:0060407:10	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	1,2000
725	50:22:0060407:9	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	1,0000
726	50:22:0060416:236	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	0,1499
727	50:22:0060416:252	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	1,7692

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
728	50:22:0000000:96904	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	0,5045
729	50:22:0060301:180	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	0,0424
730	50:22:0060301:179	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	4,4687
731	50:22:0060301:176	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	0,1100

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
732	50:22:0060301:177	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	0,4900
733	50:22:0060301:115	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	1,0000
734	50:22:0060301:114	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	0,8430
735	50:22:0060301:116	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	0,1119

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
736	50:22:0060301:160	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	0,4002
737	50:22:0060301:161	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	0,2000
738	50:22:0060301:150	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	0,4000
739	50:22:0060301:171	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	3,6023

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
740	50:22:0060301:172	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	0,2897
741	50:22:0060301:125	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	0,2250
742	50:22:0060301:129	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	0,3564
743	50:22:0060301:126	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	0,3664

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
744	50:22:0060301:127	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	0,5924
745	50:22:0060301:131	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	0,3500
746	50:22:0060301:130	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	0,3499
747	50:22:0060301:110	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	0,4414

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
748	50:22:0060301:111	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	0,5000
749	50:22:0060301:112	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	0,5000
750	50:22:0060301:117	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	0,5000
751	50:22:0060301:102	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	0,1907

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
752	50:22:0060301:105	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	0,5000
753	50:22:0060301:104	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	0,7000
754	50:22:0060301:159	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	0,2000
755	50:22:0000000:107944	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	0,5607
ИТОГО:				38,2091
ВСЕГО:				307,0069
<b>ПЕРЕЧЕНЬ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>				



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
1	50:22:0040405:36	земли населенных пунктов	Зона транспортной инфраструктуры Т	0,0309
2	50:22:0000000:107964	земли населенных пунктов	Зона транспортной инфраструктуры Т	13,8808
3	50:22:0030202:7	земли населенных пунктов	Зона транспортной инфраструктуры Т	0,1171
4	50:22:0000000:170	земли населенных пунктов	Зона транспортной инфраструктуры Т	0,2601
5	50:22:0040407:6	земли населенных пунктов	Зона транспортной инфраструктуры Т	0,1500
6	50:22:0000000:171	земли населенных пунктов	Зона транспортной инфраструктуры Т	0,3348
7	50:22:0000000:174	земли населенных пунктов	Зона транспортной инфраструктуры Т	4,1787
8	50:22:0000000:105260	земли населенных пунктов	Производственно-коммунальная зона ПК	0,1249
9	50:22:0000000:105491	земли населенных пунктов	Коммунальная зона К	0,5030
10	50:22:0000000:107964	земли населенных пунктов	Зона транспортной инфраструктуры Т	13,8808
11	50:22:0000000:107965	земли населенных пунктов	Зона транспортной инфраструктуры Т	5,3482
12	50:22:0060301:144	земли населенных пунктов	Коммунальная зона К	6,5511
13	50:22:0060303:25	земли населенных пунктов	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0400
14	50:22:0060303:109	земли населенных пунктов	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0481
15	50:22:0060303:208	земли населенных пунктов	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0873
16	50:22:0060303:219	земли населенных пунктов	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0238
17	50:22:0060303:239	земли населенных пунктов	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,1841
18	50:22:0060415:245	земли населенных пунктов	Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	0,0439
19	50:22:0060416:2	земли населенных пунктов	Зона объектов обращения с отходами СП-2	7,2000

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га
		Существующая категория земельного участка	Планируемая функциональная зона	
20	50:22:0060416:11	земли населенных пунктов	Зона объектов обращения с отходами СП-2	5,6000
21	50:22:0060416:27	земли населенных пунктов	Зона объектов обращения с отходами СП-2	6,0000
22	50:22:0060416:212	земли населенных пунктов	Зона объектов обращения с отходами СП-2	1,1538
23	50:22:0060608:14	земли населенных пунктов	Иная зона специального назначения СП-4	16,5000
24	50:22:0060608:15	земли населенных пунктов	Иная зона специального назначения СП-4	10,0000
25	50:22:0060608:16	земли населенных пунктов	Иная зона специального назначения СП-4	12,0000
ВСЕГО:				104,2414

**6.2. Перечень земельных участков, рассмотренных на заседаниях Межведомственной рабочей группы по устранению противоречий в сведениях государственных реестров, подлежащих к отнесению к категории земель населённых пунктов на территории городского округа Люберцы.**

Таблица 6.2

<b>Кадастровый номер</b>	<b>Категория земель</b>
50:22:0030301:255	Земли поселений (земли населенных пунктов)
50:22:0020101:891	Земли поселений (земли населенных пунктов)
50:22:0000000:109384	Земли поселений (земли населенных пунктов)
50:22:0040602:5	Земли поселений (земли населенных пунктов)
50:22:0060608:101	Земли поселений (земли населенных пунктов)
50:22:0060416:238	Земли поселений (земли населенных пунктов)
50:22:0030405:757	Земли поселений (земли населенных пунктов)
50:22:0030405:752	Земли поселений (земли населенных пунктов)
50:22:0030405:748	Земли поселений (земли населенных пунктов)
50:22:0030405:749	Земли поселений (земли населенных пунктов)
50:22:0030405:766	Земли поселений (земли населенных пунктов)
50:22:0030405:765	Земли поселений (земли населенных пунктов)
50:22:0030405:761	Земли поселений (земли населенных пунктов)
50:22:0030405:764	Земли поселений (земли населенных пунктов)
50:22:0030405:756	Земли поселений (земли населенных пунктов)
50:22:0030405:755	Земли поселений (земли населенных пунктов)
50:22:0030405:754	Земли поселений (земли населенных пунктов)
50:22:0030405:750	Земли поселений (земли населенных пунктов)
50:22:0030405:753	Земли поселений (земли населенных пунктов)
50:22:0030405:763	Земли поселений (земли населенных пунктов)
50:22:0030301:259	Земли поселений (земли населенных пунктов)
50:22:0060203:167	Земли поселений (земли населенных пунктов)
50:22:0060416:124	Земли поселений (земли населенных пунктов)
50:22:0000000:97256	Земли поселений (земли населенных пунктов)
50:22:0010105:9965	Земли поселений (земли населенных пунктов)
50:22:0010105:18787	Земли поселений (земли населенных пунктов)
50:22:0010105:9946	Земли поселений (земли населенных пунктов)
50:22:0010105:9946	Земли поселений (земли населенных пунктов)
50:22:0010105:9947	Земли поселений (земли населенных пунктов)
50:22:0030301:289	Земли поселений (земли населенных пунктов)
50:22:0030405:281	Земли поселений (земли населенных пунктов)
50:22:0030301:108	Земли поселений (земли населенных пунктов)
50:22:0030301:260	Земли поселений (земли населенных пунктов)
50:22:0030301:263	Земли поселений (земли населенных пунктов)
50:22:0030603:237	Земли поселений (земли населенных пунктов)
50:22:0030603:1764	Земли поселений (земли населенных пунктов)
50:22:0030405:762	Земли поселений (земли населенных пунктов)
50:22:0030405:751	Земли поселений (земли населенных пунктов)
50:22:0000000:109514	Земли поселений (земли населенных пунктов)
50:22:0000000:109515	Земли поселений (земли населенных пунктов)
50:22:0010105:18995	Земли поселений (земли населенных пунктов)
50:22:0040406:32	Земли поселений (земли населенных пунктов)

**6.3 Перечень земельных участков (Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» от 29.07.2017 № 280-ФЗ).**

Таблица 6.3

Кадастровый номер	Площадь пересечения ГКН и Лесфонда, кв.м	Дата постановки на учет	Категория земель
50:22:0000000:99	3719	03.08.2011	Земли населенных пунктов
50:22:0000000:100	1070,9	16.04.2009	Земли населенных пунктов
50:22:0000000:137	150,3	07.11.2011	Земли населенных пунктов
50:22:0000000:142	3342,3	27.12.2011	Земли населенных пунктов
50:22:0000000:147	178,1	03.02.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0000000:148	281	07.02.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0000000:165	1092,6	28.03.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0000000:172	1126	27.04.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0000000:184	55,4	07.06.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0000000:92474	1167,1	24.08.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0000000:92510	3889,9	11.10.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0000000:92517	2353,8	22.10.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0000000:92517	575,5	22.10.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0000000:96662	345,2	31.10.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0000000:96684	86,9	14.11.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0000000:96685	270,4	14.11.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0000000:96805	8768,1	29.12.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0000000:96806	10450,8	29.12.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0000000:97096	60,3	08.05.2013	Земли населенных пунктов
50:22:0000000:97256	749,9	26.07.2013	Земли населенных пунктов
50:22:0000000:97588	149,1	01.08.2013	Земли населенных пунктов
50:22:0000000:97590	3738,4	02.08.2013	Земли населенных пунктов
50:22:0000000:98173	3098,2	25.10.2013	Земли населенных пунктов
50:22:0000000:98173	1079,4	25.10.2013	Земли населенных пунктов
50:22:0000000:98179	519,2	29.10.2013	Земли населенных пунктов
50:22:0000000:100862	315,5	23.04.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0000000:104325	89,9	10.06.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0000000:105064	309,1	10.09.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0000000:105064	172197,7	10.09.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0000000:105605	28462,5	22.12.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0000000:105660	42458,9	29.12.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0000000:105734	25,3	03.02.2015	Земли населенных пунктов
50:22:0000000:106953	207,2	19.05.2015	Земли населенных пунктов
50:22:0000000:107088	2021,6	25.06.2015	Земли населенных пунктов
50:22:0000000:107088	588	25.06.2015	Земли населенных пунктов
50:22:0000000:107193	58,5	08.07.2015	Земли населенных пунктов
50:22:0000000:107425	1046,2	01.10.2015	Земли населенных пунктов

50:22:0000000:107953	269,4	10.12.2015	Земли населенных пунктов
50:22:0010105:9942	6591,8	11.11.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0010105:9965	22031,2	11.11.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0020101:25	79,5	04.07.2003	Земли населенных пунктов
50:22:0020101:26	41,4	04.07.2003	Земли населенных пунктов
50:22:0020101:27	37,9	04.07.2003	Земли населенных пунктов
50:22:0020101:39	43,6	25.08.2003	Земли населенных пунктов
50:22:0020101:47	12,1	20.10.2003	Земли населенных пунктов
50:22:0020101:69	530,9	28.11.2003	Земли населенных пунктов
50:22:0020101:71	112,6	15.12.2003	Земли населенных пунктов
50:22:0020101:76	4,4	11.03.2004	Земли населенных пунктов
50:22:0020101:90	1,4	14.04.2004	Земли населенных пунктов
50:22:0020101:379	7247,1	03.02.2006	Земли населенных пунктов
50:22:0020101:554	28,4	22.03.2007	Земли населенных пунктов
50:22:0020101:555	15,5	22.03.2007	Земли населенных пунктов
50:22:0020101:597	8,4	22.03.2007	Земли населенных пунктов
50:22:0020101:598	23,6	22.03.2007	Земли населенных пунктов
50:22:0020101:599	24,9	22.03.2007	Земли населенных пунктов
50:22:0020101:639	9,1	04.06.2007	Земли населенных пунктов
50:22:0020101:640	6,7	03.07.2007	Земли населенных пунктов
50:22:0020101:641	1,7	03.07.2007	Земли населенных пунктов
50:22:0020101:688	7,3	10.08.2007	Земли населенных пунктов
50:22:0020101:731	5,8	15.08.2007	Земли населенных пунктов
50:22:0020101:737	7,2	16.01.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0020101:759	25,7	17.01.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0020101:760	2	17.01.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0020101:787	3,3	28.01.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0020101:838	7,4	25.03.2009	Земли населенных пунктов
50:22:0020101:839	185,9	25.03.2009	Земли населенных пунктов
50:22:0020101:868	150,4	17.05.2010	Земли населенных пунктов
50:22:0020101:875	925,4	26.10.2010	Земли населенных пунктов
50:22:0020101:891	2329,9	18.08.2011	Земли населенных пунктов
50:22:0020101:892	1749,2	18.08.2011	Земли населенных пунктов
50:22:0020101:893	2313,7	18.08.2011	Земли населенных пунктов
50:22:0020101:894	2012,3	18.08.2011	Земли населенных пунктов
50:22:0020101:895	1735,7	18.08.2011	Земли населенных пунктов
50:22:0020101:896	2328,7	18.08.2011	Земли населенных пунктов
50:22:0020101:901	150,4	14.02.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0020101:9103	10,1	10.12.2015	Земли населенных пунктов
50:22:0020204:33	619	07.08.2003	Земли населенных пунктов
50:22:0030103:36	696,2	17.03.2003	Земли населенных пунктов
50:22:0030103:37	1399	30.04.2003	Земли населенных пунктов
50:22:0030103:61	850,3	11.03.2004	Земли населенных пунктов
50:22:0030103:167	169,5	26.12.2007	Земли населенных пунктов
50:22:0030103:168	113,7	26.12.2007	Земли населенных пунктов
50:22:0030103:169	296,3	26.12.2007	Земли населенных пунктов
50:22:0030103:171	309,1	26.12.2007	Земли населенных пунктов

50:22:0030103:174	182,8	15.04.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0030103:175	191,7	15.04.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0030103:176	183,3	15.04.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0030103:177	172,9	16.04.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0030103:179	178,1	22.05.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0030103:192	151,7	21.11.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0030103:198	71305,7	05.02.2009	Земли населенных пунктов
50:22:0030103:227	193,4	18.11.2009	Земли населенных пунктов
50:22:0030103:228	181,9	18.11.2009	Земли населенных пунктов
50:22:0030103:231	1200	23.12.2009	Земли населенных пунктов
50:22:0030103:232	1200	23.12.2009	Земли населенных пунктов
50:22:0030103:233	1200,2	23.12.2009	Земли населенных пунктов
50:22:0030103:235	1200,2	24.12.2009	Земли населенных пунктов
50:22:0030103:236	524,3	15.01.2010	Земли населенных пунктов
50:22:0030103:252	2499,6	02.02.2011	Земли населенных пунктов
50:22:0030103:253	2499,5	02.02.2011	Земли населенных пунктов
50:22:0030103:255	841,8	02.03.2011	Земли населенных пунктов
50:22:0030103:604	400,1	27.12.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0030103:605	799,8	27.12.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0030103:692	1520,2	13.02.2015	Земли населенных пунктов
50:22:0030103:693	34,3	13.02.2015	Земли населенных пунктов
50:22:0030202:37	73,4	06.07.2004	Земли населенных пунктов
50:22:0030202:54	18,1	25.01.2005	Земли населенных пунктов
50:22:0030202:71	11,1	14.06.2005	Земли населенных пунктов
50:22:0030202:74	21,4	16.06.2005	Земли населенных пунктов
50:22:0030202:175	1999,7	11.12.2006	Земли населенных пунктов
50:22:0030301:5	7,7	18.04.2002	Земли населенных пунктов
50:22:0030301:34	338,6	04.07.2003	Земли населенных пунктов
50:22:0030301:36	1377	04.07.2003	Земли населенных пунктов
50:22:0030301:37	1018,4	04.07.2003	Земли населенных пунктов
50:22:0030301:38	46,2	04.07.2003	Земли населенных пунктов
50:22:0030301:52	771,2	25.03.2004	Земли населенных пунктов
50:22:0030301:57	758,5	02.04.2004	Земли населенных пунктов
50:22:0030301:58	768,6	02.04.2004	Земли населенных пунктов
50:22:0030301:59	1200,3	17.05.2004	Земли населенных пунктов
50:22:0030301:67	797,1	01.07.2004	Земли населенных пунктов
50:22:0030301:68	942,1	01.07.2004	Земли населенных пунктов
50:22:0030301:74	84,4	27.08.2004	Земли населенных пунктов
50:22:0030301:75	560,2	27.08.2004	Земли населенных пунктов
50:22:0030301:108	971,3	14.12.2005	Земли населенных пунктов
50:22:0030301:246	465,7	28.03.2006	Земли населенных пунктов
50:22:0030301:247	271,8	28.03.2006	Земли населенных пунктов
50:22:0030301:255	614,8	15.06.2006	Земли населенных пунктов
50:22:0030301:259	1997,3	17.08.2006	Земли населенных пунктов
50:22:0030301:260	599,8	22.09.2006	Земли населенных пунктов
50:22:0030301:261	339,6	08.11.2006	Земли населенных пунктов
50:22:0030301:263	149,2	25.04.2007	Земли населенных пунктов

50:22:0030301:264	1799,9	28.04.2007	Земли населенных пунктов
50:22:0030301:275	1126,8	29.08.2007	Земли населенных пунктов
50:22:0030301:279	724,2	23.04.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0030301:289	2000	04.12.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0030301:290	1945,1	04.12.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0030301:291	1999,8	04.12.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0030301:302	2000	20.10.2009	Земли населенных пунктов
50:22:0030301:308	18,1	13.04.2010	Земли населенных пунктов
50:22:0030301:309	23,6	13.04.2010	Земли населенных пунктов
50:22:0030301:310	22,6	13.04.2010	Земли населенных пунктов
50:22:0030301:334	1000	29.06.2011	Земли населенных пунктов
50:22:0030301:335	1000,1	29.06.2011	Земли населенных пунктов
50:22:0030301:530	601,9	04.07.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0030301:622	202,7	09.02.2015	Земли населенных пунктов
50:22:0030301:626	461,5	09.07.2015	Земли населенных пунктов
50:22:0030301:632	140,1	03.12.2015	Земли населенных пунктов
50:22:0030302:427	5,5	30.12.2009	Земли населенных пунктов
50:22:0030303:10	120,7	06.08.2002	Земли населенных пунктов
50:22:0030303:20	113,5	11.03.2004	Земли населенных пунктов
50:22:0030303:21	112,2	11.03.2004	Земли населенных пунктов
50:22:0030303:22	113,5	11.03.2004	Земли населенных пунктов
50:22:0030303:42	972	03.02.2006	Земли населенных пунктов
50:22:0030303:89	42,7	27.01.2009	Земли населенных пунктов
50:22:0030303:107	576,3	28.10.2010	Земли населенных пунктов
50:22:0030303:113	997,6	25.11.2011	Земли населенных пунктов
50:22:0030303:114	145,5	25.11.2011	Земли населенных пунктов
50:22:0030401:514	153,6	24.08.2009	Земли населенных пунктов
50:22:0030405:27	11,1	11.11.2002	Земли населенных пунктов
50:22:0030405:35	96,5	05.12.2002	Земли населенных пунктов
50:22:0030405:37	772,3	21.01.2003	Земли населенных пунктов
50:22:0030405:43	1632,3	04.04.2003	Земли населенных пунктов
50:22:0030405:99	537,1	22.09.2005	Земли населенных пунктов
50:22:0030405:178	363	21.02.2006	Земли населенных пунктов
50:22:0030405:184	38,5	06.07.2006	Земли населенных пунктов
50:22:0030405:186	1033,7	23.10.2006	Земли населенных пунктов
50:22:0030405:240	82,7	20.04.2009	Земли населенных пунктов
50:22:0030405:747	1187,4	30.12.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0030405:748	1216,1	30.12.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0030405:749	1200,1	30.12.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0030405:750	1231,1	30.12.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0030405:752	1244,3	30.12.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0030405:753	1216,3	30.12.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0030405:754	1207,6	30.12.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0030405:755	1266,3	30.12.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0030405:756	1217,9	30.12.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0030405:757	1219,1	30.12.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0030405:758	1288,1	30.12.2014	Земли населенных пунктов

50:22:0030405:759	1218,3	30.12.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0030405:760	1427,4	30.12.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0030405:761	1211,5	30.12.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0030405:763	1202,5	30.12.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0030405:764	1218,3	30.12.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0030405:765	1279,3	30.12.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0030405:766	1266,4	30.12.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0030502:104	3100	13.07.2004	Земли населенных пунктов
50:22:0030502:105	1897,8	13.07.2004	Земли населенных пунктов
50:22:0030502:1661	253,9	24.11.2015	Земли населенных пунктов
50:22:0030503:7	12,1	14.12.2001	Земли населенных пунктов
50:22:0030503:10	21,7	17.12.2001	Земли населенных пунктов
50:22:0030503:11	246	17.12.2001	Земли населенных пунктов
50:22:0030503:12	15,9	20.12.2001	Земли населенных пунктов
50:22:0030503:21	321	14.05.2002	Земли населенных пунктов
50:22:0030503:24	315,7	28.05.2002	Земли населенных пунктов
50:22:0030503:25	470,6	28.05.2002	Земли населенных пунктов
50:22:0030503:34	115,6	22.08.2002	Земли населенных пунктов
50:22:0030503:39	142,7	12.09.2002	Земли населенных пунктов
50:22:0030503:41	418,8	14.10.2002	Земли населенных пунктов
50:22:0030503:60	107,6	09.01.2003	Земли населенных пунктов
50:22:0030503:70	15,4	20.05.2003	Земли населенных пунктов
50:22:0030503:82	669,5	20.07.2003	Земли населенных пунктов
50:22:0030503:83	777	20.07.2003	Земли населенных пунктов
50:22:0030503:99	664	20.11.2003	Земли населенных пунктов
50:22:0030503:149	146,1	11.10.2004	Земли населенных пунктов
50:22:0030503:150	1250,3	11.10.2004	Земли населенных пунктов
50:22:0030503:160	15	20.01.2005	Земли населенных пунктов
50:22:0030503:182	469,8	26.05.2005	Земли населенных пунктов
50:22:0030503:183	80,6	26.05.2005	Земли населенных пунктов
50:22:0030503:184	553,7	26.05.2005	Земли населенных пунктов
50:22:0030503:251	40,8	03.02.2006	Земли населенных пунктов
50:22:0030503:295	38,4	03.02.2006	Земли населенных пунктов
50:22:0030503:298	581,9	03.02.2006	Земли населенных пунктов
50:22:0030503:319	30,3	03.02.2006	Земли населенных пунктов
50:22:0030503:332	36	03.02.2006	Земли населенных пунктов
50:22:0030503:382	590,3	08.12.2006	Земли населенных пунктов
50:22:0030503:412	73,8	11.12.2007	Земли населенных пунктов
50:22:0030503:429	940,2	09.06.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0030503:432	1137,7	17.06.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0030503:438	79,9	07.07.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0030503:530	1163,1	22.06.2009	Земли населенных пунктов
50:22:0030503:592	1187,7	08.09.2010	Земли населенных пунктов
50:22:0030503:1098	1,4	12.07.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0030503:1108	2,7	02.10.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0030503:1109	695,5	10.10.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0030503:1527	59,8	11.11.2015	Земли населенных пунктов



50:22:0030503:1531	80,4	01.12.2015	Земли населенных пунктов
50:22:0030603:237	1326,6	03.02.2006	Земли населенных пунктов
50:22:0030603:1764	449,2	19.06.2013	Земли населенных пунктов
50:22:0030603:1894	491,7	28.10.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0030604:4	1058,7	18.01.2002	Земли населенных пунктов
50:22:0030604:5	289,9	28.03.2002	Земли населенных пунктов
50:22:0030604:6	774,1	18.01.2002	Земли населенных пунктов
50:22:0030604:9	101,2	28.03.2003	Земли населенных пунктов
50:22:0030604:10	170,8	28.03.2003	Земли населенных пунктов
50:22:0030604:11	102,7	28.03.2003	Земли населенных пунктов
50:22:0030604:19	16,3	19.11.2003	Земли населенных пунктов
50:22:0030604:21	358,3	16.12.2003	Земли населенных пунктов
50:22:0030604:37	805,3	14.05.2004	Земли населенных пунктов
50:22:0030604:41	291,4	17.05.2005	Земли населенных пунктов
50:22:0030604:58	252,5	12.10.2006	Земли населенных пунктов
50:22:0030604:60	80,3	03.09.1993	Земли населенных пунктов
50:22:0030604:64	323,8	28.05.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0030604:71	1560,6	27.03.2009	Земли населенных пунктов
50:22:0030604:81	2227,6	22.07.2010	Земли населенных пунктов
50:22:0030604:87	2000	26.08.2011	Земли населенных пунктов
50:22:0030604:88	1999,6	26.08.2011	Земли населенных пунктов
50:22:0030604:1079	1588,2	30.11.2015	Земли населенных пунктов
50:22:0030604:1080	1057,8	30.11.2015	Земли населенных пунктов
50:22:0030605:84	97,9	03.02.2006	Земли населенных пунктов
50:22:0030605:85	199,2	03.02.2006	Земли населенных пунктов
50:22:0040108:2	1134	16.11.2004	Земли населенных пунктов
50:22:0040108:8	205,6	17.02.2003	Земли населенных пунктов
50:22:0040108:133	1054	16.06.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0040108:136	2,6	13.11.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0040108:5266	1171,3	18.10.2013	Земли населенных пунктов
50:22:0040208:29	334,7	18.10.2004	Земли населенных пунктов
50:22:0040208:30	507,1	18.10.2004	Земли населенных пунктов
50:22:0040301:89	0,5	03.02.2006	Земли населенных пунктов
50:22:0040301:147	3,2	05.01.2001	Земли населенных пунктов
50:22:0040301:157	22,8	14.07.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0040302:15	147,1	31.01.2005	Земли населенных пунктов
50:22:0040302:58	110,9	03.02.2006	Земли населенных пунктов
50:22:0040303:1	16,1	14.01.2002	Земли населенных пунктов
50:22:0040303:2	14,2	15.01.2002	Земли населенных пунктов
50:22:0040303:49	10,9	24.11.2009	Земли населенных пунктов
50:22:0040303:53	341,6	17.05.2010	Земли населенных пунктов
50:22:0040305:71	12,9	07.10.2004	Земли населенных пунктов
50:22:0040305:289	615,5	03.02.2006	Земли населенных пунктов
50:22:0040305:304	794,7	24.06.1996	Земли населенных пунктов
50:22:0040305:311	1,8	24.04.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0040305:334	49,1	27.11.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0040305:390	114,2	11.01.2012	Земли населенных пунктов

50:22:0040305:391	2,7	21.02.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0040305:1236	130,6	18.07.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0040306:18	97,8	23.07.2002	Земли населенных пунктов
50:22:0040306:19	99,1	23.07.2002	Земли населенных пунктов
50:22:0040306:22	472,6	02.12.2002	Земли населенных пунктов
50:22:0040306:24	83,3	07.08.2003	Земли населенных пунктов
50:22:0040307:126	173,8	03.06.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0040307:128	34,2	20.06.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0040307:147	47	20.07.2009	Земли населенных пунктов
50:22:0040307:167	154,8	01.04.2010	Земли населенных пунктов
50:22:0040307:168	184,4	01.04.2010	Земли населенных пунктов
50:22:0040307:205	28,5	13.02.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0040308:19	380,9	27.05.2003	Земли населенных пунктов
50:22:0040308:183	6087,4	24.06.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0040404:14	18807,8	03.10.2003	Земли населенных пунктов
50:22:0040404:272	9482,7	28.05.2009	Земли населенных пунктов
50:22:0040404:274	5507,5	28.05.2009	Земли населенных пунктов
50:22:0040404:8658	21	27.08.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0040404:8659	1927	27.08.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0040406:32	9291,7	03.06.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0040406:43	1,7	29.04.2010	Земли населенных пунктов
50:22:0040406:52	179,8	27.04.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0040406:166	2,4	06.05.2013	Земли населенных пунктов
50:22:0040407:348	1745,1	09.04.2015	Земли населенных пунктов
50:22:0040407:349	0,5	09.04.2015	Земли населенных пунктов
50:22:0040511:15	15	17.06.2005	Земли населенных пунктов
50:22:0040511:15	384,5	17.06.2005	Земли населенных пунктов
50:22:0040511:18	19021,6	17.06.2005	Земли населенных пунктов
50:22:0040511:135	131802,7	14.04.2009	Земли населенных пунктов
50:22:0040511:135	49766,2	14.04.2009	Земли населенных пунктов
50:22:0040511:221	296,3	24.09.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0040511:222	498,7	24.09.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0040511:222	222,2	24.09.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0040511:223	238,2	24.09.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0040511:223	1,3	24.09.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0040511:224	3,7	24.09.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0040511:224	11,3	24.09.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0040511:225	2,8	24.09.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0040511:226	1242	24.09.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0040511:226	89,4	24.09.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0040602:5	18512,6	19.01.2010	Земли населенных пунктов
50:22:0040602:5	4415,3	19.01.2010	Земли населенных пунктов
50:22:0040603:4	42,1	20.06.2002	Земли населенных пунктов
50:22:0040603:43	257,2	26.04.2005	Земли населенных пунктов
50:22:0040603:43	681,6	26.04.2005	Земли населенных пунктов
50:22:0040603:45	1,4	21.10.2005	Земли населенных пунктов
50:22:0040603:76	223	06.11.2007	Земли населенных пунктов

50:22:0040603:86	23,8	14.07.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0040603:88	543	22.07.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0040603:89	268,1	22.07.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0040603:90	589,9	22.07.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0040603:91	409,2	22.07.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0040603:99	38,9	31.10.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0040603:111	328,1	16.06.2010	Земли населенных пунктов
50:22:0040603:113	355,9	16.06.2010	Земли населенных пунктов
50:22:0040603:113	81,3	16.06.2010	Земли населенных пунктов
50:22:0040603:319	135	09.11.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0040603:323	484,6	27.03.2013	Земли населенных пунктов
50:22:0040603:324	136,8	27.03.2013	Земли населенных пунктов
50:22:0040603:344	420,3	11.10.2013	Земли населенных пунктов
50:22:0040603:344	1388,2	11.10.2013	Земли населенных пунктов
50:22:0040604:560	1,7	19.06.2015	Земли населенных пунктов
50:22:0040605:7	302,7	21.04.2000	Земли населенных пунктов
50:22:0040605:8	87,4	29.02.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0060101:601	10,4	01.12.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0060103:1	1718,5	18.11.2003	Земли населенных пунктов
50:22:0060105:530	1199,7	24.09.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0060105:530	254,9	24.09.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0060105:530	32173,8	24.09.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0060106:5	36755	26.07.2006	Земли населенных пунктов
50:22:0060106:5	6187,3	26.07.2006	Земли населенных пунктов
50:22:0060106:5	4596,4	26.07.2006	Земли населенных пунктов
50:22:0060106:32	25,3	03.12.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0060107:22	640,7	18.05.2004	Земли населенных пунктов
50:22:0060107:68	271,3	29.01.2010	Земли населенных пунктов
50:22:0060107:86	2208	27.07.2011	Земли населенных пунктов
50:22:0060107:87	27041,1	27.07.2011	Земли населенных пунктов
50:22:0060107:91	37177,4	07.03.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0060107:92	3741	07.03.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0060107:93	2597,9	07.03.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0060107:94	33826,9	07.03.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0060107:95	999,9	28.03.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0060107:96	1000	28.03.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0060107:781	1451	21.11.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0060202:404	24,6	05.08.2009	Земли населенных пунктов
50:22:0060203:49	1188,8	25.11.2010	Земли населенных пунктов
50:22:0060203:50	1130,6	25.11.2010	Земли населенных пунктов
50:22:0060203:51	1010,4	25.11.2010	Земли населенных пунктов
50:22:0060203:52	1257,8	25.11.2010	Земли населенных пунктов
50:22:0060203:53	953,8	25.11.2010	Земли населенных пунктов
50:22:0060203:54	1022,4	25.11.2010	Земли населенных пунктов
50:22:0060203:55	784	25.11.2010	Земли населенных пунктов
50:22:0060203:56	927,2	25.11.2010	Земли населенных пунктов
50:22:0060203:57	922,6	25.11.2010	Земли населенных пунктов

50:22:0060203:58	922,6	25.11.2010	Земли населенных пунктов
50:22:0060203:59	927	25.11.2010	Земли населенных пунктов
50:22:0060203:60	1321,8	25.11.2010	Земли населенных пунктов
50:22:0060203:91	219,4	25.11.2010	Земли населенных пунктов
50:22:0060203:92	362,7	25.11.2010	Земли населенных пунктов
50:22:0060203:93	191,8	25.11.2010	Земли населенных пунктов
50:22:0060203:97	25	25.11.2010	Земли населенных пунктов
50:22:0060203:100	825,6	25.11.2010	Земли населенных пунктов
50:22:0060203:156	35,6	25.11.2010	Земли населенных пунктов
50:22:0060203:160	1076,5	26.11.2010	Земли населенных пунктов
50:22:0060203:161	1075	26.11.2010	Земли населенных пунктов
50:22:0060203:162	826,2	26.11.2010	Земли населенных пунктов
50:22:0060203:163	804,3	26.11.2010	Земли населенных пунктов
50:22:0060203:168	801,6	26.11.2010	Земли населенных пунктов
50:22:0060203:169	802,7	26.11.2010	Земли населенных пунктов
50:22:0060203:170	806,6	26.11.2010	Земли населенных пунктов
50:22:0060203:172	883,2	26.11.2010	Земли населенных пунктов
50:22:0060203:173	7,2	26.11.2010	Земли населенных пунктов
50:22:0060203:173	10739,1	26.11.2010	Земли населенных пунктов
50:22:0060203:257	1188	15.10.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0060203:263	1463,4	19.11.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0060203:297	637,5	28.09.2015	Земли населенных пунктов
50:22:0060404:25	2059,7	24.01.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0060404:27	12204,9	24.01.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0060404:32	3532,7	31.05.2013	Земли населенных пунктов
50:22:0060404:35	4357,8	31.05.2013	Земли населенных пунктов
50:22:0060413:113	84,2	13.05.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0060414:85	265,2	26.07.2011	Земли населенных пунктов
50:22:0060414:133	1935,1	18.06.2013	Земли населенных пунктов
50:22:0060416:4	261,2	01.10.2002	Земли населенных пунктов
50:22:0060416:5	250,7	01.10.2002	Земли населенных пунктов
50:22:0060416:6	241,6	01.10.2002	Земли населенных пунктов
50:22:0060416:7	232,2	01.10.2002	Земли населенных пунктов
50:22:0060416:8	887	23.01.2003	Земли населенных пунктов
50:22:0060416:9	500,4	23.01.2003	Земли населенных пунктов
50:22:0060416:12	957,2	28.11.2003	Земли населенных пунктов
50:22:0060416:12	76,6	28.11.2003	Земли населенных пунктов
50:22:0060416:34	257,3	03.02.2006	Земли населенных пунктов
50:22:0060416:90	33159,9	24.07.2006	Земли населенных пунктов
50:22:0060416:90	183,8	24.07.2006	Земли населенных пунктов
50:22:0060416:91	22240,3	24.07.2006	Земли населенных пунктов
50:22:0060416:91	138,5	24.07.2006	Земли населенных пунктов
50:22:0060416:109	546,7	17.04.2009	Земли населенных пунктов
50:22:0060416:122	1979,2	02.11.2009	Земли населенных пунктов
50:22:0060416:123	1888,4	02.11.2009	Земли населенных пунктов
50:22:0060416:124	2000,1	02.11.2009	Земли населенных пунктов
50:22:0060416:197	934,2	04.03.2011	Земли населенных пунктов

50:22:0060416:198	888,7	04.03.2011	Земли населенных пунктов
50:22:0060416:208	256	09.02.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0060416:209	150,4	09.02.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0060416:211	999,9	22.02.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0060416:238	10269,7	11.10.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0060416:239	19433,9	11.10.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0060416:260	691	02.08.2013	Земли населенных пунктов
50:22:0060416:340	1471,3	19.12.2013	Земли населенных пунктов
50:22:0060416:341	32985,5	20.12.2013	Земли населенных пунктов
50:22:0060416:354	46116,1	14.02.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0060416:355	120904	17.02.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0060416:356	62100,1	26.02.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0060416:384	168,9	10.06.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0060416:410	14208,6	21.08.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0060416:427	1387,6	08.10.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0060416:435	2000	28.10.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0060416:476	2000,2	11.11.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0060416:477	1999,9	11.11.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0060416:478	2000,3	11.11.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0060416:479	1999,7	11.11.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0060416:1651	485	02.07.2015	Земли населенных пунктов
50:22:0060416:1652	515,1	02.07.2015	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:2	196	17.10.2002	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:3	69	15.09.2003	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:7	304,7	29.01.2004	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:8	915,4	13.09.2004	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:9	77,9	07.10.2004	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:12	194	04.05.2005	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:26	62,4	03.02.2006	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:34	123,1	03.02.2006	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:35	18,7	03.02.2006	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:48	248	03.02.2006	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:55	162,7	27.04.2007	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:59	24,9	13.09.2007	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:59	359,2	13.09.2007	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:60	30,8	18.09.2007	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:66	492,9	21.05.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:68	832,5	23.05.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:69	112,8	27.05.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:70	374,3	27.05.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:72	229,7	21.09.1992	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:72	97	21.09.1992	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:75	804,2	30.05.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:76	160	30.05.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:78	53,3	30.05.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:80	0,7	02.06.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:84	129,7	02.06.2008	Земли населенных пунктов

50:22:0060502:90	172,5	06.06.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:91	44,8	06.06.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:96	364,8	09.06.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:107	30,6	17.06.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:108	137,9	19.06.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:111	108,6	25.06.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:112	861,4	21.09.1992	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:115	205,5	07.07.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:118	1030,2	25.07.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:121	504,7	21.09.1992	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:125	1056,9	09.09.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:144	175,8	28.01.2009	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:145	136,1	17.02.2009	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:146	730,8	20.04.2009	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:152	198,8	13.07.2009	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:295	196,8	26.02.2013	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:299	794,6	02.08.2013	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:300	1359,4	06.08.2013	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:345	1206,1	24.09.2013	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:347	1200,1	24.09.2013	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:348	1207,8	24.09.2013	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:359	1295,9	14.11.2013	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:364	1297	09.01.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:366	1010,8	09.01.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:368	772,4	21.02.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:369	1200,1	12.03.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:384	648,4	21.07.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:388	1194,9	11.02.2015	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:389	1006,5	11.02.2015	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:390	1149,9	11.02.2015	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:391	493	11.02.2015	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:391	215,2	11.02.2015	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:392	1103,9	20.02.2015	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:393	1101,6	20.02.2015	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:394	1145,1	20.02.2015	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:399	1091,3	02.03.2015	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:400	1164	02.03.2015	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:402	399,9	31.03.2015	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:403	400,2	31.03.2015	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:404	399,8	31.03.2015	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:405	400	31.03.2015	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:406	400,1	31.03.2015	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:407	400,1	31.03.2015	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:409	72,7	20.07.2015	Земли населенных пунктов
50:22:0060502:410	731,5	20.07.2015	Земли населенных пунктов
50:22:0060503:2	113,1	09.06.2003	Земли населенных пунктов
50:22:0060503:3	198,8	09.06.2003	Земли населенных пунктов

50:22:0060503:4	30	25.07.2003	Земли населенных пунктов
50:22:0060503:5	622,4	25.07.2003	Земли населенных пунктов
50:22:0060503:31	899,7	24.03.2009	Земли населенных пунктов
50:22:0060503:32	450	24.03.2009	Земли населенных пунктов
50:22:0060503:33	650,2	24.03.2009	Земли населенных пунктов
50:22:0060503:34	1598,9	28.08.2009	Земли населенных пунктов
50:22:0060503:35	52,8	01.09.2009	Земли населенных пунктов
50:22:0060503:36	1092,1	20.11.2009	Земли населенных пунктов
50:22:0060503:38	54,6	26.01.2010	Земли населенных пунктов
50:22:0060503:39	37,3	26.01.2010	Земли населенных пунктов
50:22:0060503:89	3,6	16.07.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0060503:90	24	16.07.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0060503:92	822,1	24.09.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0060503:94	46,1	05.11.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0060503:96	7,2	17.11.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0060503:97	41398,2	17.11.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0060506:7	1503,7	03.02.2006	Земли населенных пунктов
50:22:0060506:11	925,1	02.07.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0060506:12	924,9	02.07.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0060506:13	2250	01.07.2009	Земли населенных пунктов
50:22:0060601:15	3350,3	24.06.2003	Земли населенных пунктов
50:22:0060601:45	23	03.02.2006	Земли населенных пунктов
50:22:0060601:89	1282,5	05.02.2010	Земли населенных пунктов
50:22:0060601:499	2480,9	17.08.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0060603:1	1199,8	25.08.2003	Земли населенных пунктов
50:22:0060603:17	600,4	03.02.2006	Земли населенных пунктов
50:22:0060603:21	600,1	03.02.2006	Земли населенных пунктов
50:22:0060603:26	600,1	03.02.2006	Земли населенных пунктов
50:22:0060603:33	600,1	03.02.2006	Земли населенных пунктов
50:22:0060603:99	599,6	03.02.2006	Земли населенных пунктов
50:22:0060603:121	600	17.04.2009	Земли населенных пунктов
50:22:0060603:122	599,8	19.06.2009	Земли населенных пунктов
50:22:0060603:135	599,8	12.05.2011	Земли населенных пунктов
50:22:0060603:137	599,9	26.09.2011	Земли населенных пунктов
50:22:0060603:138	599,9	03.11.2011	Земли населенных пунктов
50:22:0060603:139	599,6	22.11.2011	Земли населенных пунктов
50:22:0060603:140	600	23.11.2011	Земли населенных пунктов
50:22:0060603:141	600,4	23.11.2011	Земли населенных пунктов
50:22:0060603:142	600,1	05.12.2011	Земли населенных пунктов
50:22:0060603:143	600	18.01.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0060603:144	600,2	23.01.2012	Земли населенных пунктов
50:22:0060604:4	350,6	27.05.2002	Земли населенных пунктов
50:22:0060604:11	236,3	18.06.2004	Земли населенных пунктов
50:22:0060604:12	392,8	29.07.2004	Земли населенных пунктов
50:22:0060604:24	367,3	04.08.2004	Земли населенных пунктов
50:22:0060604:29	144	23.08.2004	Земли населенных пунктов
50:22:0060604:31	51,9	11.10.2004	Земли населенных пунктов

50:22:0060604:32	208,4	12.11.2004	Земли населенных пунктов
50:22:0060604:33	251,7	12.11.2004	Земли населенных пунктов
50:22:0060604:34	436,1	09.12.2004	Земли населенных пунктов
50:22:0060604:61	97,4	28.05.2009	Земли населенных пунктов
50:22:0060604:80	147,4	07.04.2015	Земли населенных пунктов
50:22:0060606:307	0,9	06.09.2011	Земли населенных пунктов
50:22:0060607:66	5570	24.12.2007	Земли населенных пунктов
50:22:0060607:76	69,9	27.05.2009	Земли населенных пунктов
50:22:0060607:76	1279,1	27.05.2009	Земли населенных пунктов
50:22:0060607:4030	2799,9	26.11.2013	Земли населенных пунктов
50:22:0060607:4031	2274,9	26.11.2013	Земли населенных пунктов
50:22:0060607:4032	2275	26.11.2013	Земли населенных пунктов
50:22:0060607:4033	2449,5	26.11.2013	Земли населенных пунктов
50:22:0060607:4183	562,7	03.12.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0060608:4	223,2	22.06.2004	Земли населенных пунктов
50:22:0060608:17	269,8	05.11.2008	Земли населенных пунктов
50:22:0060608:19	221,8	05.02.2009	Земли населенных пунктов
50:22:0060608:101	4128,8	02.08.2013	Земли населенных пунктов
50:22:0060608:172	268,5	01.10.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0060608:174	141,2	25.12.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0060610:749	291,7	01.11.2013	Земли населенных пунктов
50:22:0060611:1	83	31.05.2002	Земли населенных пунктов
50:22:0060611:41	2381,7	03.08.2015	Земли населенных пунктов
50:22:0060611:50	398	12.08.2015	Земли населенных пунктов
50:22:0060611:51	240,3	12.08.2015	Земли населенных пунктов
50:22:0060611:52	517,7	13.11.2015	Земли населенных пунктов
50:22:0060612:9	241,8	09.10.2003	Земли населенных пунктов
50:22:0060612:19	183,3	02.09.2004	Земли населенных пунктов
50:22:0060612:183	18,6	01.10.2015	Земли населенных пунктов
50:22:0060613:20	31,4	03.02.2006	Земли населенных пунктов
50:22:0060613:64	90	07.12.2009	Земли населенных пунктов
50:22:0060616:2	325,6	10.12.2002	Земли населенных пунктов
50:22:0060616:5	326,5	15.08.2003	Земли населенных пунктов
50:22:0060617:4	370,6	23.12.2002	Земли населенных пунктов
50:22:0060621:12	388,8	18.02.2004	Земли населенных пунктов
50:22:0060705:504	5694,8	23.09.2014	Земли населенных пунктов
50:22:0060705:514	4413,8	08.05.2015	Земли населенных пунктов
50:22:0060705:515	1082,6	08.05.2015	Земли населенных пунктов
50:22:0060713:10	106,4	05.04.2004	Земли населенных пунктов
50:22:0060713:11	120,1	05.04.2004	Земли населенных пунктов
50:22:0060713:12	133,8	05.04.2004	Земли населенных пунктов
50:22:0060713:13	147,3	05.04.2004	Земли населенных пунктов
50:22:0060713:16	6675,2	09.04.2004	Земли населенных пунктов
50:22:0060713:20	8,6	06.12.2004	Земли населенных пунктов
50:22:0060713:54	805,6	30.08.2010	Земли населенных пунктов
50:22:0000000:69	112,5	01.08.2011	Земли населенных пунктов
<b>ИТОГО:</b>	<b>163,34 га</b>		



#### 6.4 Перечень лесных посёлков на территории городского округа Люберцы

Таблица 6.4

№ п/п*	Местоположение				Площадь, га	Категория защиты	Наименование лесного поселка
	Адрес	Лесничество	Участковое лесничество	Квартал (выдел)			
31	Люберецкий район	Виноградовское	Малаховское	24 (15)	0,8		Усадьба частная (жилые дома)
55	Люберецкий район	Виноградовское	Малаховское	32 (31)	0,7		Усадьба (жилые дома)
56	Люберецкий район	Виноградовское	Малаховское	49 (18)	3,5		Усадьба (жилые дома)
57	Люберецкий район	Виноградовское	Малаховское	51 (15)	1,7		Усадьба (жилые дома)
58	Люберецкий район	Виноградовское	Малаховское	54 (6)	1,0		Усадьба ведомственная
59	Люберецкий район	Виноградовское	Малаховское	59 (16)	1,1		Кордон (жилые дома)
331	Люберецкий район	Подольское	Томилинское	2 (2)	0,5		Усадьба ведомственная
332	Люберецкий район	Подольское	Томилинское	16 (6)	1,3		Кордон
333	Люберецкий район	Подольское	Томилинское	14 (18)	0,8		Усадьба ведомственная
334	Люберецкий район	Подольское	Томилинское	24 (3)	1,4		Кордон
335	Люберецкий район	Подольское	Томилинское	39 (18)	0,7		Кордон

номер указан в соответствии с приложением к письму Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области.

Ниже приведены выписки из государственного лесного реестра о лесных кварталах и о лесотаксационных выделах на данные территории

**ВЫПИСКА**  
**из государственного лесного реестра**  
**о лесных кварталах и о лесотаксационных выделах**

№ 552-04-2018

Адрес (местоположение) Московская область, Городской округ Люберцы  
(указывается субъект Российской Федерации,  
муниципальное образование, лесничество или  
лесопарк, квартал и (или) выдел)

Подольское лесничество, Томилинское участковое лесничество,  
квартал 39 выдел 18

Виды использования \_\_\_\_\_

заготовка древесины (включая СОМ); заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; изыскательские работы.

Площадь 0,7 га

Особые отметки Категория земель - земли лесного фонда  
Целевое назначение лесов - защитные леса  
Категория защитных лесов - лесопарковая зона

Первый заместитель председателя  
Комитета лесного хозяйства  
Московской области

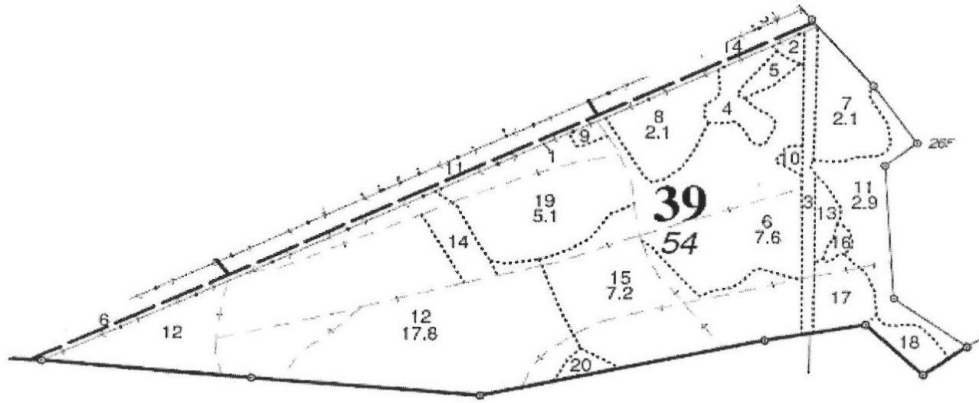
Д.Ю. Капиталинин  
М.П. 17 апреля 2018 г.



Карта-схема

Московская область, Городской округ Люберцы  
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк)	Подольское (название)
Участковое лесничество	Томилинское (название)
Масштаб <*>	1:10 000



Первый заместитель председателя  
Комитета лесного хозяйства  
Московской области

М.П.



Д.Ю. Капиталинин

17 апреля 2018 г.

<\*> Для вычерчивания карты-схемы расположения лесного участка используются фрагменты картографических материалов лесоустройства: планшеты масштабом М 1:10000, планы лесных насаждений масштабом М 1:25000, карты-схемы лесничества или лесопарка масштабом М 1:100000.

**ВЫПИСКА**  
из государственного лесного реестра  
о лесных кварталах и о лесотаксационных выделах

№ 551-04-2018

Адрес (местоположение) Московская область, Городской округ Лыткарино  
(указывается субъект Российской Федерации,  
муниципальное образование, лесничество или  
лесопарк, квартал и (или) выдел)

Подольское лесничество, Томилинское участковое лесничество,  
квартал 24 выдел 3

Виды использования \_\_\_\_\_

заготовка древесины (включая СОМ); заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; изыскательские работы.

Площадь 1,4 га

Особые отметки Категория земель - земли лесного фонда  
Целевое назначение лесов - защитные леса  
Категория защитных лесов - лесопарковая зона

Первый заместитель председателя  
Комитета лесного хозяйства  
Московской области

  
М.П. Д.Ю. Капиталинин

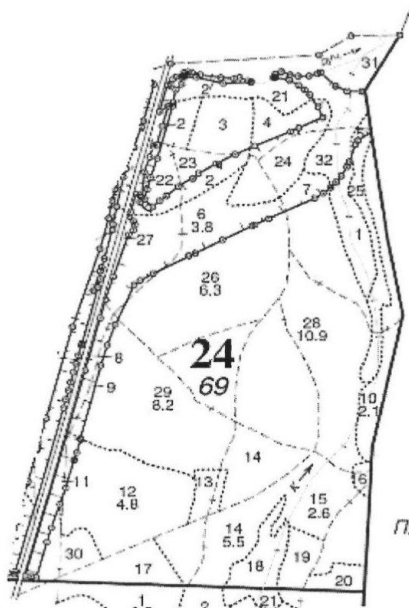


17 апреля 2018 г.

### Карта-схема

Московская область, Городской округ Лыткарино  
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк)	Подольское (название)
Участковое лесничество	Томилинское (название)
Масштаб <*>	1:10 000



Первый заместитель председателя  
Комитета лесного хозяйства  
Московской области

М.П.

Д.Ю. Капиталинин

17 апреля 2018 г.

<\*> Для вычерчивания карты-схемы расположения лесного участка используются фрагменты картографических материалов лесоустройства: планшеты масштабom M 1:10000, планы лесных насаждений масштабom M 1:25000, карты-схемы лесничества или лесопарка масштабom M 1:100000.

**ВЫПИСКА**  
из государственного лесного реестра  
о лесных кварталах и о лесотаксационных выделах

№ 550-04-2018

Адрес (местоположение) Московская область, Городской округ Котельники  
(указывается субъект Российской Федерации,  
муниципальное образование, лесничество или  
лесопарк, квартал и (или) выдел)

Подольское лесничество, Томилинское участковое лесничество,  
квартал 14 выдел 18

Виды использования

заготовка древесины (включая СОМ); заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; изыскательские работы.

Площадь 0,8 га

Особые отметки Категория земель - земли лесного фонда  
Целевое назначение лесов - защитные леса  
Категория защитных лесов - лесопарковая зона

Первый заместитель председателя  
Комитета лесного хозяйства  
Московской области

 Д.Ю. Капиталинин  
М.П.

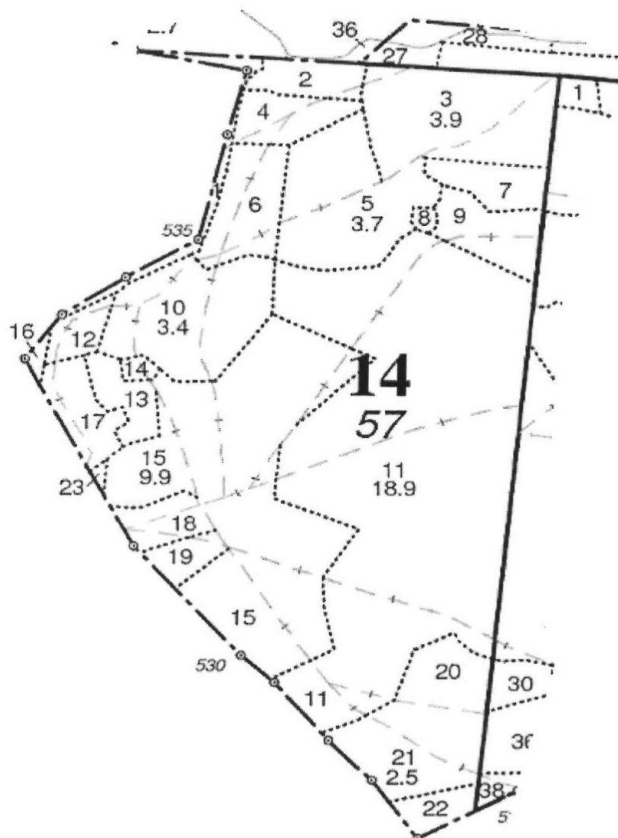
17 апреля 2018 г.



### Карта-схема

Московская область, Городской округ Котельники  
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк)	Подольское (название)
Участковое лесничество	Томилинское (название)
Масштаб <*>	1:10 000



Первый заместитель председателя  
Комитета лесного хозяйства  
Московской области

М.П.

Д.Ю. Капиталинин

17 апреля 2018 г.

<\*> Для вычерчивания карты-схемы расположения лесного участка используются фрагменты картографических материалов лесоустройства: планшеты масштабом М 1:10000, планы лесных насаждений масштабом М 1:25000, карты-схемы лесничества или лесопарка масштабом М 1:100000.



**ВЫПИСКА**  
**из государственного лесного реестра**  
**о лесных кварталах и о лесотаксационных выделах**

№ 549-04-2018

Адрес (местоположение) Московская область, Городской округ Котельники  
(указывается субъект Российской Федерации,  
муниципальное образование, лесничество или  
лесопарк, квартал и (или) выдел)

Подольское лесничество, Томилинское участковое лесничество,

квартал 16 выдел 6

Виды использования \_\_\_\_\_

заготовка древесины (включая СОМ); заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; изыскательские работы.

Площадь 1,3 га

Особые отметки Категория земель - земли лесного фонда  
Целевое назначение лесов - защитные леса  
Категория защитных лесов - лесопарковая зона

Первый заместитель председателя  
Комитета лесного хозяйства  
Московской области

  
М.П. Д.Ю. Капиталинин  
17 апреля 2018 г.





### Карта-схема

Московская область, Городской округ Котельники  
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк)	Подольское (название)
Участковое лесничество	Томилинское (название)
Масштаб <*>	1:10 000



Первый заместитель председателя  
Комитета лесного хозяйства  
Московской области

М.П.

Д.Ю. Капиталинин

17 апреля 2018 г.

<\*> Для вычерчивания карты-схемы расположения лесного участка используются фрагменты картографических материалов лесоустройства: планшеты масштабом М 1:10000, планы лесных насаждений масштабом М 1:25000, карты-схемы лесничества или лесопарка масштабом М 1:100000.

**ВЫПИСКА**  
из государственного лесного реестра  
о лесных кварталах и о лесотаксационных выделах

№ 548-04-2018

Адрес (местоположение) Московская область, Городской округ Котельники  
(указывается субъект Российской Федерации,  
муниципальное образование, лесничество или  
лесопарк, квартал и (или) выдел)

Подольское лесничество, Томилинское участковое лесничество,  
квартал 2 выдел 2

Виды использования \_\_\_\_\_

заготовка древесины (включая СОМ); заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; изыскательские работы.

Площадь 0,5 га

Особые отметки Категория земель - земли лесного фонда  
Целевое назначение лесов - защитные леса  
Категория защитных лесов - лесопарковая зона

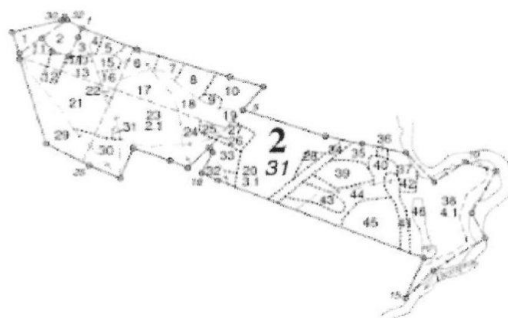
Первый заместитель председателя  
Комитета лесного хозяйства  
Московской области

  
М.П. Д.Ю. Капиталинин  
17 апреля 2018 г.



### Карта-схема

Московская область, Городской округ Котельники	
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)	
Лесничество (лесопарк)	Подольское (название)
Участковое лесничество	Томилинское (название)
Масштаб <*>	1:10 000



Первый заместитель председателя  
Комитета лесного хозяйства  
Московской области

М.П.

Д.Ю. Капиталинин

17 апреля 2018 г.

<\*> Для вычерчивания карты-схемы расположения лесного участка используются фрагменты картографических материалов лесоустройства: планшеты масштабом М 1:10000, планы лесных насаждений масштабом М 1:25000, карты-схемы лесничества или лесопарка масштабом М 1:100000.



**ВЫПИСКА**  
из государственного лесного реестра  
о лесных кварталах и о лесотаксационных выделах

№ 547-04-2018

Адрес (местоположение) Московская область, Городской округ Люберцы  
(указывается субъект Российской Федерации,  
муниципальное образование, лесничество или  
лесопарк, квартал и (или) выдел)

Виноградовское лесничество, Малаховское участковое лесничество,  
квартал 59 выдел 16

Виды использования \_\_\_\_\_

заготовка древесины (включая СОМ); заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; изыскательские работы.

Площадь 1,1 га

Особые отметки Категория земель - земли лесного фонда  
Целевое назначение лесов - защитные леса  
Категория защитных лесов - лесопарковая зона

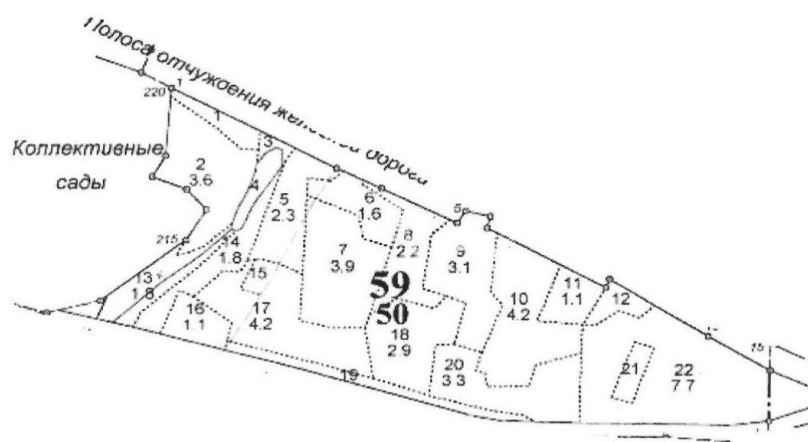
Первый заместитель председателя  
Комитета лесного хозяйства  
Московской области

  
М.П. Д.Ю. Капиталинин  
17 апреля 2018 г.



### Карта-схема

Московская область, Городской округ Люберцы (субъект Российской Федерации, муниципальное образование)	
Лесничество (лесопарк)	Виноградовское (название)
Участковое лесничество	Малаховское (название)
Масштаб <*>	1:10 000



Первый заместитель председателя  
Комитета лесного хозяйства  
Московской области

М.П.  Д.Ю. Капиталинин  
17 апреля 2018 г.

<\*> Для вычерчивания карты-схемы расположения лесного участка используются фрагменты картографических материалов лесоустройства: планшеты масштабом М 1:10000, планы лесных насаждений масштабом М 1:25000, карты-схемы лесничества или лесопарка масштабом М 1:100000.

**ВЫПИСКА**  
из государственного лесного реестра  
о лесных кварталах и о лесотаксационных выделах

№ 546-04-2018

Адрес (местоположение) Московская область, Городской округ Люберцы  
(указывается субъект Российской Федерации,  
муниципальное образование, лесничество или  
лесопарк, квартал и (или) выдел)

Виноградовское лесничество, Малаховское участковое лесничество,  
квартал 54 выдел 6

Виды использования \_\_\_\_\_

заготовка древесины (включая СОМ); заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; изыскательские работы.

Площадь 1,0 га

Особые отметки Категория земель - земли лесного фонда  
Целевое назначение лесов - защитные леса  
Категория защитных лесов - лесопарковая зона

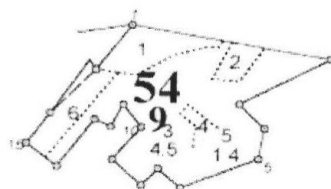
Первый заместитель председателя  
Комитета лесного хозяйства  
Московской области

  
М.П. Д.Ю. Капиталинин  
17 апреля 2018 г.



### Карта-схема

Московская область, Городской округ Люберцы	
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)	
Лесничество (лесопарк)	Виноградовское (название)
Участковое лесничество	Малаховское (название)
Масштаб <*>	1:10 000



Первый заместитель председателя  
Комитета лесного хозяйства  
Московской области

М.П.

Д.Ю. Капиталинин

17 апреля 2018 г.

<\*> Для вычерчивания карты-схемы расположения лесного участка используются фрагменты картографических материалов лесоустройства: планшеты масштабom M 1:10000, планы лесных насаждений масштабom M 1:25000, карты-схемы лесничества или лесопарка масштабom M 1:100000.

**ВЫПИСКА**  
из государственного лесного реестра  
о лесных кварталах и о лесотаксационных выделах

№ 545-04-2018

Адрес (местоположение) Московская область, Городской округ Люберцы  
(указывается субъект Российской Федерации,  
муниципальное образование, лесничество или  
лесопарк, квартал и (или) выдел)

Виноградовское лесничество, Малаховское участковое лесничество,  
квартал 51 выдел 15

Виды использования \_\_\_\_\_

заготовка древесины (включая СОМ); заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; изыскательские работы.

Площадь 1,7 га

Особые отметки Категория земель - земли лесного фонда  
Целевое назначение лесов - защитные леса  
Категория защитных лесов - лесопарковая зона

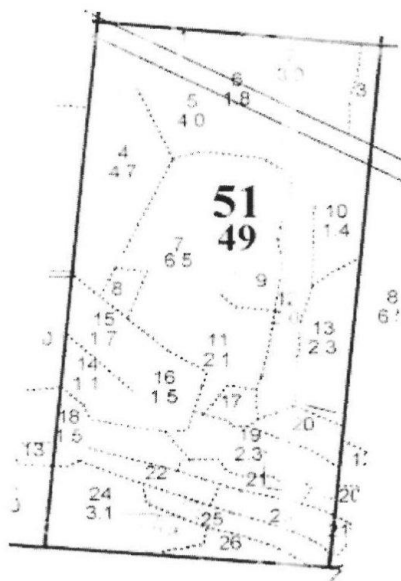
Первый заместитель председателя  
Комитета лесного хозяйства  
Московской области

  
М.П. Д.Ю. Капиталинин  
  
17 апреля 2018 г.



### Карта-схема

Московская область, Городской округ Люберцы (субъект Российской Федерации, муниципальное образование)	
Лесничество (лесопарк)	Виноградовское (название)
Участковое лесничество	Малаховское (название)
Масштаб <*>	1:10 000



Первый заместитель председателя  
Комитета лесного хозяйства  
Московской области

М.П.

Д.Ю. Капиталинин

17 апреля 2018 г.

<\*> Для вычерчивания карты-схемы расположения лесного участка используются фрагменты картографических материалов лесоустройства: планшеты масштабом М 1:10000, планы лесных насаждений масштабом М 1:25000, карты-схемы лесничества или лесопарка масштабом М 1:100000.



**ВЫПИСКА**  
из государственного лесного реестра  
о лесных кварталах и о лесотаксационных выделах

№ 544-04-2018

Адрес (местоположение) Московская область, Городской округ Люберцы  
(указывается субъект Российской Федерации,  
муниципальное образование, лесничество или  
лесопарк, квартал и (или) выдел)

Виноградовское лесничество, Малаховское участковое лесничество,  
квартал 49 выдел 18

Виды использования \_\_\_\_\_

заготовка древесины (включая СОМ); заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; изыскательские работы.

Площадь 3,5 га

Особые отметки Категория земель - земли лесного фонда  
Целевое назначение лесов - защитные леса  
Категория защитных лесов - лесопарковая зона

Первый заместитель председателя  
Комитета лесного хозяйства  
Московской области

  
М.П. Д.Ю. Капиталинин  
17 апреля 2018 г.



Карта-схема

Московская область, Городской округ Люберцы  
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

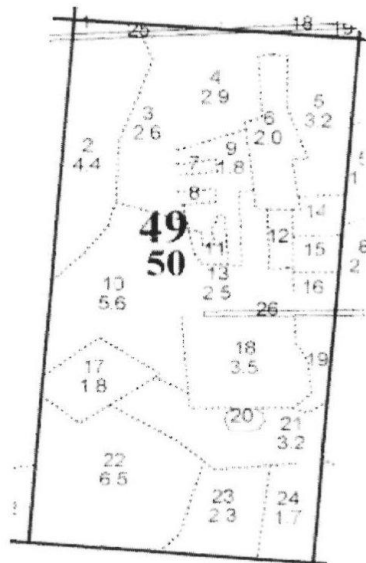
---

Лесничество (лесопарк) \_\_\_\_\_ Виноградовское  
(название)

Участковое лесничество \_\_\_\_\_ Малаховское  
(название)

---

Масштаб <\*> \_\_\_\_\_ 1:10 000



Первый заместитель председателя  
Комитета лесного хозяйства  
Московской области

М.П.  Д.Ю. Капиталинин  
17 апреля 2018 г.

<\*> Для вычерчивания карты-схемы расположения лесного участка используются фрагменты картографических материалов лесоустройства: планшеты масштабom M 1:10000, планы лесных насаждений масштабom M 1:25000, карты-схемы лесничества или лесопарка масштабom M 1:100000.

**ВЫПИСКА**  
из государственного лесного реестра  
о лесных кварталах и о лесотаксационных выделах

№ 543-04-2018

Адрес (местоположение) Московская область, Городской округ Люберцы  
(указывается субъект Российской Федерации,  
муниципальное образование, лесничество или  
лесопарк, квартал и (или) выдел)

Виноградовское лесничество, Малаховское участковое лесничество,  
квартал 32 выдел 31

Виды использования \_\_\_\_\_

заготовка древесины (включая СОМ); заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; изыскательские работы.

Площадь 0,7 га

Особые отметки Категория земель - земли лесного фонда  
Целевое назначение лесов - защитные леса  
Категория защитных лесов - лесопарковая зона

Первый заместитель председателя  
Комитета лесного хозяйства  
Московской области

  
М.П. Д.Ю. Капиталинин  
17 апреля 2018 г.



### Карта-схема

Московская область, Городской округ Люберцы  
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк) \_\_\_\_\_ Виноградовское  
(название)  
Участковое лесничество \_\_\_\_\_ Малаховское  
(название)  
Масштаб <\*> \_\_\_\_\_ 1:10 000



Первый заместитель председателя  
Комитета лесного хозяйства  
Московской области

М.П.

Д.Ю. Капиталин

17 апреля 2018 г.

<\*> Для вычерчивания карты-схемы расположения лесного участка используются фрагменты картографических материалов лесоустройства: планшеты масштабом М 1:10000, планы лесных насаждений масштабом М 1:25000, карты-схемы лесничества или лесопарка масштабом М 1:100000.

**ВЫПИСКА**  
**из государственного лесного реестра**  
**о лесных кварталах и о лесотаксационных выделах**

№ 542-04-2018

Адрес (местоположение) Московская область, Городской округ Люберцы  
(указывается субъект Российской Федерации,  
муниципальное образование, лесничество или  
лесопарк, квартал и (или) выдел)

Виноградовское лесничество, Малаховское участковое лесничество,  
квартал 24 выдел 15

Виды использования \_\_\_\_\_

заготовка древесины (включая СОМ); заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; изыскательские работы.

Площадь 0,7 га

Особые отметки Категория земель - земли лесного фонда  
Целевое назначение лесов - защитные леса  
Категория защитных лесов - лесопарковая зона

Первый заместитель председателя  
Комитета лесного хозяйства  
Московской области

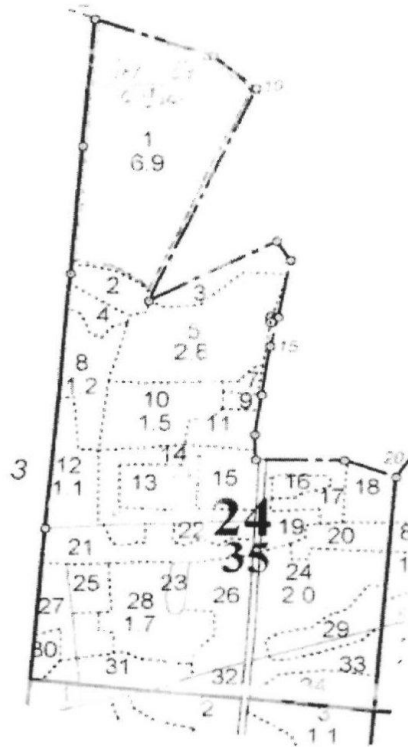
М.П.  Д.Ю. Капиталинин



17 апреля 2018 г.

### Карта-схема

Московская область, Городской округ Люберцы	
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)	
Лесничество (лесопарк)	Виноградовское
	(название)
Участковое лесничество	Малаховское
	(название)
Масштаб <*>	1:10 000



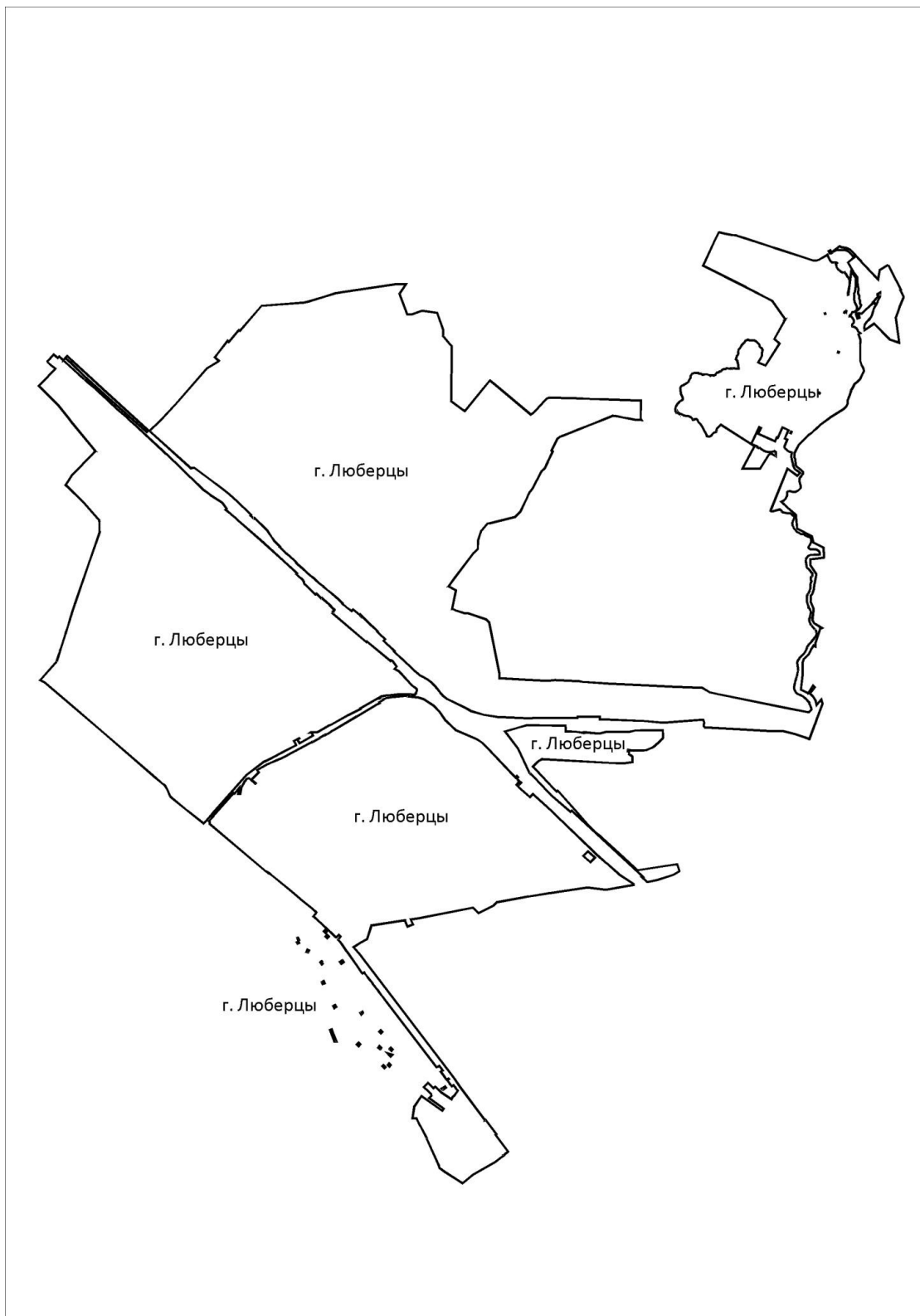
Первый заместитель председателя  
Комитета лесного хозяйства  
Московской области

М.П.  Д.Ю. Капиталинин  
17 апреля 2018 г.

<\*> Для вычерчивания карты-схемы расположения лесного участка используются фрагменты картографических материалов лесоустройства: планшеты масштабом М 1:10000, планы лесных насаждений масштабом М 1:25000, карты-схемы лесничества или лесопарка масштабом М 1:100000.

## 6.5. Карты (схемы) границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа Люберцы

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ГОРОДА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЛЮБЕРЦЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ





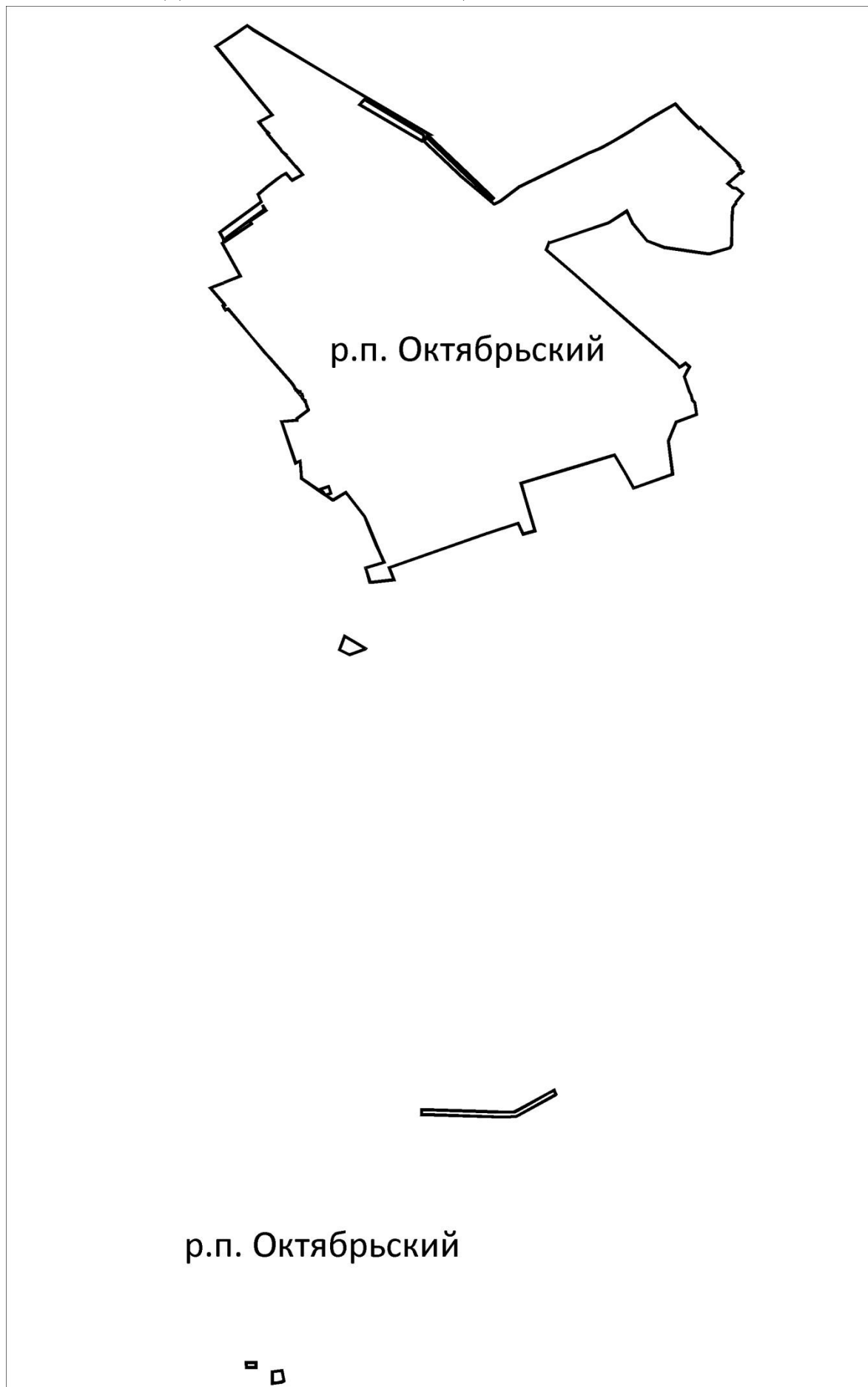
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДАЧНОГО ПОСЁЛКА КРАСКОВО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



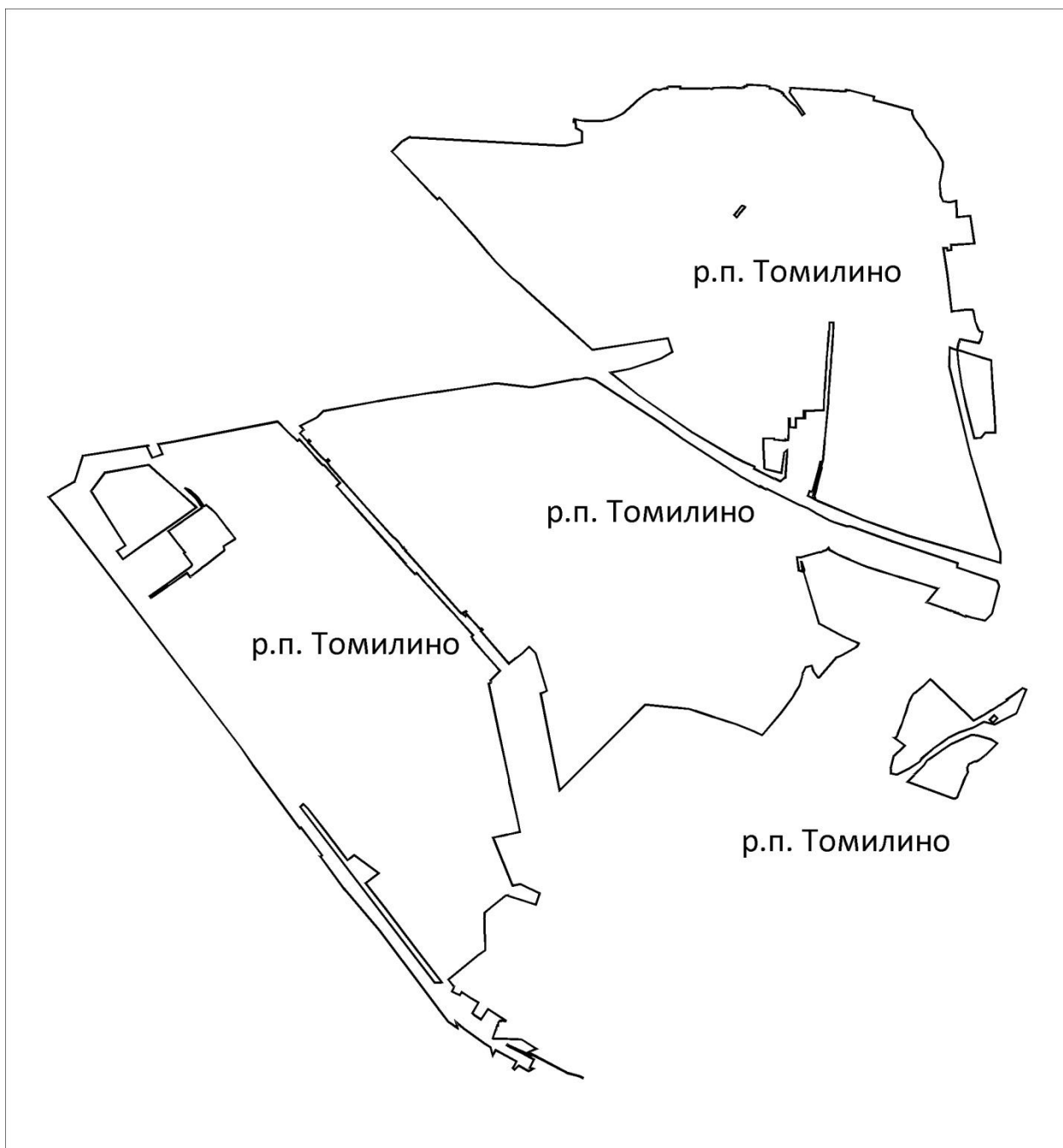
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ РАБОЧЕГО ПОСЁЛКА МАЛАХОВКА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ РАБОЧЕГО ПОСЁЛКА ОКТЯБРЬСКИЙ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



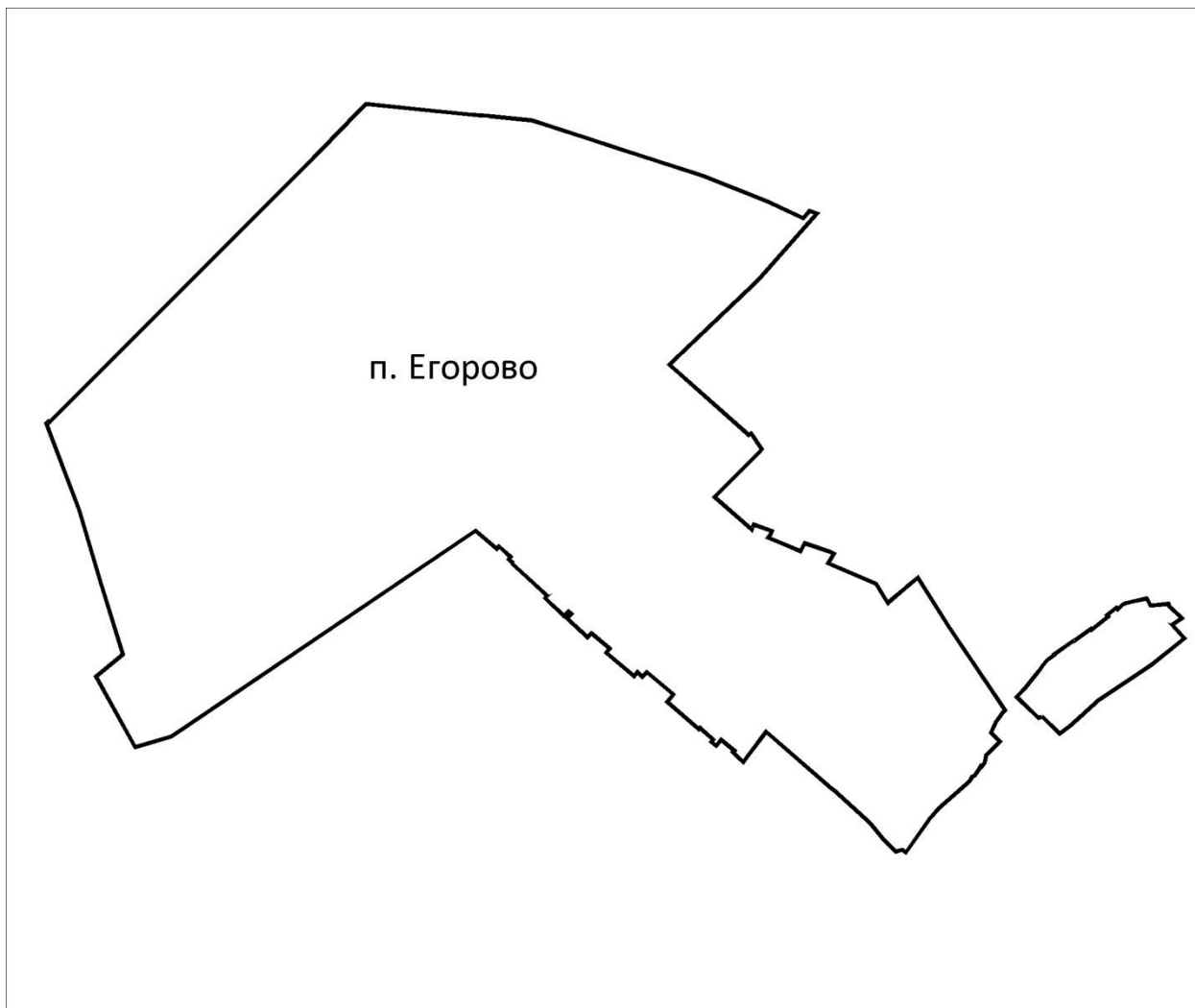
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ РАБОЧЕГО ПОСЁЛКА ТОМИЛИНО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



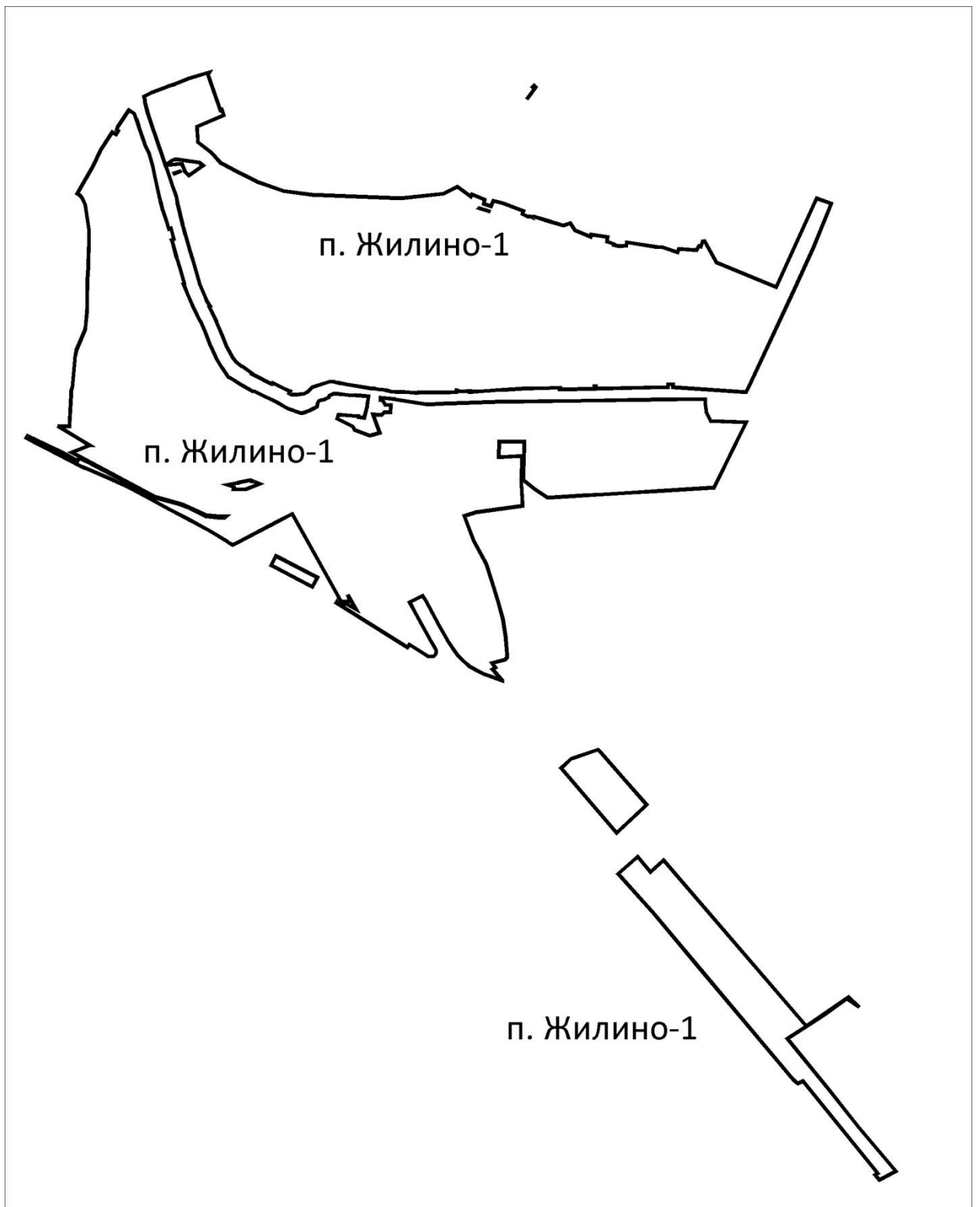
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ПОСЁЛКА БАЛЛАСТНЫЙ КАРЬЕР  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



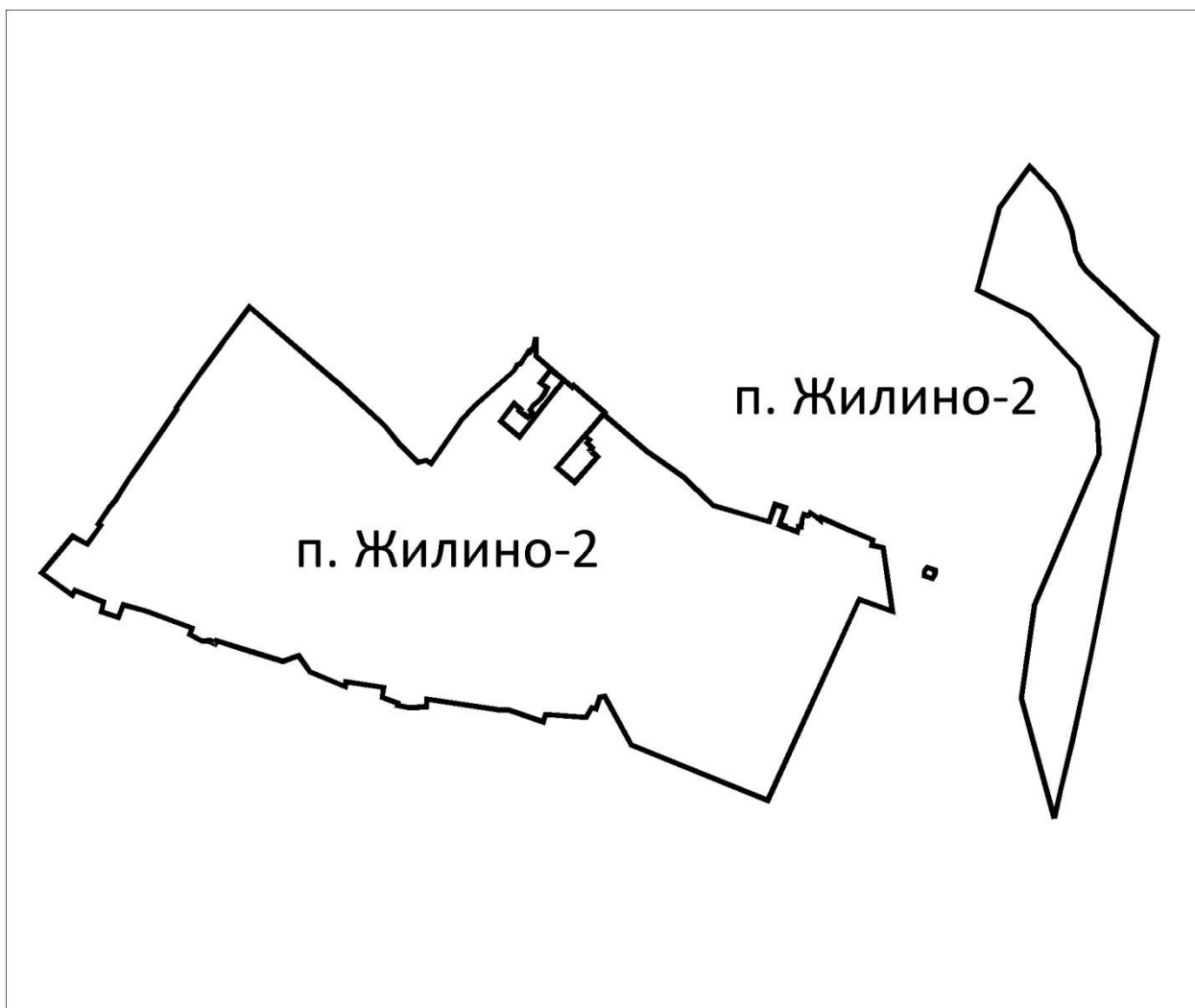
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ПОСЁЛКА ЕГОРОВО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ПОСЁЛКА ЖИЛИНО-1  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ПОСЁЛКА ЖИЛИНО-2  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



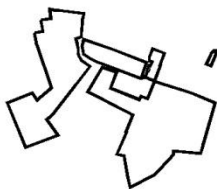


КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ КИРИЛЛОВКА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

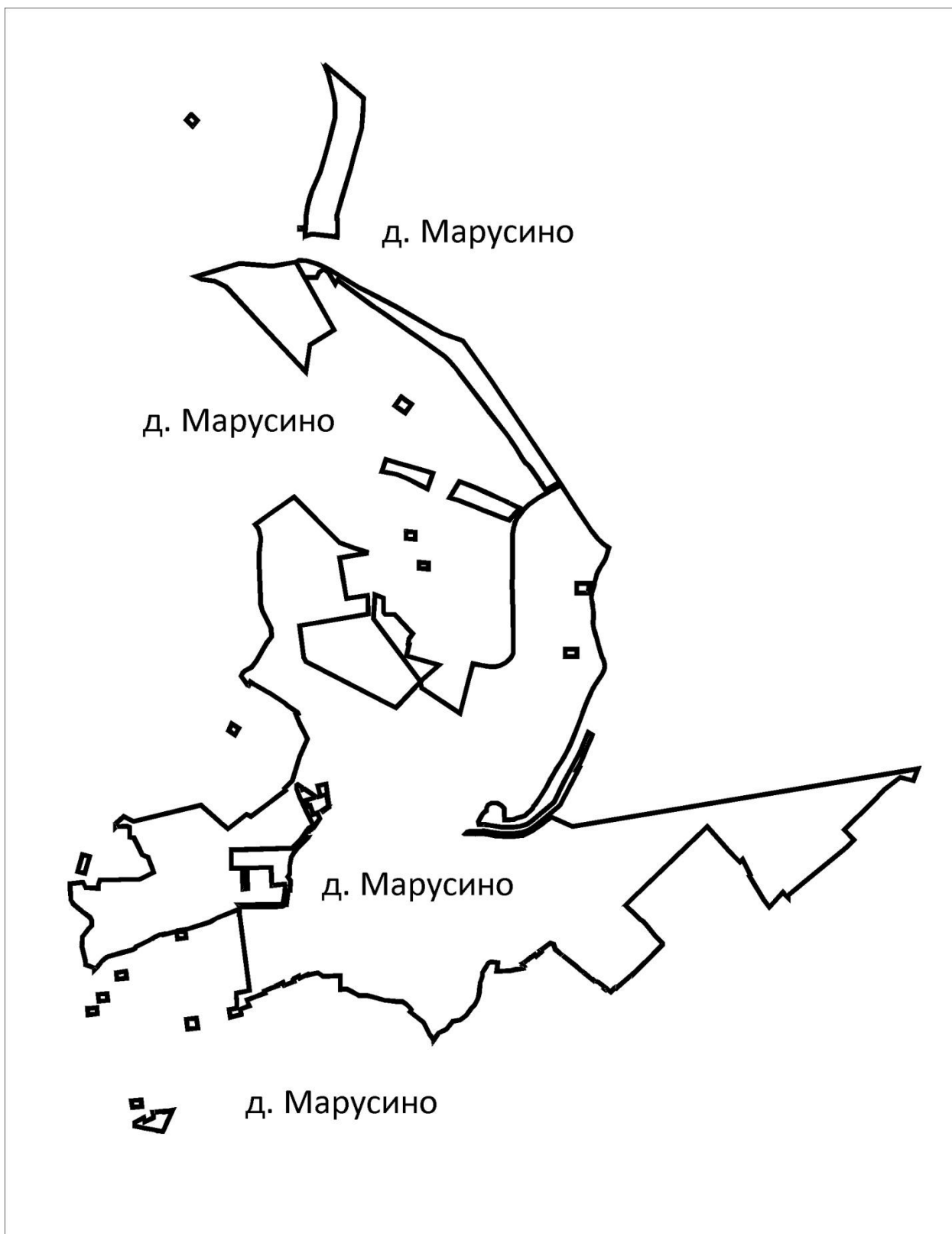


КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЛУКЪЯНОВКА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

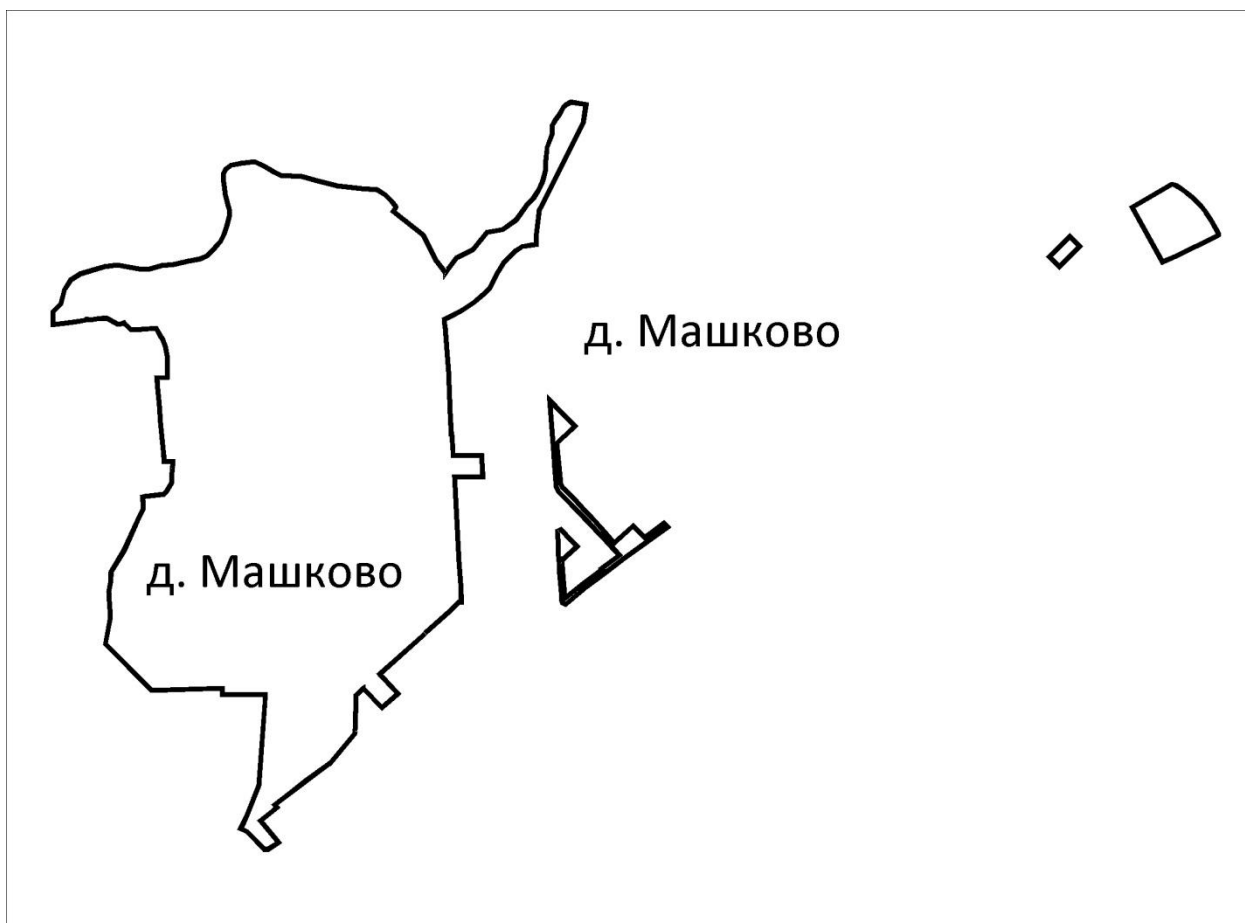
**д. Лукьяновка**



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ МАРУСИНО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



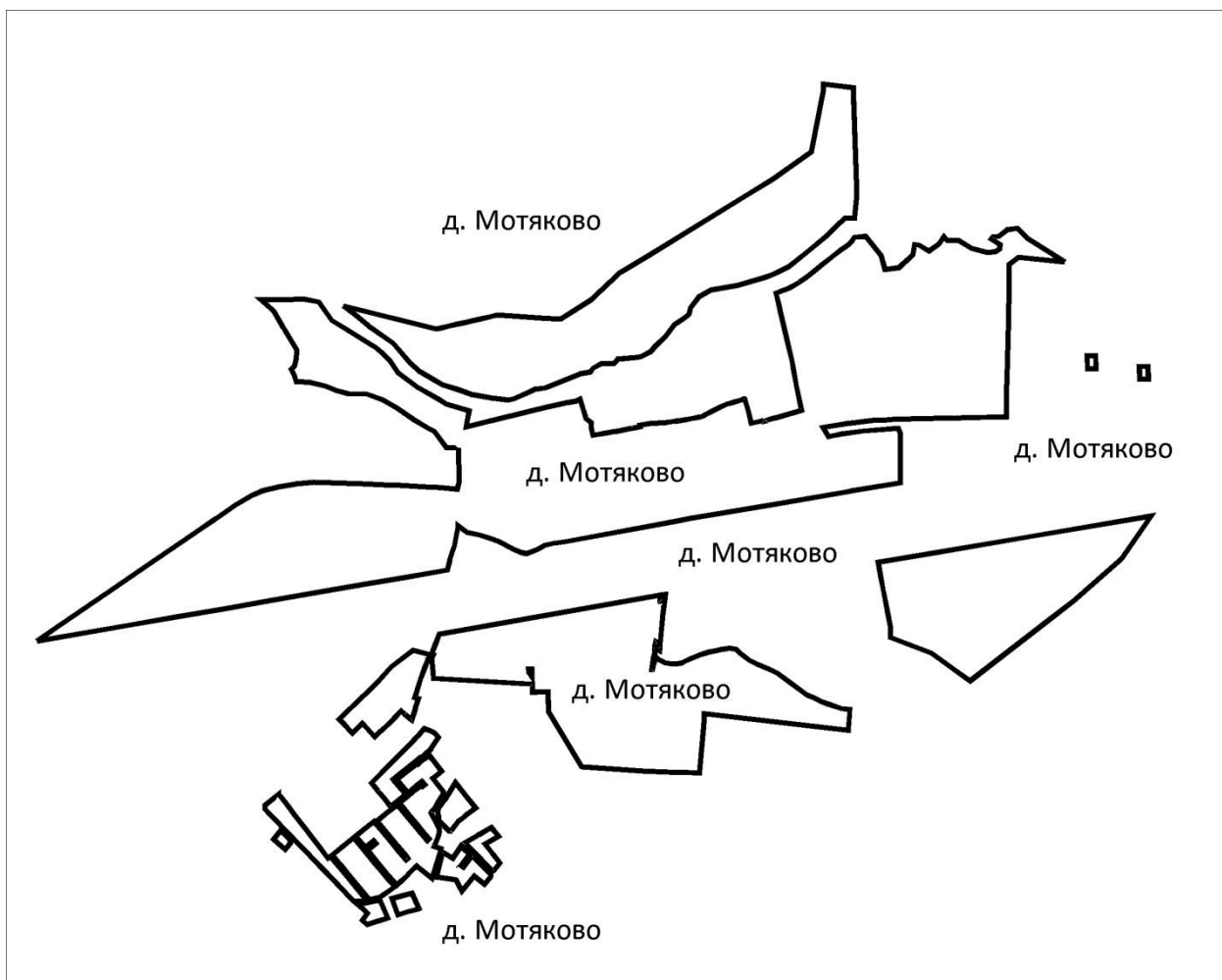
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ МАШКОВО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



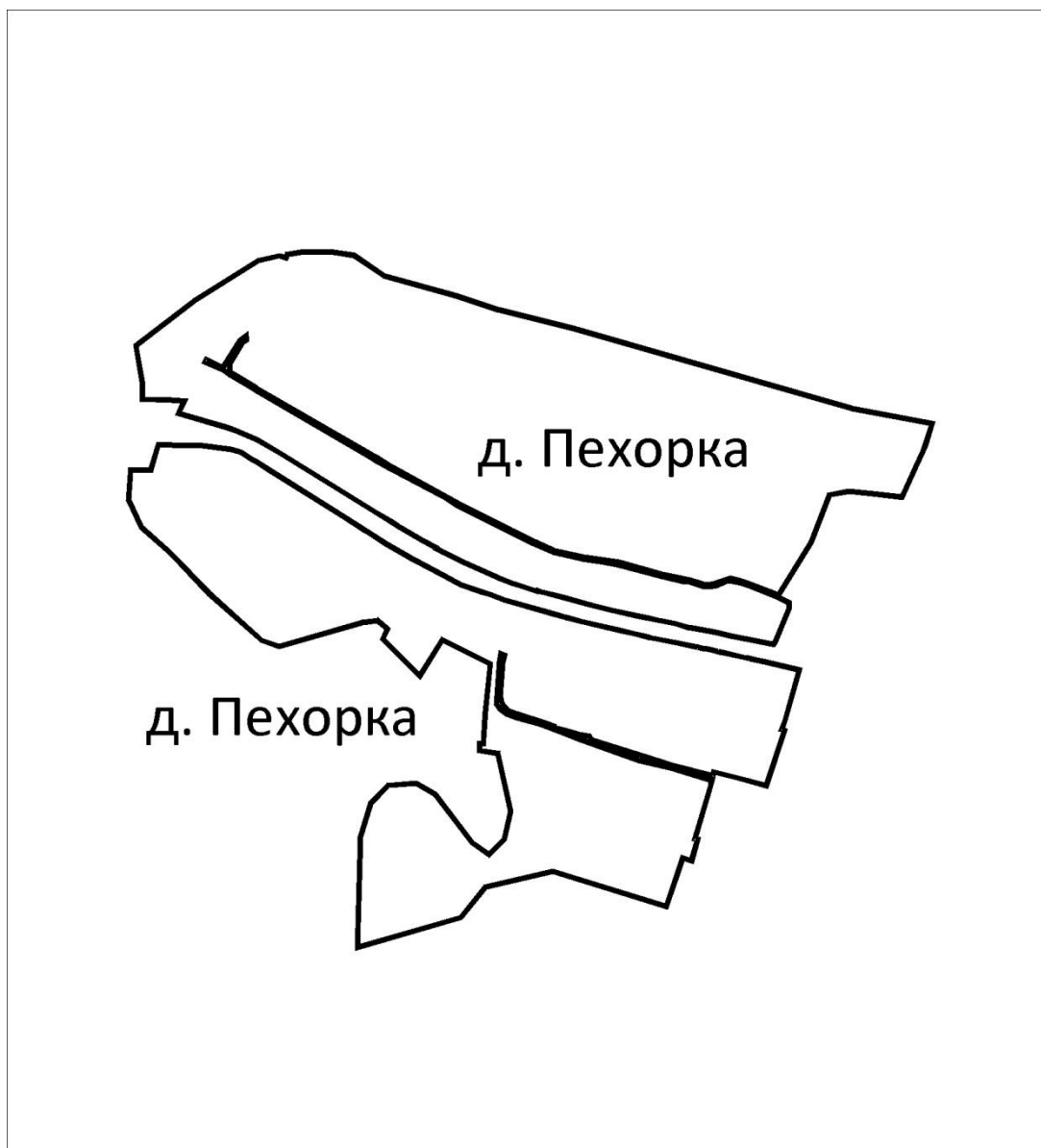
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ПОСЁЛКА МИРНЫЙ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



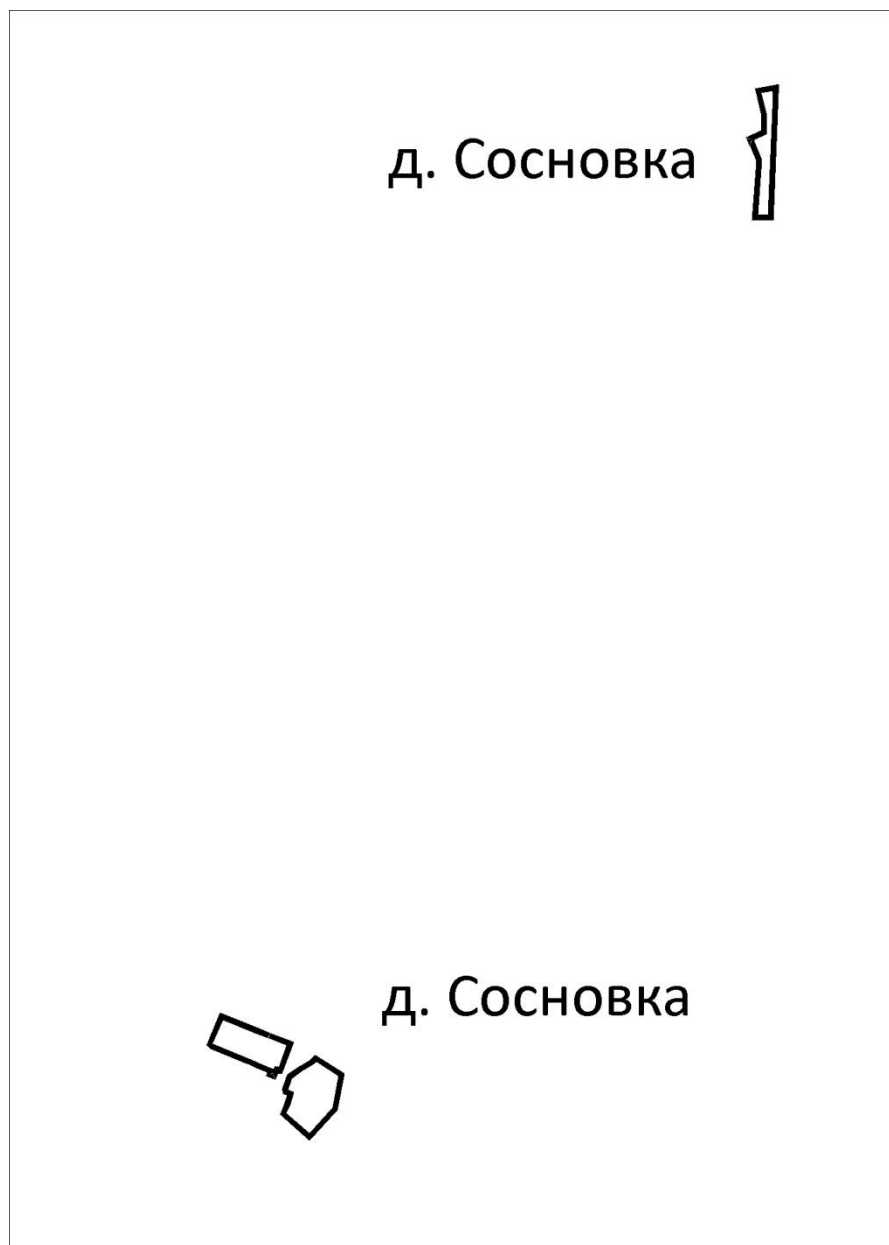
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ МОТЯКОВО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ПЕХОРКА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

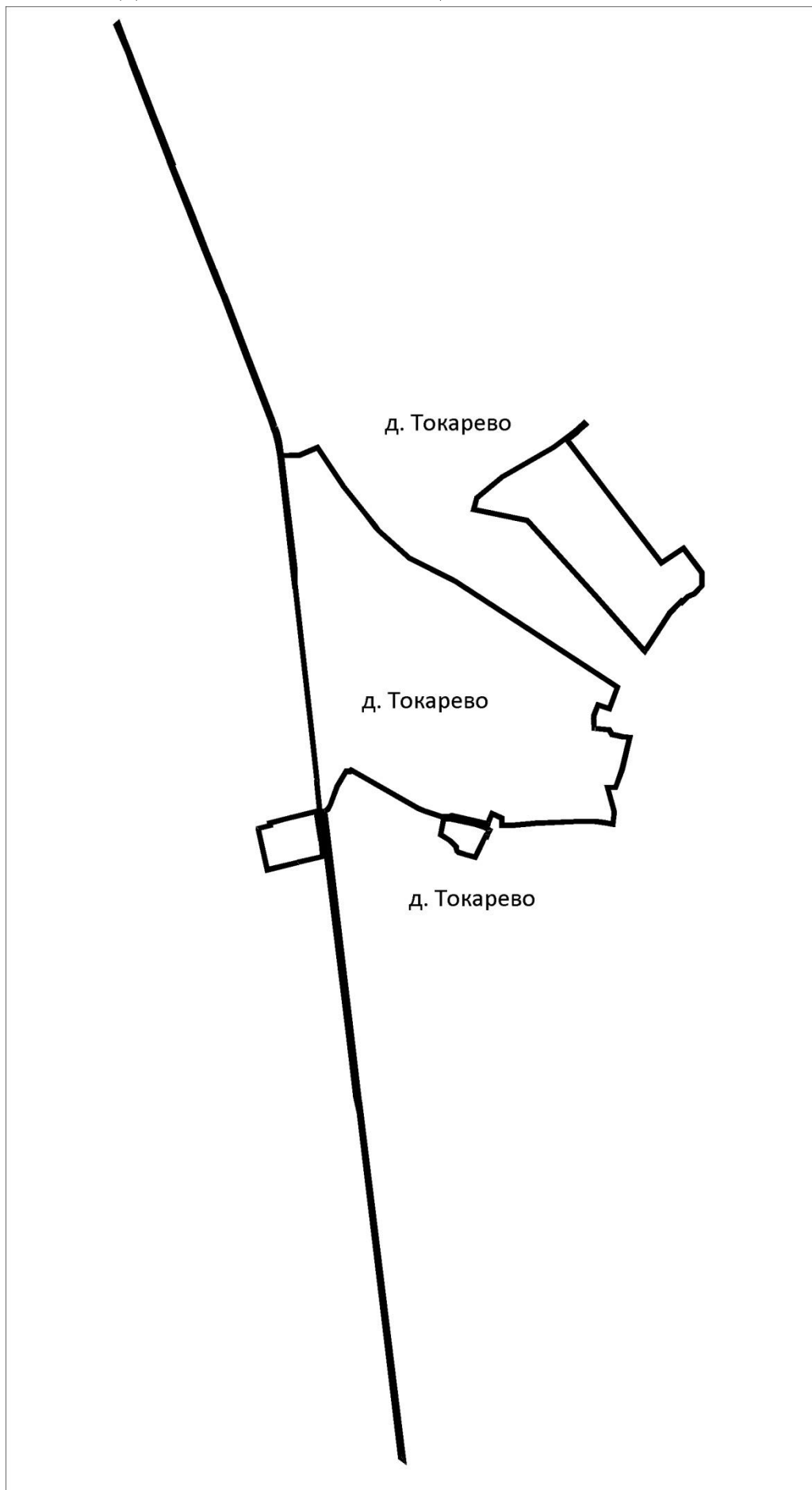


КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ СОСНОВКА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

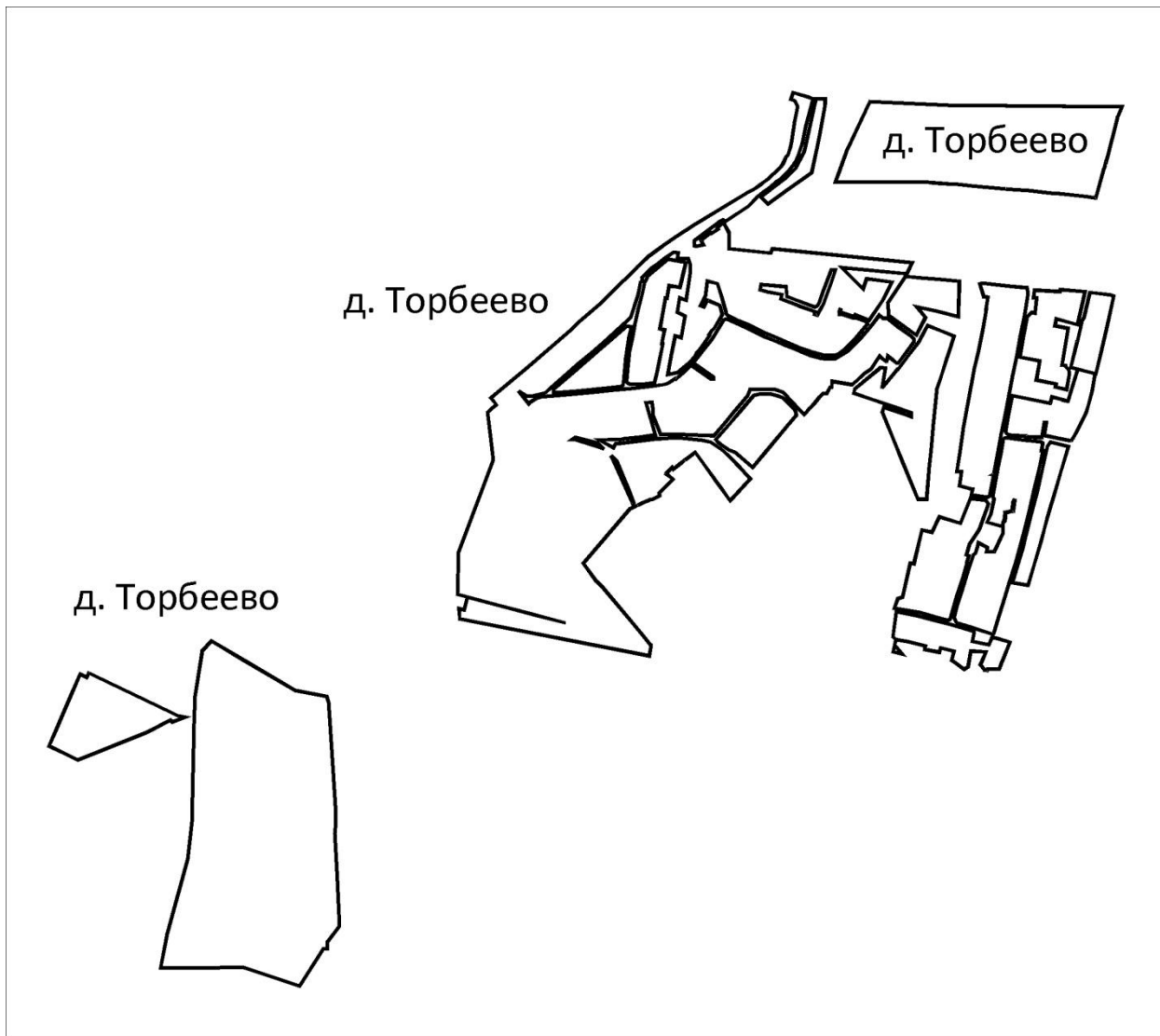




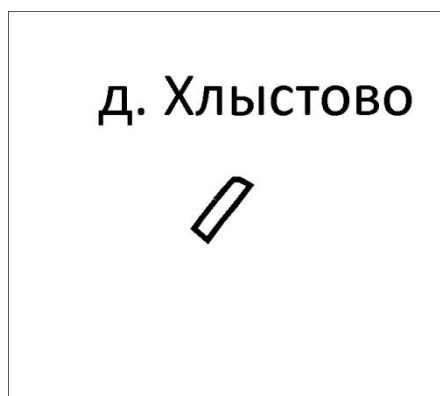
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ТОКАРЕВО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



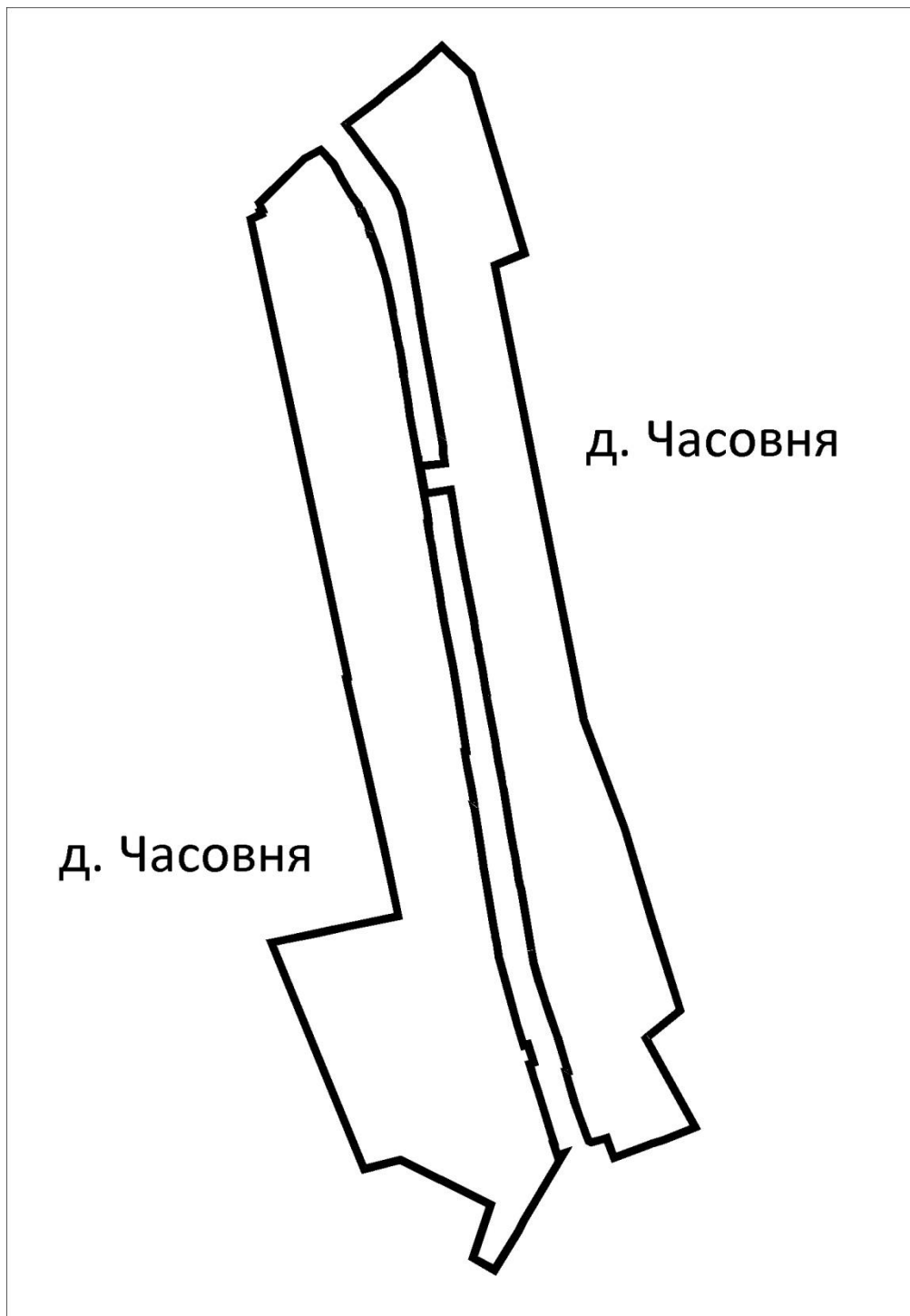
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ТОРБЕЕВО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



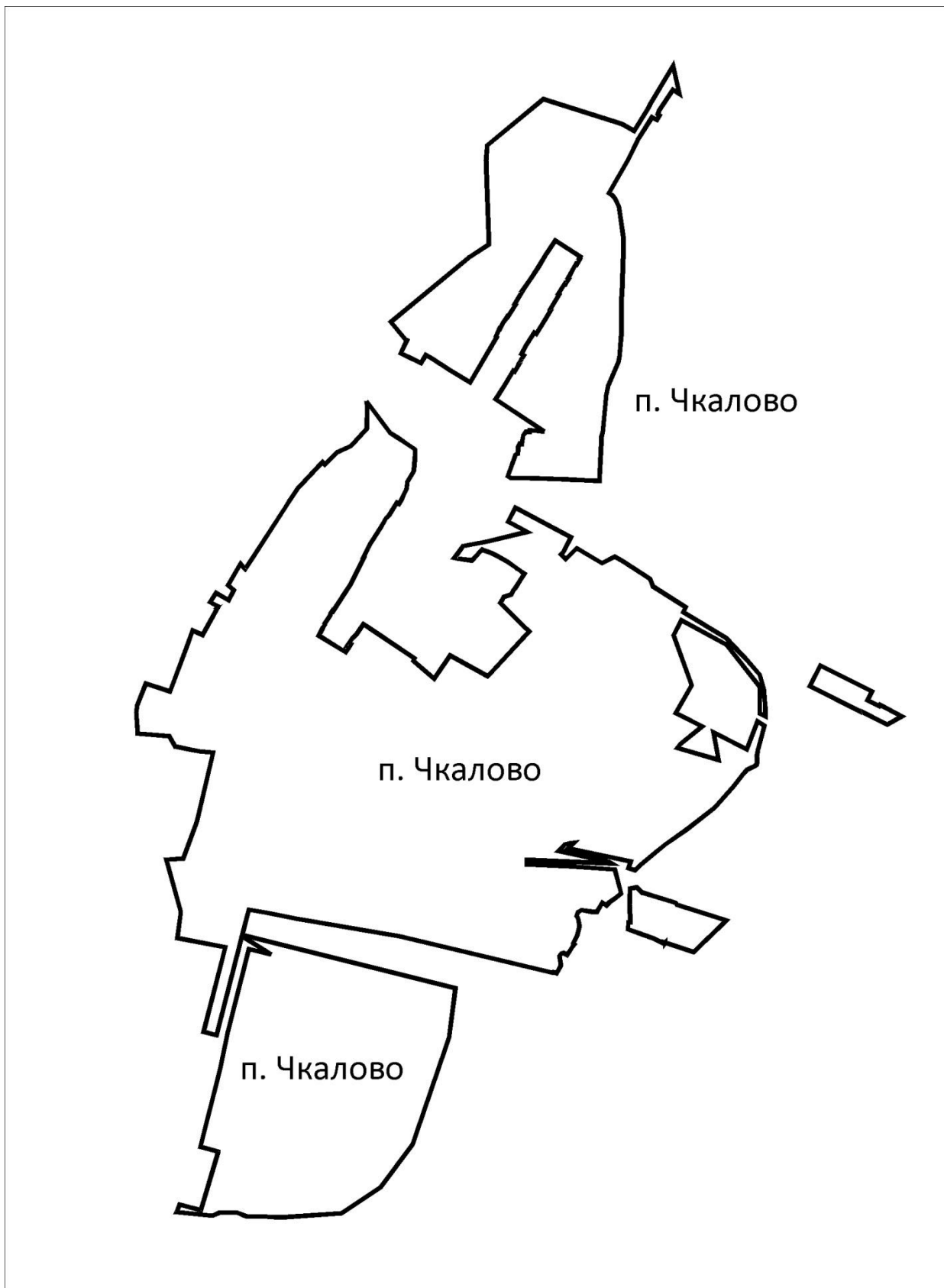
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ХЛЫСТОВО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЧАСОВНЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ПОСЁЛКА ЧКАЛОВО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



## 7. Основные планируемые показатели развития территории городского округа Люберцы.<sup>1</sup>

Таблица 7.1

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2017)	Первая очередь	Расчётный срок
<b>1. Население</b>					
1.1	Население	тыс.чел.	306,8	418,55	472,44
1.2	Количество рабочих мест - всего, в том числе:	тыс. чел.	100,67	145,67	235,17
1.3	новые рабочие места	тыс. чел.	-	45,0	134,5
1.4	Сезонное население	тыс. чел.	44,9	44,9	44,9
<b>2. Жилищный фонд</b>					
2.1	Жилищный фонд	тыс. кв. м	9581,4	12888,3	14525,4
	– многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	8348,4	11655,3	13151,9
	– индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	1233,0	1233,0	1373,4
2.2	Новое жилищное строительство – всего, в том числе:	тыс. кв. м	-	3396,3	5169,3
	– многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	-	3396,3	5028,8
	– индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	-	0,0	140,4
2.3	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	-	89,39	225,3
2.4	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	31,2	30,8	30,7
<b>3. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</b>					
3.1	Дошкольные образовательные учреждения (по САНПИНу/ фактическая емкость)	мест	15063/16303	22913	29193
3.2	Общеобразовательные школы (по САНПИНу/ фактическая емкость)	мест	28511/30007	46731	63462
3.3	Больничные стационары	коек	1861	3331	3891

<sup>1</sup> Основные планируемые показатели развития территории городского округа Люберцы являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2017)	Первая очередь	Расчётный срок
3.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	5847	8324	9253
3.5	УКСОН	ед.	2	9	9
3.6	Универсальный культурно-досуговый центр:	кв.м	10929,8	11069,8	11394,8
	- помещения для культурно-массовой работы	кв.м	9427	9437	9437
	- зрительные залы	мест	2312	2512	3012
		кв.м	1502,8	1632,8	1957,8
3.7	ДШИ	мест	3387	4597	5487
3.8	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	333,266	372,866	483,866
3.9	Спортивные залы	тыс.кв.м площади зала	34,43	45,1	54,3
3.10	Бассейны	кв.м площади зеркала воды	1846	3596	5621
3.11	ДЮСШ	мест	31612	32952	34512
3.12	Предприятия торговли	тыс. кв.м торговой площади	249,6	640,4	722,9
3.13	Предприятия общественного питания	посад. мест	7479	16742	18897
3.14	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	1426	4563	5150
3.15	Кладбище	га	84,324	94,144	94,144
4. Транспортная инфраструктура					
4.1	Протяжённость автомобильных дорог федерального значения	км	9	18.5	18.5
4.2	Протяжённость автомобильных дорог регионального значения	км	104,95	125,35	141.35
4.3	Протяжённость автомобильных дорог местного значения	км		6	35
4.4	Линии движения общественного транспорта (автобус)	км	115	195	210
4.5	Места постоянного хранения индивидуального легкового транспорта	машино-мест	-	155022	197100
4.6	Автозаправочные станции	шт.	75	81	81

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2017)	Первая очередь	Расчётный срок
4.7	Уровень автомобилизации	легковых автомобилей на 1000 жителей	350	420	420
4.8	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	км/км <sup>2</sup>	0,67	0,67	0,83
4.9	Плотность сети общественного пассажирского транспорта	км/км <sup>2</sup>	0,41	0,41	0,57
4.10	Протяженность линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	0	0	12
4.11	ТПУ на основе железнодорожного транспорта	шт	0	7	7
<b>5. Инженерная инфраструктура</b>					
5.1	<b>Водоснабжение</b>				
5.1.1	водопотребление	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	100,0	150,0	195,5
5.2	<b>Водоотведение</b>				
5.2.1	объём бытовых и производственных сточных вод	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	87,0	133,7	177,7
5.2.2	объём поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения	тыс. м <sup>3</sup> /час	1,2	18,9	54,5
5.3	<b>Теплоснабжение</b>				
5.3.1	расход тепла, всего, в том числе:	Гкал/час	629,01	805,62	1117,41
5.3.2	- на централизованные системы теплоснабжения (нет данных по присоединенной нагрузке ведомственных котельных)	Гкал/час	629,01	792,37	1090,9
5.3.3	- децентрализованное теплоснабжение (прирост)	Гкал/час	-	13,25	26,51
5.4	<b>Газоснабжение</b>				
5.4.1	потребление газа (прирост)	$\frac{\text{м}^3}{\text{час}}$ тыс. м <sup>3</sup> /год	= 402953,54	<u>21034</u> 466489,54	<u>68244</u> 606525,54
5.5	<b>Электроснабжение</b>				
5.5.1	прирост электрической нагрузки, приведенный к шинам 10 кВ центров питания	МВт	-	62,9	231,1
5.6	<b>Связь</b>				



Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2017)	Первая очередь	Расчётный срок
5.6.1	ёмкость ГТС ЛТЦ г. Люберцы ПАО «Ростелеком»	тыс. номеров	36,5	58,0	108,0

## 8. Функционально-планировочный баланс<sup>2</sup> территории городского округа Люберцы

Поз.	Наименование	Расчётный срок	
		га	%
<b>Территория городского округа Люберцы - всего, в том числе:</b>		<b>12205</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	<b>Жилые зоны</b>	<b>3222</b>	<b>26,4</b>
1.1	Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1)	1230,86	10
1.2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	1921	15,74
1.3	Зона смешанной жилой застройки (Ж3)	69,45	0,57
<b>2</b>	<b>Общественно-деловые зоны</b>	<b>885,32</b>	<b>7,25</b>
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	314,6	2,6
2.2	Зона специализированной общественной застройки (О2)	391,4	3,2
2.5	Общественно-жилая зона (ОЖ)	50,68	0,41
<b>3</b>	<b>Производственные и инженерно-коммунальные зоны</b>	<b>2168,4</b>	<b>18,84</b>
3.1	Производственная зона (П)	1202,7	10,04
3.2	Зона коммунальной и инженерной инфраструктуры (К)	251,3	2,06
3.3	Производственно-коммунальная зона (ПК)	69,96	0,57
3.4	Зона научно-производственных объектов (НП)	34,5	0,28
3.5	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	714,4	5,88
<b>4</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	<b>917,5</b>	<b>7,57</b>
4.1	Зона сельскохозяйственных угодий (СХ1)	341,6	2,8
4.2	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)	536,1	4,39
4.3	Зона сельскохозяйственного производства (СХ3)	39,77	0,38
<b>5</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>4592,97</b>	<b>37,63</b>
5.1	Зона парков (Р1)	286,6	2,34
5.2	Природно-рекреационная зона (Р2)	187,1	1,52
5.3	Зона лесов (Р3)	4080,3	33,77
5.4	Зона объектов физической культуры и массового спорта (О3)	58,5	0,5
5.5	Зона объектов отдыха и туризма (О4)	83,22	0,68
<b>6</b>	<b>Зоны специального назначения</b>	<b>268,61</b>	<b>2,2</b>
6.1	Зона мест погребения (СП1)	100,31	0,82
6.2	Зона объектов обращения с отходами (СП2)	21,87	0,18
6.3	Зона иного специального назначения (СП3)	101,3	0,83
6.4	Зона специального назначения (СП4)	45,13	0,37

<sup>2</sup> Функционально-планировочный баланс территории городского округа Люберцы является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.

<b>7</b>	<b>Зоны многофункционального назначения</b>	<b>78,78</b>	<b>0,64</b>
7.1	Общественно-производственная (ОП)	28,1	0,23
7.2	Общественно-жилая (ОЖ)	50,68	0,41

















**Приложение 2. Целевые показатели, предусмотренные в документе территориального планирования и прогнозируемые объемы финансирования для его реализации**

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2015	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования			Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (млн. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	внебюджетные источники	
1	Больничные стационары	коек	1861	8,1 на 1 тыс. чел.	2361	-500	-	820	1732	7795,7	-	-	-	
2	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./см.	5847	17,75 на 1 тыс. чел.	5174	673	-	1695	3271	4331,8	-	-	-	
3	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	объект	-	-	-	-	-	5	8	300	-	-	-	
4	Общеобразовательные организации	мест	25775	135 на 1 тыс. чел.	39353	-13578	-	11503	34533	-	-	-	20279,3	
5	Дошкольные образовательные учреждения	мест	10290	65 на 1 тыс. чел.	18948	-8658	-	9124	18899	-	-	-	9525,1	
6	Универсальный культурно-досуговый центр	кв. м	10404	-	14363,5	-3959,7	-	5902,65	12572,1	-	-	-	1131,5	
	- помещения для культурно-массовой работы	кв. м	9427	-	8468,0	958,9	-	3911,7	7608,7					
	- зрительные залы	мест	1503	-	9070	-7567	-	3063	7636					
		кв. м	977	0,65 / 1 место	5895,5	-4918,6	-	1990,95	4963,4					
7	Детская школа искусств	мест	3387	12 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	2930	457	-	310	1110	-	-	-	359,6	
8	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	113,34	0,9843 на 1 тыс. чел.	286,9	-173,6	-	99,98	315,77	-	-	-	7,89	
9	Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	18,292	0,106 на 1 тыс. чел.	30,9	-12,6	-	12,022	30,41	-	-	-	8788	
10	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	372	9,96 на 1 тыс. чел.	2903,3	-2531,3	-	1669	4069	-	-	-		
11	Предприятия торговли	тыс. кв. м торговой площади	249,6	1,51 на 1 тыс. чел.	440,2	-190,6	-	135,42	428,07	-	-	-	19745,4	
12	Предприятия общественного питания	пос. мест	7479	40 на 1 тыс. чел.	11660	-4181	-	3383	10619	-	-	-	1469,45	
13	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	1531	10,9 на 1 тыс. чел.	3177,4	-1646	-	1301	3508	-	-	-	485,44	
14	Кладбища	га	84,01	0,24 на 1 тыс. чел.	70	14,0	-	17,5	17,5	-	-	-	-	

**Приложение 3. Расчетные электрические нагрузки объектов капитального строительства городского округа Люберцы**

№ п/п	Поселения и категории потребителей	Электрическая нагрузка, МВт/МВА	
		первая очередь, 2022 год	расчётный срок, 2035 год, включая первую очередь
<b>1</b>	<b>Город Люберцы</b>		
1.1	Жилфонд	12,2/12,8	58,7/61,8
1.2	Объекты социального и культурно-бытового назначения	7,8/8,2	48,8/51,4
1,3	Производственное, общественно-деловое, коммунально-складское и рекреационное назначение	7,7/8,1	12,6/13,3
	<b>ВСЕГО по городу Люберцы</b>	<b>27,7/29,1</b>	<b>120,1/126,5</b>
<b>2</b>	<b>Рабочий поселок Томилино</b>		
2.1	Жилфонд	3,8/4,0	35,7/37,6
2.2	Объекты социального и культурно-бытового назначения	1,0/1,0	3,6/3,8
2.3	Производственное, общественно-деловое, коммунально-складское и рекреационное назначение	1,1/1,2	11,7/12,3
	<b>ВСЕГО по рабочему поселку Томилино</b>	<b>5,9/6,2</b>	<b>51,0/53,7</b>
<b>3</b>	<b>Дачный поселок Красково</b>		
3.1	Жилфонд	16,1/16,9	28,8/30,3
3.2	Объекты социального и культурно-бытового назначения	2,3/2,4	11,0/11,6
3.3	Производственное, общественно-деловое, коммунально-складское и рекреационное назначение	6,8/7,2	25,5/26,8
	<b>ВСЕГО по дачному поселку Красково</b>	<b>25,1/26,5</b>	<b>65,3/68,7</b>
<b>4</b>	<b>Рабочий поселок Малаховка</b>		
4.1	Жилфонд	0,4/0,4	1,0/1,1
4.2	Объекты социального и культурно-бытового назначения	0,1/0,1	0,8/0,8
4.3	Производственное, общественно-деловое, коммунально-складское и рекреационное назначение	0,4/0,4	0,4/0,4
	<b>ВСЕГО по рабочему поселку Малаховка</b>	<b>1,0/1,0</b>	<b>2,2/2,3</b>
<b>5</b>	<b>Рабочий поселок Октябрьский</b>		
5.1	Жилфонд	2,0/2,1	4,4/4,6

№ п/п	Поселения и категории потребителей	Электрическая нагрузка, МВт/МВА	
		первая очередь, 2022 год	расчётный срок, 2035 год, включая первую очередь
5.2	Объекты социального и культурно-бытового назначения	0,5/0,5	1,3/1,4
5.3	Производственное, общественно-деловое, коммунально-складское и рекреационное назначение	0,7/0,7	1,8/1,9
<b>ВСЕГО по рабочему поселку Октябрьский</b>		<b>3,2/3,3</b>	<b>7,5/7,9</b>
<b>ИТОГО по городскому округу Люберцы</b>		<b>62,9/71,8</b>	<b>231,1/243,3</b>

**Приложение 4. Расход природного газа (прирост) по городскому округу Люберцы**

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой типовой за- стройки)	Расчётный объем нового строительства (тыс. м <sup>2</sup> об- щей площади)	Расход природ- ного газа		Очерёдность ос- воения (первая очередь строи- тельства, расчёт- ный срок)	При- меча- ния
			м3/час	тыс. м3/год		
Всего		-	21034	63244	первая очередь (2022 год)	-
			68244	203572	расчётный срок (2035 год)	

### Приложение 5. Перечень Проектов планировки территории

Наименование территории	Реквизиты НПА о разработке	Реквизиты НПА об утверждении	Информация о рассмотрении на Градсовете МО
р.п. Октябрьский, ул. Ленина	20.12.07 г. №236-ПГ/RU50513104-130 РС от 22.07.2010 г.	20.12.07 г. №236-ПГ/RU50513104-130 РС от 22.07.2010 г.	Протокол № 49 то 11.12.2007 г.
р.п. Октябрьский, ул. Фабричная – ул. Советская	17.10.07 г. №208-ПГ	17.10.07 г. №208-ПГ	Протокол № 33 то 21.08.2007 г.
р.п. Октябрьский, Ленина д. 25	Утвержден Постановлением Главы городского поселения Октябрьский от 02.04.2007 г. №62-ПГ	Утвержден постановлением Главы городского поселения Октябрьский от 02.04.2007 г. №62-ПГ	Нет данных
Территория группы многоэтажных жилых домов по улице Карла Маркса в г.п. Красково  (ООО «Алина»)	Распоряжение Главы г.п. Красково от 25.06.2007 №352-РГ	Распоряжение Главы г.п. Красково от 23.10.2007 №612-РГ  Постановлен. Главы г.п. Красково от 10.12.2009 №180 -корректировка	Протокол №37 от 18.09.2007, дело №926/07  Выписка из протокола №37 от 22.09.2009, дело №428/09
Территория квартала многоэтажной жилой застройки в границах ул. Карла Маркса (д.д. 1, 1а, 3, 5, 7, 9), ул. Колхозная (уч. № 1, д.д. 3-13), ул. 2-я Заводская (до д. 23) в пос. Красково Люберецкого района Московской области  (ООО «Монолит»)	Постановление Главы г.п. Красково от 16.05.2011 № 0236	Постановление Главы г.п. Красково от 09.04.2012 № 144	Выписка из протокола № 10 от 21.03.2012, дело №35/12  протокол №43 от 02.12.2014
территория группы многоэтажных жилых домов по улице Лорха муниципального образования городского поселения Красково Люберецкого муниципального района Московской области	Постановление Главы №319 от 08.07.2003	Постановлен. Главы г.п. Красково от 06.10.2009 №126  Постановление Главы г.п. Красково от 06.06.2012 №254 -корректировка	протокол № 38 от 25.09.2007 Комиссии по градостроительству и формированию Архитектурного облика территорий МО
Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, Лесной тупик, уч.1	постановление Главы городского поселения Красково от 17.05.2012 № 216	Постановление Главы городского поселения Красково от 08.08.2012 №345	-
Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино (Малое Павлино)	постановление Главы городского поселения Красково от 17.05.2012 № 216	Постановление Администрации городского поселения Красково от 26.09.2012 № 442	-

Московская область, Люберецкий район, д. Марусино ул. Заречная д. 11	Постановление Главы г.п. Красково от 06.04.2010 № 82	Постановление Главы г.п.Красково от 06.07.2010 № 284	-
Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино (Марусино-2)	Постановление Главы городского поселения Красково от 17.05.2012 № 213	Постановление Главы городского поселения Красково от 08.08.2012 №345	-
Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино (Марусино-3)	Постановление Главы городского поселения Красково от 06.09.2012 №402	Постановление Администрации городского поселения Красково от 14.11.2012 №524	-
территория жилого комплекса «Марусино-5» с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино	постановление Главы г.п. Красково от 17.12.2013 №754	постановление Главы г.п. Красково от 10.04.2014 №176	Протокол №37 от 14.10.2014 заседания Градостроительного совета Московской области
территория жилого комплекса «Корневский Форт» с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п.Красково, д. Мотяково	постановление Главы г.п. Красково от 01.03.2013 № 121	постановление Главы г.п. Красково от 10.04.2013 №200	Протокол №38 от 21.10.2014 (ввод первой очереди)
территория жилого комплекса «Корневский Форт-2» с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п.Красково, д. Мотяково	Постановление Главы городского поселения Красково от 25.06.2013 № 380	Постановление Главы городского поселения Красково от 29.08.2013 №517	Протокол №46 от 23.12.2014 (ввод 1 квартал)
территория жилого комплекса «Заречный» с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино	Постановление Главы городского поселения Красково от 28.02.2013 №116	Постановление Главы городского поселения Красково от 16.10.2012 №468	
жилой застройки «Марусин сад» с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино	Постановление Главы городского поселения Красково от 17.09.2012 №414	Постановление Главы городского поселения Красково от от 24.12.2012 №607	
территория под индивидуальную жилую застройку «Марусин луг» в границах земельного участка с местоположением: Московская область, Люберецкий район, дер. Марусино	Постановление Главы городского поселения Красково от 09.07.2010 №293	Постановление Главы городского поселения Красково от 19.01.2011 №0011	

Территория квартала жилой застройки по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос.Красково, ул. Карла Маркса д.д. 117/1-117/5,117/10.	Постановление Главы г.п. Красково от 11.11.2013 №669	Распоряжение Минстройкомплекса МО от 09.11.2015 №П14/1967	Протокол №11 от 31.03.2015
Территория для размещения комплексной жилой застройки с местоположением: Московская область, Люберецкий р-н, г.п. Красково, д.п. Красково, Егорьевское шоссе, в районе д.1(на пересечении МЕТК и автомобильной дороги Красково-Коренево-Торбеево)	Постановление адм. Г.п. Красково от 28.10.2014 №656	распоряжениеМинистерства строительного комплекса Московской области от 07.09.2015 №П14/1364	Протокол №15 заседания Градостроительного совета МО от 28.04.2015
Территория для размещения жилой застройки (Кореневское поле) по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г.п. Красково (НАО «Старкт»)	Распоряжение Минстройкомплекса МО от 04.08.2016 № П14/2465		Протокол № 26 от 26.07.2016
Территория для размещения жилой застройки по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д.п Красково, ул. Лорха («Легенда Коренево»)	Постановление адм.г.п. Красково от 19.11.2014 №734		Протокол №16 от 07.05.2015Протокол №21 от 11.06.2015Протокол №29 от 06.08.2015Протокол №26 от 26.07.2016,
Территория многоквартирной жилой застройки по ул. Заречная в дер. Марусино Люберецкого района Московской области (ЮИТ «Московия»)	Постановление Главы г.п. Красково от 06.11.2012 №503		Сводное заключение от 10.11.2015
Территория жилого комплекса «Марусино Forest» с местоположением: Московская область, Люберецкий район г.п. Красково, д. Мотяково	Постановление Главы г.п. Красково от 13.01.2014№001		
Территория жилого комплекса «Марусино-б», по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г.п. Красково, д. Марусино (НАО «Старкт»)	Распоряжение Минстройкомплекса МО от 17.08.2015 № П14/1221	Распоряжение Минстройкомплекса МО от 29.09.2016 №П14/3138	Протокол №26 от 26.07.2016
Территория бизнес-парка «Флагман» общей площадью 163176 кв.м. с ме-	Постановление Главы городского поселения Красково от 09.07.2010	Постановление Главы городского поселения Красково от 19.01.2011	



стоположением: Московская область, Люберецкий район, дер. Мотяково	№292	№0012	
Территория складского комплекса ООО «Техком Вешняки», с местоположением: Московская область, Люберецкий р-н, д.п. Красково, д. Машково, Промзона	постановление администрации городского поселения Красково от 20.11.2014 №739	Постановлен. администрации городского поселения Красково от 04.03.2014 №064	Протокол №40 от 11.11.2014 (ДПТ) Протокол №44 от 09.12.2014 - разрешение заседания Градостроительного совета МО
территория под размещение производственно-складских предприятий с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, «Промзона Мотяково»	Постановление адм. г.п. Красково от 20.10.2014 № 626	Распоряжение Минстройкомплекса МО от 10.03.2016 №П14/415	Протокол №35 от 22.09.2015
территория под размещение складского комплекса запасных частей ООО «НРК Восток», с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, вблизи д. Мотяково	Постановление Главы г.п. Красково от 16.08.2013 №490		
Территория под размещение производственно-складских предприятий с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, дер. Торбеево «Промзона Северное Торбеево»	Постановление Главы г.п. Красково от 22.10.2014 №635		
Территория складского комплекса стройматериалов с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, в районе д. Мотяково (Полусмяк Ю.В.)	Постановление Главы г.п. Красково от 20.03.2014 №107		
Территория для размещения автомобильной стоянки грузового автотранспорта с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, в районе д. Мотяково	Постановление Главы г.п. Красково от 11.08.2014 №459		

(Шелягин А.А.)			
Территория под размещение производственно-складских предприятий с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково «Промзона Мотяково», вблизи стр.2 (Акопян А.С., Чемерикин А.М., Аринохин Н.Д.)	Постановление Главы г.п. Красково от 16.12.2014 №824		
Наименование территории	Реквизиты НПА о разработке	Реквизиты НПА об утверждении	Информация о рассмотрении на Градсовете МО
«Проект планировки территории под размещение жилого комплекса и реконструкцию здания общественного назначения на участке по ул. Гаршина, д. 3 в пос. Томилино». Планируемая территория застройки жилого комплекса - 0,24 га. Адрес: МО, Люберецкий р-н, г.п. Томилино, п.Томилино, ул.Гаршина, д.3	Постановление Главы муниципального образования городское поселение Томилино Люберецкого муниципального района Московской области от 03.07.2013 г. №266-ПА «О разработке проекта планировки территории с местоположением: Московская область, Люберецкий район, пос.Томилино, ул.Гаршина, д.3 под размещение жилого комплекса и реконструкцию здания нежилого назначения (дома культуры)	Утвержден постановлением администрации городского поселения Томилино Люберецкого муниципального района Московской области № 465-ПА от 29.10.2014г.	Протокол №28 от 12.08.2014
«Проект планировки территории под размещение многофункционального торгово-складского комплекса на земельном участке, принадлежащем ООО «Технодом-Томилино на праве собственности, с местоположением: Московская область, Люберецкий район, вблизи пос.Томилино».	Постановление администрации муниципального образования городское поселение Томилино Люберецкого муниципального района Московской области от 31.10.2012 г. №441-ПА «О разработке проекта планировки ООО «Технодом-Томилино» под размещение многофункционального торгово-складского комплекса с местоположением: Московская область, Люберецкий район, вблизи пос.Томилино»	Постановление Администрации городского поселения Томилино от 24.05.2013 г. №213-ПА «Об утверждении проекта планировки территории под размещение многофункционального торгово-складского комплекса с местоположением:Московская область, Люберецкий район, вблизи пос.Томилино»	Протокол №15 от 13.08.2013
«Проект планировки территории под реконструкцию ресторана по адресу: Московская область, Люберецкий р-н, пос.Томилино, ул.Хомякова, уч.20/1»	Постановление главы муниципального образования пос.Томилино Люберецкого района Московской области №19-ПГ от 16.03.2009	Постановление Администрации городского поселения Томилино от 07.11.2014 г. №474-ПА	Протокол от 14.10.2014 г. №37
Корректировка проекта планировки промышленной зоны на территории	Распоряжение главы муниципального образования пос.Томилино Люберецкого	Постановление Главы муниципального образования поселок Томилино Любе-	Правительство Московской области Главное управление архитектуры и

ЗАО "Томилинская птицефабрика"	района Московской области №206 от 28.04.2007г. «О корректировке проекта планировки территории промышленной зоны ЗАО «Томилинская птицефабрика»	рецкого района Московской области №13-ПГ от 15.04.2010 г.	градостроительства Градостроительный совет (протокол комиссии №49 от 16.12.2008 г.)
Проект планировки промышленной территории ОАО МТО "Лазурь",	Распоряжение главы муниципального образования пос.Томилино Люберецкого района Московской области №626 от 28.12.2007г. «О разработке проекта планировки территории ОАО МТО «Лазурь»	Постановление главы пос.Томилино от 15.04.2010 г. №14-ПГ	
Проект планировки территории автомобильного комплекса «Люберцы» (II очередь) на земельном участке, принадлежащем ООО «Кама» на праве собственности, расположенном по адресу: Московская область, Люберецкий район, поселок Томилино, мкр.Птицефабрика»	Постановление администрации муниципального образования городское поселение Томилино Люберецкого муниципального района Московской области 119-ПГ от 17.06.2011 г. «О разработке проекта планировки территории ООО «Кама» под размещение «Автомобильного комплекса «Люберцы» (автоцентры №1,2,3)» по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос.Томилино, мкр.Птицефабрика»	Постановление администрации муниципального образования городское поселение Томилино Люберецкого муниципального района Московской области 447-ПА от 22.10.2013 г.	
Проект планировки территории ОАО «Московский вертолетный завод им.М.Л.Миля» ОАО «Вертолеты России»	Постановление администрации муниципального образования городское поселение Томилино Люберецкого муниципального района Московской области 110-ПА от 04.04.2012 г. «О разработке проекта планировки территории ОАО «МВЗ им. М.Л.Миля» и ОАО «Вертолеты России» по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос.Томилино, ул.Гаршина, д.26/1.	Утвержден Постановлением администрации муниципального образования городское поселение Томилино Люберецкого муниципального района Московской области 239-ПА от 22.06.2012 г.	
Проект планировки территории и	Распоряжение Министерства строитель-	Утвержден Распоряжением Министерст-	Протокол №18 от 03.06.2014

проект межевания территории по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Томилино, рабочий поселок Север.	ного комплекса Московской области г.Красногорск от 21.06.2016 №П14/1855	ва строительного комплекса Московской области от 10.02.2017 г. №П14/309	Протокол №20 от 15.06.2016 (о разработке ППТ)  Протокол №3 от 24.01.2017 (об утверждении ППТ)
Проект планировки территории под размещение производственно-складского комплекса в д.Часовня городского поселения Томилино Люберецкого муниципального района Московской области	1. Постановление Главы гп.Томилино Люберецкого муниципального района Московской области от 10.07.2013 №269-ПА; 2. Постановление Главы городского поселения Томилино Люберецкого муниципального района Московской области от 21.05.2014 №199-ПА «О внесении изменений в постановление от 10.07.2013 №269-ПА»	Постановление Администрации г.п.Томилино от 17.10.2014 г. №445-ПА	
Проект планировки территории под размещение автозаправочного комплекса и объектов придорожного сервиса по адресу: Московская область, Люберецкий район, рп. Томилино, Рязанское шоссе, около стр.5 «Вэриус Сервис» ШЕЛЛ		Постановление Администрации гп.Томилино от 13.12.2013 г. №536-ПА	нет
Проект планировки территории складского корпуса ООО «Альтофорте» в городском поселении Томилино Люберецкого района Московской области	Постановление Главы муниципального образования гп.Томилино Люберецкого муниципального района Московской области от 20.04.2012 г. №142-ПА	Постановление Администрации гп.Томилино от 13.12.2013 г. №538-ПА	нет
Проект планировки территории для размещения многофункционального торгово-сервисного комплекса адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п.Томилино, ул.Гаршина, 5Б (Промтехнострой)	Постановление Администрации гп.Томилино Люберецкого муниципального района Московской области от 26.07.2013 №299-ПА	Распоряжение Министерства строительного комплекса от 12.11.2015 №П14/2038	Протокол №3 от 29.01.2015 о рассмотрении ППТ

Наименование проекта планировки	Муниципальное образование	Номер утверждающего документа	Дата утверждения
4	5	8	9
Проект планировки территории для размещения по размещению оздоровительного центра МИД России (дома ветеранов (пансионата) МИД России) по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, рабочий посёлок Малаховка, ул. Пушкина, 14»	Люберецкий муниципальный район	№1-2/235ПГ	26.03.2012
Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 50:22:0030604:20	Люберецкий муниципальный район	№1-2/766ПГ	10.08.2012
Проект планировки территории для размещения среднеэтажной жилой застройки	Люберецкий муниципальный район	№1-2/1596ПГ	20.12.2013
Проект планировки под прокладку газопровода среднего давления по адресным ориентирам: Московская область, Люберецкий район, пос.Малаховка, территория ООО «Люберецкий Автодор» - ул. Маяковского	Люберецкий муниципальный район	№1-2/1643ПГ	24.12.2013
Проект планировки территории строительства котельной по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос.Малаховка, ул.Маяковского, д.18А и реконструкции линейного объекта (газопровод)по адресу: Московская область,Люберецкий р-он, пос.Малаховка, Касимовское ш, д.3	Люберецкий муниципальный район	№1-2/939ПГ	23.08.2013

Проект планировки территории для строительства производственного здания для размещения цеха по производству кухонь на земельных участках с кадастровыми номерами 50:22:0030201:1633 и 50:22:0030201:1618 по адресу: Московская область, Люберецкий район, р.п. Малаховка, п. Овражки, Лесопитомник, д.26 (ООО «Люберецкий Автотор»),	Люберецкий муниципальный район	№1-2/1093ПГ	31.12.2014
--	--------------------------------	-------------	------------

<b>Наименование застройки или объектов капитального строительства</b>	<b>Вид застройки</b>	<b>Наименование застройщика</b>	<b>Основание строительства (наименование и реквизиты разрешительного документа)</b>
мкр.12	Комплексная жилая застройка с общественными зданиями	"ПИК" («РУССТРОЙГАРАНТ (МОРТОН)»)	Постановление администрации города Люберцы № 1948-ПА от 03.12.2013
мкр. 1-1А	Комплексная жилая застройка с общественными зданиями	"САС"	Постановление администрации города Люберцы № 932-ПА от 14.05.2013
Бывшая территория завода "Камов"	Комплексная жилая застройка с общественными зданиями	"ПИК"	

Жилой район "мкр. 7-8"	Комплексная жилая застройка с общественными зданиями	"Региональная финансово-строительная компания", "ПИК-Регион"	Постановление администрации города Люберцы № 289-ПГ от 06.03.2007 и № 1904-ПА от 27.12.2011
мкр. 35 Ж АБ	Комплексная жилая застройка	"Ареал"	
В/ч 75360	Комплексная жилая застройка с общественными зданиями	"ПИК"	
Жилой район "Зенино"	Комплексная жилая застройка с общественными зданиями	"Самолет-Девелопмент"	Постановление администрации города Люберцы № 1958-ПА от 05.12.2013
Жилой район "мкр. 3-3А"	Комплексная жилая застройка с общественными зданиями	"Мастер-Хаус"	

	Для размещения административно-производственного комплекса Всероссийского Общества Слепых и жилой застройки	ООО "Искона"	
	Жилая застройка и объекты общественно-делового и административного значения	ООО "Бриз"	
мкр.городок "Б"	Многофункциональный жилой комплекс с IT-функцией	ООО "Лука"	
мкр.Красная Горка	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми объектами	Основа (Айсберг)	
мкр.Красная Горка	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми объектами	ПБ Инвест (ПИКА)	
	Жилой комплекс с объектами делового и социального назначения	Промстрой	



